



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

372.626

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 25 de julho de 2022

026013.2.0372626-20

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LULA III**, situada na Rua Tarancon, Lote 31, Quadra 31, Setor Três Marias, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 122,50m², área privativa descoberta de 57,50m², e área total de 180,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 180,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38203104570011. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO LULA CERQUEIRA FILHO, brasileiro, empresário, RG n. 3516585/DGPC-GO, CNH n. 00636310176/DETRAN-GO, CPF n. 891.757.941-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com GIOVANNA ZAMBONI, brasileira, bancária, RG n. 4187541/DGPC-GO, CNH n. 04374271475/DETRAN-GO, CPF n. 004.926.091-01, residentes e domiciliados na Rua RPS-06, Lote 31, Quadra 05, Residencial Porto Seguro, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 235.020, desta Serventia. Protocolo n. 821.102, de 07/07/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 61,50. Selo Digital n. 00122207074199325430004. Goiânia, 25 de julho de 2022. Dou fê.

Av-1-372.626 - Protocolo n. 821.102, de 07/07/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 27/06/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-11 da matrícula n. 235.020 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 262.162,22. Emolumentos: R\$ 874,25. FUNDESP: R\$ 87,42. FUNEMP: R\$ 26,23. FUNCOMP: R\$ 26,23. FEPADSAJ: R\$ 17,48. FUNPROGE: R\$ 17,48. FUNDEPEG: R\$ 10,93. ISS: R\$ 43,71. Total: R\$ 1.103,73. Selo Digital n. 00122207074199325430004. Goiânia, 25 de julho de 2022. Dou fê.

Av-2-372.626 - Protocolo n. 821.103, de 07/07/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 27/06/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LULA III" sob o R-14 da matrícula 235.020 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.667 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122207074199325430005. Goiânia, 25 de julho de 2022. Dou fê.

R-3-372.626 - Protocolo n. 826.940, de 18/08/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10176838101 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15/08/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A e Por Instrumento de Rerratificação datado de 23/08/2022, os proprietários PAULO LULA CERQUEIRA FILHO e GIOVANNA ZAMBONI, já qualificados, venderam este imóvel para LEONARDO RICARDO ALVES SILVA, brasileiro, empresário, CNH n. 06354528731/DETRAN-GO, CPF n. 700.295.081-93, e NÁGILLA BARBOSA DE CASTRO, brasileira, administradora, CNH n. 07608688372/DETRAN-GO, CPF n. 039.027.001-65, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Segunda Radial, n. 84, Apartamento 402 B, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo R\$ 480.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 600.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91497166 de 22/08/2022. Emolumentos: R\$ 4.121,52. FUNDESP: R\$ 412,15. FUNEMP: R\$ 123,65. FUNCOMP: R\$ 123,65. FEPADSAJ: R\$ 82,43. FUNPROGE: R\$ 82,43. FUNDEPEG: R\$ 51,52. ISS: R\$ 206,08. Total: R\$ 5.203,43. Selo Digital n. 00122208185753625430013. Goiânia, 30 de agosto de 2022. Dou fê.

R-4-372.626 - Protocolo n. 826.940, de 18/08/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10176838101 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15/08/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A e Por Instrumento de Rerratificação datado de 23/08/2022, os proprietários LEONARDO RICARDO ALVES SILVA e NÁGILLA BARBOSA DE CASTRO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/09/2022, e vencimento final em 15/08/2052, à taxa nominal de juros de 9,5598% ao ano. Emolumentos: R\$ 4.121,52. FUNDESP: R\$ 412,15. FUNEMP: R\$ 123,65. FUNCOMP: R\$ 123,65. FEPADSAJ: R\$ 82,43. FUNPROGE: R\$ 82,43. FUNDEPEG: R\$ 51,52. ISS: R\$ 206,08. Total: R\$ 5.203,43. Selo Digital n. 00122208185753625430013. Goiânia, 30 de agosto de 2022. Dou fê.

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



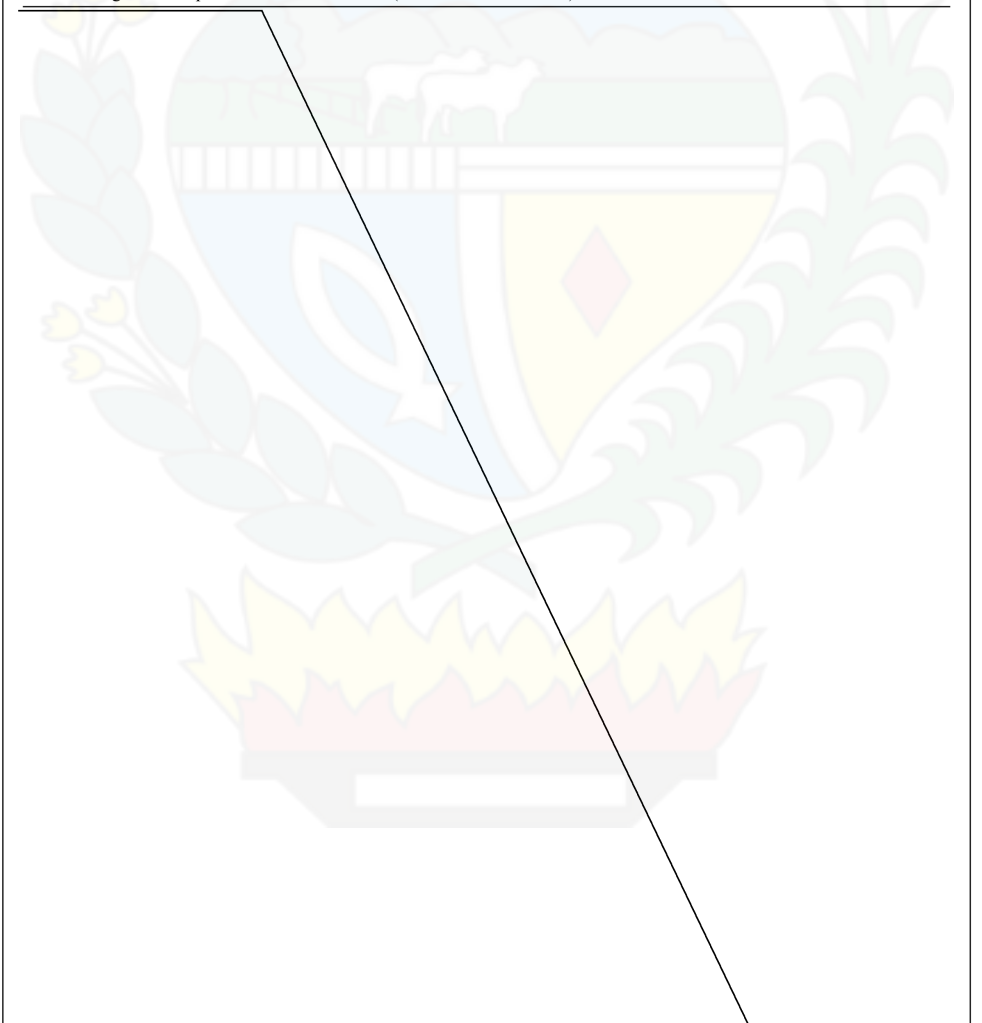
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 372.626

CNM: 026013.2.0372626-20

Av-5-372.626 - Protocolo n. 934.032, de 13/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 27/08/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 600.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92253513 de 16/09/2024. Emolumentos: R\$ 1.310,89. FUNDESP: R\$ 131,09. FUNEMP: R\$ 39,33. FUNCOMP: R\$ 39,33. FEPADSAJ: R\$ 26,22. FUNPROGE: R\$ 26,22. FUNDEPEG: R\$ 16,39. ISS: R\$ 65,54. Total: R\$ 1.655,01. Selo Digital n. 00122409112728425430397. Goiânia, 20 de setembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **372.626** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 934.032 de 13/09/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122409213500734420004**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 21 de setembro de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C42CX-9L78Q-N4FND-S94N2>

