



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0003968-96

-3.968-	MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANGELO			
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
			SANTO ANGELO, 10 de	agosto de 1.976.	FLS. -01-	MATRICULA -3.968-
IMÓVEL - UM LOTE URBANO sob número 7 da quadra número 1, sito na Vi la Rosane, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 - metros da frente aos fundos, que confronta: ao Norte, com a rua Vi- cente Manoel de Deus; ao Sul, com parte do lote 9; ao Leste, com o lote 6; e, ao Oeste, com o lote 8.						
PROPRIETÁRIOS - WALDEMAR FRANCISCO AUGUSTO SZOSTKIEWICZ, comercian- te, cpf 043222400, e sua mulher HERTA IRMA SZOSTKIEWICZ, do lar, bra- sileiros, domiciliados nesta cidade.						
TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição 43.910, fls. 70 do livro 3-AQ, em- 3 de novembro de 1.960, deste Ofício.-						
Eu, <i>José Bonini da Silva</i> (José Bonini da Silva), escreven- te, o fiz.- O Oficial-Ajudante: <i>[Assinatura]</i>						
R-1/3.968 (R-um/três mil novecentos e sessenta e oito) 10-8-1976.-						
TÍTULO - Doação.-						
DOADORES - Waldemar Francisco Augusto Szostkiewicz e sua mulher Her- ta Irma Szostkiewicz, acima qualificados.-						
DONATÁRIO - EDGAR SZOSTKIEWICZ, brasileiro, casado, comerciante, do- miciliado nesta cidade, cpf 090871330.-						
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 10 de outubro de 1.974, lavra- da no 1º Tabelionato desta cidade, no livro 14, fls. 77v.						
IMÓVEL - o imóvel acima descrito.-						
VALOR - CR\$4.000,00.-						
CONDIÇÕES - Não constam.-						
Eu, <i>José Bonini da Silva</i> (José Bonini da Silva), escreven- te, o fiz.- O Oficial-Ajudante: <i>[Assinatura]</i>						
AV-2/3.968 (AV-dois/três mil novecentos e sessenta e oito) 5.9.79						
CONSTRUÇÃO - Certifico, que no imóvel acima matriculado, no ano - de 1976, foi construído um prédio de alvenaria, residencial, sob- número 147, de um só pavimento, coberto com folhas de zinco, cons						

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

-1v-

-3.968-

construção irregular, como a seguir se descreve: Uma parede que - parte de um ponto sobre o alinhamento da rua e da divisa Oeste , percorre uma extensão de 12,00 metros, no sentido Oeste/Leste; aí percorre numa extensão de 9,80 metros o sentido norte/sul; aí per corre uma extensão de 10,45 metros no sentido Leste/Oeste; aí per corre uma extensão de 3,30 metros, o sentido Sul/Norte; aí percor re uma extensão de 1,55 metros, no sentido Leste/Oeste; aí percor re uma extensão de 6,50 metros; no rumo Sul/Norte, chegando assim ao ponto de partida; no valor de CR\$80.000,00; tudo em conformida de com a certidão expedida em 30 de julho de 1979, pela Secreta-- ria de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal desta ci- dade, que fica arquivada neste Ofício.-

Eu, [assinatura] (José Bonini da Silva), escrevente autori- zado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: [assinatura]

=====custas: CR\$119,00 jbs==
AV-3/3.968 (AV-Três/Três mil novecentos e sessenta e oito) Em 10 de março de 1980.-

ATUALIZAÇÃO - Certifico, que o imóvel retro matriculado, após a '' nova demarcação topográfica feita pela Prefeitura Municipal desta cidade, o mesmo passou a ter as seguintes características: Um ter-reno Urbano, que é atualmente a lote nº 07, da quadra nº 14, situa do à rua Vicente Manoel de Deus, Vila Rosane, nesta cidade, é ter-reno de centro, de forma retangular, com a área superficial de 360, 00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 me- tros da frente aos fundos, com frente para a rua Vicente Manoel de Deus, situado no lado Impar, da rua, fica distante 14,00 metros da esquina com a rua Piratini, setor nº 11, Vila Rosane, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a rua Vicente Manoel de Deus; ao Sul, com parte do lote nº 09, de Luiz Alfredo Salla; ' ao Oeste, com o lote nº 08, de Waldemar Francisco Augusto Szostkie wicz; e, ao Leste, com o lote nº 06, de Vanir Hommerding; o terre- no acima esta situado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: ' Norte, com a rua Vicente Manoel de Deus; Sul, com a rua Barão de ' CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBKRR-RSCGR-2747H-NFEKJ>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

-3.968-

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 10 de Março

de 1980.-

FICHA

MATRICULA

-2-

-3.968-

Santo Ângelo; Leste, com a rua São Cristóvão; e, Oeste, com a rua Piratini. Tudo em conformidade com a certidão expedida em 15 de fevereiro de 1980, pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste Ofício. Eu, Rosângela Laismann (Rosângela Laismann), escrevente, a datilografei. O Oficial: João A. J. J.

CUSTAS R\$17,00 gar

R-4/3.968 (R-Quatro/Tres mil novecentos e sessenta e oito) Em 11 de março de 1980.-

TÍTULO - DOAÇÃO.-

DOADORES - EDGAR SZOSTKIEWICZ, comerciante, casado com BERNADETE SZOSTKIEWICZ, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 090.871.330/49.-

DONATÁRIA - SANDRA SZOSTKIEWICZ, brasileira, solteira, menor, absolutamente incapaz, domiciliada nesta cidade, filha de Edgar Szostkiewicz e de Bernadete Szostkiewicz.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 29 de fevereiro de 1980, às fls. 04/06 do livro 19, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade.-

IMÓVEL - O Imóvel retro matriculado.-

VALOR - Avaliada para os efeitos fiscais em R\$170.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Eu, Rosângela Laismann (Rosângela Laismann), escrevente, o datilografei. O Oficial: João A. J. J.

CUSTAS R\$ 292,00gar

AV-5/3.968 (AV-cinco/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 08 de janeiro de 1996.-

CIC - A requerimento de Sandra Cargnelutti, datado de 08 de janeiro de 1996, instruída com a cópia do Cartão de Identificação do Contribuinte, fica constando que o CIC da requerente é, atualmente, o de número 685.587.830-04.-

Protocolado em 08/01/96, sob número 173.772.-

O OFICIAL-AJUDANTE: João A. J. J.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

FICHA	MATRICULA
-2-	-3.968-
VERSO	

Emolumentos: R\$ 8,10/ESS.-

AV-6/3.968 (AV-seis/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 08 de janeiro de 1996.-

CASAMENTO - A requerimento de Sandra Cargnelutti, datado de 08 de janeiro de 1996, instruída com a cópia da Certidão de Casamento expedida em 02 de janeiro de 1995, pela Oficiala-Ajudante do Registro Civil desta cidade, do Termo número 8.454, fls. 83 do Livro número B-42, fica constando que a proprietária no imóvel objeto do R-4/3.968, Sandra Szostkiewicz, casou pelo regime da comunhão parcial de bens com Valmir Cargnelutti, a nubente em virtude do casamento, passou a usar o nome de Sandra Cargnelutti.-

Protocolado em 08/01/96, sob número 173.773.-

O OFICIAL-AJUDANTE: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 8,10/ESS.-

R-7/3.968 (R-sete/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 21 de março de 1996.-

TÍTULO - Compra e Venda com Utilização do Recursos do FGTS.-

TRANSMITENTE - SANDRA CARGNELUTTI, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 685.587.830-04, domiciliada em Panambi-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com VALMIR CARGNELUTTI.-

ADQUIRENTES - JOÃO BECKER, engenheiro agrônomo, portador do CIC sob número 247.182.540-00, e sua mulher JACINTA MARIA MARTINI BECKER, do lar, portadora do CIC sob número 654.686.430-49, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei número 6.515/77.-

ANUENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob número 00.360.305/0001-04, por seu Escritório de Negócios de Passo Fundo-RS, representada pelo Gerente Geral Jorge Antonio da Silva da agência local, brasileiro, casado, economiário, domicilia do nesta cidade, servidor da CEF.-

CONTINUA NA FICHA N.º

3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

-3.968-

MATRÍCULA



(Cont. da M-3.968)
Registro de Imóveis da Comarca de Santo Angelo
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Angelo, 21 de março de 1996

FICHA
-3-

MATRÍCULA
-3.968-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, Para Pagamento do Preço Total do Imóvel, celebrado em 14 de março de 1996.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 15.390,00 avaliado para efeitos fiscais em R\$ 17.500,00.

CONDIÇÕES - Consentiu com a presente transação o marido da vendedora, Sr. Valmir Cargelutti. As demais condições constam no contrato. Protocolado em 21-03-96, sob número 174.602.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 84,30/sgc.-

AV-8/3.968 (AV-oito/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 21 de março de 1996.-

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 18 de abril de 1983, no 3º Tabelionato de Bagé-RS, Livro nº 13, fls. 89, registrada neste Ofício sob número 56.797, fica constando que os adquirentes no R-7/3.968, são casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, regime sob o qual adquiriram o imóvel acima referido.-

Protocolado em 21-03-96, sob número 174.603.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 8,10/sgc.-

AV-9/3.968 (AV-nove/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 13 de março de 1997.-

RETIFICAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar que a escritura pública de pacto antenupcial que originou a averbação de número AV-8/3.968, nesta matrícula, registrada neste Ofício sob número 56.797, livro 3, foi lavrada às folhas 169, Livro 13, sob o número 1.095, no 3º Tabelionato de Bagé-RS e não como constou.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/12

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099929.2.0003968-96

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-3.968-
VERSO	

R-10/3.968 (R-dez/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 22 de abril de 1997.-

ÔNUS - Hipoteca.-

DEVEDORES - JOÃO BECKER e sua mulher JACINTA MARIA MARTINI BECKER, já qualificados.-

CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob número 00.360.305/0001-04, por seu Escritório de Negócios de Passo Fundo-RS, representada pelo Gerente Geral Jorge Antônio da Silva da Agência local, brasileiro, casado, economiário, domiciliado nesta cidade, servidor da CEF.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Mútuo para Obras, com Obrigações e Hipoteca, celebrado em 16 de abril de 1997.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 16.000,00.-

PRAZO - Pelo prazo de cento e vinte (120) meses.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a ampliação na unidade habitacional a ser nele construído, de propriedade dos devedores.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 22/04/97, sob número 180.751.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 83,60/ESS.-

AV-11/3.968 (AV-onze/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 22 de agosto de 1997.-

AMPLIAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 06 de agosto de 1997, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito do INSS, expedida em 19 de agosto de 1997, sob número 163914, arquivadas neste Ofício, fica constando que o prédio constante da AV-2/3.968, desta matrícula, após a construção de uma ampliação em

CONTINUA NA FICHA N.º 4

Continua na Próxima Página -



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

(Cont. da M-3.968)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 22 de agosto de 19 97

FICHA

MATRÍCULA

-4-

-3.968-

alvenaria, com a área de construção de 49,53 metros quadrados, pas
sou a ter as seguintes características: Um prédio de alvenaria, re
sidencial, de um pavimento, sob número 147, coberto com telhas de
brasilite, com a área de construção de 163,92 metros quadrados, de
forma irregular, como a seguir se descreve: Partindo de um ponto da
divisa Oeste, recuado 4,70 metros do alinhamento da rua onde inicia
o ponto 01, seguindo sobre a divisa Oeste, no sentido Norte/Sul, me
dindo 6,40 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 1,70 me
tros; aí segue o sentido Norte/Sul, medindo 7,45 metros; aí segue o
sentido Oeste/Leste, medindo 7,00 metros; aí segue o sentido Norte
/Sul, medindo 3,15 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo
3,30 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 17,00 metros; aí
segue o sentido Leste/Oeste, medindo 12,00 metros, chegando assim
ao ponto inicial da descrição. Todos os ângulos que formam a figura
do prédio, são ângulos retos. A referida ampliação foi concluída em
1997. O valor declarado pelo proprietário é de R\$ 21.000,00.-

Protocolado em 22/08/97, sob número 182.995.-

O OFICIAL: João.-

Emolumentos: R\$ 49,30/ESS.-

AV-12/3.968 (AV-doze/três mil, novecentos e sessenta e oito) em 17
de fevereiro de 2004.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-10/3.968, em virtude de autoriza
ção contida no Instrumento Particular de Autorização de Cancelamen
to de Hipoteca, celebrado em 16 de agosto de 2001, dada pela Caixa
Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de João Becker e
sua mulher Jacinta Maria Martini Becker.-

Protocolado em 17-02-2004, sob número 219.762.-

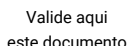
O OFICIAL: João.-

Emolumentos: R\$ 30,20/sgc.-

AV-13/3.968 (AV-treze/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 21 de novembro de 2013.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

FICHA	MATRÍCULA
4	3.968
VERSO	

AMPLIAÇÃO – Conforme a Certidão expedida em 28 de julho de 1998, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito do Ministério da Fazenda expedida em 22 de outubro de 2013, sob número 000682013, arquivadas neste Serviço, fica constando que o prédio constante da AV-11/3.968, desta matrícula, após a construção de uma ampliação em alvenaria, com área de construção de 46,85 metros quadrados, passou a ter as seguintes características: Um prédio de alvenaria, residencial, de um pavimento, sob nº 147, coberto com telhas de cimento amianto, com área de construção de 210,77 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: partindo de um ponto recuado 4,70 metros do alinhamento da rua e na divisa Oeste inicia o P01, seguindo sobre a referida divisa no sentido Norte/Sul, medindo 6,40 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 1,70 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 7,45 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 5,30 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 11,45 metros; aí segue sobre a divisa Sul, no sentido Oeste/Leste, medindo 5,00 metros; aí segue sobre a divisa Leste, no sentido Sul/Norte, medindo 25,30 metros, aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 12,00 metros; atingindo o ponto inicial da descrição. A referida ampliação foi concluída em 1998. Valor da ampliação R\$60.000,00.-

Protocolado em 22/10/2013, sob número 264622.-

O OFICIAL DESIGNADO: 14

Emolumentos: R\$143,00. Selo: 0557.021300003.01261 - R\$8,10 - MMF.-

AV-14/3.968 (AV-quatorze/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 16 de abril de 2021.-

CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 9857-010.-

Protocolado em 31/03/2021, sob número 291746.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$39,30. Selo: 0557.04.1900006.04813 = R\$3,30. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.28346 = R\$1,40. - DWG.-

R-15/3.968 (R-quinze/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 16 de abril de 2021.-

TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - JOÃO BECKER, agrônomo, inscrito no CPF número 247.182.540-00, endereço eletrônico: jbecker999@uol.com.br, filho de Jacob Becker e de Maria Imelda Becker e sua esposa **JACINTA MARIA MARTINI BECKER**, do lar, inscrita no CPF número 654.686.430-49, filha de Lucio Reynoldo Martini e de Maria Alisa Martini, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Monte Belo do Sul-RS.-

ADQUIRENTE - ROSIARA PRESTES, brasileira, solteira, maior, enfermeira, inscrita no CPF número 003.191.530-29, filha de Telmo José Prestes e de Clair Teresinha Prestes, domiciliada neste município.-

> FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 22 de março de 2021.-

5
CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 9/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

3.968

MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 16

de abril

de 20 21

FICHA

5

MATRÍCULA

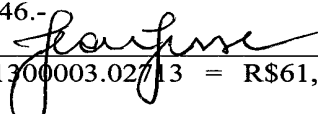
3.968

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$470.000,00.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 31/03/2021, sob número 291746.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$2.111,00. Selo: 0557.09.1300003.02713 = R\$61,40. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.28347 = R\$1,40. - DWG.-

R-16/3.968 (R-dezesseis/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 16 de abril de 2021.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA FIDUCIANTE - **ROSIARA PRESTES**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, inscrita no CPF número 003.191.530-29, filha de Telmo José Prestes e de Clair Teresinha Prestes, domiciliada neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Andréa Lopes Gindri e Fernanda Donadel.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 22 de março de 2021.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$375.000,00.-

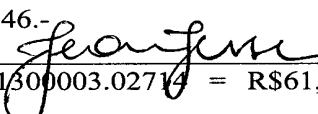
PRAZO – Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de maio de 2021.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 31/03/2021, sob número 291746.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$1.755,60. Selo: 0557.09.1300003.02714 = R\$61,40. PED: R\$5,30. Selo: 0557.01.2000002.28348 = R\$1,40. - DWG.-

AV-17/3.968 (AV-dezessete/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 16 de maio de 2024.-

CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-16/3.968, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, celebrado em 26 de abril de 2024, dada pelo Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco-SP, a favor de Rosiara Prestes.-

Protocolado em 09/05/2024, sob número 304116.-

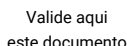
A OFICIALA SUBSTITUTA: .-

Emolumentos: R\$857,60. Selo: 0557.09.1300003.04591 = R\$90,00. PED: R\$6,60. Selo:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBKRR-RSCGR-2747H-NFEKJ>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	3.968

0557.01.2400003.03722 = R\$2,00. - ESS.

R-18/3.968 (R-dezoito/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 16 de maio de 2024.-

TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - ROSIARA PRESTES, brasileira, solteira, maior, enfermeira, inscrita no CPF número 003.191.530-29, filha de Telmo José Prestes e de Claír Teresinha Prestes, domiciliada neste município.-

ADQUIRENTE - CARLOS RODRIGO DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, inscrito no CPF número 000.970.080-36, filho de Adroaldo Carvalho de Medeiros e de Lourdes Maria de Medeiros, domiciliado neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, celebrado em 26 de abril de 2024.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$600.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$630.000,00.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 09/05/2024, sob número 304116.-

A OFICIALA SUBSTITUTA:  ..

Emolumentos: R\$2.655,20. Selo: 0557.09.1300003.04592 = R\$90,00. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.03723 = R\$2,00. - ESS.-

R-19/3.968 (R-dezenove/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 16 de maio de 2024.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - CARLOS RODRIGO DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, inscrito no CPF número 000.970.080-36, filho de Adroaldo Carvalho de Medeiros e de Lourdes Maria de Medeiros, domiciliado neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S.A.**, Intituição Financeira, com sede em Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, nº s/n, Bairro Yara, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representado por Andréa Lopes Gindri e Gilvanir Elias Both.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, celebrado em 26 de abril de 2024.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$480.000,00.-

PRAZO – Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de junho de 2024.-

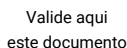
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato. -

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

6
CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 16 de maio de 2024

FICHA

- MATRÍCULA

6

3.968

Protocolado em 09/05/2024, sob número 304116.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: 

Emolumentos: R\$2.208,20. Selo: 0557.09.1300003.04593 = R\$90,00. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.03724 = R\$2,00. - ESS.-

AV-20/3.968 (AV-vinte/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 29 de junho de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.38610 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2600001.08477 = R\$2,20. - LDS - AGNR

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :::



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 12/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0003968-96



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 29 de junho de 2026

CNM: 099929.2.0003968-96

FICHA	MATRÍCULA
6	3.968
VERSO	

AV-21/3.968 (AV-vinte e um/três mil e novecentos e sessenta e oito) em 29 de junho de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-19/3.968, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Avaliação R\$ 630.000,00.-
Protocolado em 01/06/2026, sob número 313823.-
Emolumentos: R\$1.479,50. Selo: 0557.09.2100003.01158 = R\$100,20. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2600001.08478 = R\$2,20. - LDS.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **D0932501B6866216EB8C5060F6571977FC18E18D16C6F114C07C95E2D8E0F353**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBKRR-RSCGR-2747H-NFEKJ>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 23 de julho de 2026.

Total: R\$81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 3.968: R\$47,60 (0557.04.2400006.40511 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0557.03.2400006.49595 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0557.01.2600003.00879 = R\$2,20)

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00020974 82