



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 69084 (até AV-10), do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

CNM-002014.2.0069084-30

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **69.084** FICHA **01** DATA

Gisela Barbosa SLQ
Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

IMÓVEL Consistente de um lote nº 01, localizado na Rua Deputado Cleto Marques Luz, situado no bairro São Luiz, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** medindo 10,25 metros lineares, confrontando-se com a Rua Deputado Cleto Marques Luz; **FUNDOS:** medindo 10,30 metros lineares, confrontando-se com o Sr. Erivaldo Rodrigues da Silva; **LADO DIREITO:** medindo 33,00 metros lineares, confrontando-se com o Sr. Ailton Alves Bezerra; **LADO ESQUERDO:** medindo 33,00 metros lineares, confrontando-se com o lote n. 02 deste mesmo desmembramento. Com área de 339,07m². **PROPRIETÁRIOS:** **MARIA REGIANE MENEZES DA SILVA**, brasileira, agricultora, residente na Rua Sebastião Luiz Pereira, 219, no bairro São Luiz, nesta cidade, com RG n. 38.074.651-7-SP e CIC n. 100.748.754-26, casada no regime de separação total de bens, com **AIRTON ALVES BEZERRA**, portador do RG n. 2812976/PE e CIC n. 421.120.014-34. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, ficha 01, sob nº 32.516, em 09/11/2009, Desmembramento registrado em 30/03/2010. Eu, *Gisela Barbosa SLQ* Fabiana Karla Barbosa Cavalcante Oliveira, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, *Gisela Barbosa SLQ* Segundo Tabelião Substituto, subscrevi, conferi e assino dando fé

AV-1-69.084 – Em: 15/03/2011. PROTOCOLO nº. 130.490. – Em: 15/03/2011. – **(AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE NOME)**. Certifico em vista do requerimento datado de 14 de Março de 2011, assinado pela Sra. Maria Regiane Menezes da Silva Alves, para fazer constar à correção do nome da Proprietária, que constou erroneamente como: Maria Regiane Menezes da Silva, quando na verdade o correto é: **MARIA REGIANE MENEZES DA SILVA ALVES**, conforme copia autenticada da Escritura de Pacto Antenupcial, arquivada nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 18 de Março de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, *Cyra Ribeiro* Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-2-69.084. Em: 15/03/2011. PROTOCOLO nº. 130.490. Em: 15/03/2011. **(AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)**. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 14 de Março de 2011, assinado pela Sra. Maria Regiane Menezes da Silva Alves. Acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND nº. 025952011-02001010, emitida em 10/03/2011, válida até 06/09/2011, CEI: 70.005.64101/61, ART-DO-CREA nº. 00002067301105059102, datado de 07/02/2011, assinado por Verônica Malaquias dos Anjos, Alvará de Regularização nº. 254/2011, Processo nº. 903/2011, datado de 23/02/2011 e Habite-se nº. 303/2011, Processo nº. 903/2011, datado de 23/02/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinados por Caroline Albuquerque Santos - Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da matrícula nº. (69.084), a construção de **uma casa residencial situada na Rua Dep. Cleto Marques Luz, nº. 62, bairro São Luiz, nesta cidade**, contendo os seguintes **CÔMODOS: Residência: 01 garagem, 01 sala de jantar, 02 quartos, 01 suíte, 01 hall, 01 wc, 01 área, 01 cozinha, 01 estar social, 01 terraço. Medidas da Construção: Residência:** Frente: medindo 8,90 metros; Fundos: medindo 7,85 metros; Lado direito: medindo 17,90 metros; Lado esquerdo: medindo 17,90 metros. Com área total construída de: 149,43m². Construída em terreno acima descrito. Arapiraca, 18 de Março de 2011. Eu, Iricléssia Barbosa de Lima, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, *Cyra Ribeiro* Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-3-69.084. **(COMPRA E VENDA)** – TRANSMITENTE: **MARIA REGIANE MENEZES DA SILVA ALVES**, brasileira, vendedora, casada sob o regime de separação de bens, portadora da carteira de identidade nº 380746517-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.748.754-26, residente e domiciliada em Arapiraca-AL, Rua Deputado Cleto Marques Luz, n. 56, casa, São Luiz, CEP 57303-060 e assistida por seu cônjuge **AIRTON ALVES BEZERRA**, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de separação de bens, portador da carteira de identidade nº 2812976-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob nº 421.120.014-34, residente e domiciliado em Arapiraca-AL, Rua Deputado Cleto Marques Luz, n. 56, casa, São Luiz, CEP 57303-060. **COMPRADOR FIDUCIANTE: ROBSON PAULO MELO DE ARAUJO**, brasileiro, bancário, solteiro, portador da carteira de identidade nº 1901900-SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº 043.325.364-95, residente e domiciliado em Arapiraca-AL, Rua João Nunes Barbosa, nº 34, Itapoa, CEP 57314-110. Os transmitentes venderam ao adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), pagos neste ato

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do

1º Ofício

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 002014.2.0069084-30

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

aos vendedores da seguinte forma: R\$ 13.100,00 (treze mil e cem reais), com recursos próprios; R\$ 16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais), com recursos do FGTS; R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), com recursos deste Financiamento. Tudo nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS, nº 013.604.265**, protocolo sob nº 132.023. Arapiraca, 25 de maio de 2011. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 011600810095. Eu, Karlla Raphaelly dos Santos Abade, auxiliar dos serviços registrais, o digitei. E eu Karlla Raphaelly dos Santos Abade Segundo Tabelião Substituto subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-4-69.084. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDOR FIDUCIANTE: **ROBSON PAULO MELO DE ARAUJO**, já qualificado no R-3-69.084. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO DO BRASIL S.A.** - Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agencia Palmeira dos Índios-AL, prefixo 0136-8, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o numero 00.000.000/0136-84. O imóvel objeto desta matricula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, destinando a dívida, no valor de R\$ 120.000,00, correspondendo ao saldo de 301 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 1.231,64. Mencionados débito tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme Sistema de Amortização do Financiamento: SAC, equivalente cada parcela a Taxa Anual de Juros: Nominal (8,088% a.a.), Efetiva (8,4% a.a.), Efetiva (0,674 a.m.), do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento da primeira parcela em 20/11/2011, saldo antecipações de parcelas. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 193.000,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-3-69.084. Arapiraca, 25 de maio de 2011. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Eu, Karlla Raphaelly dos Santos Abade, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu Karlla Raphaelly dos Santos Abade Segundo Tabelião Substituto subscrevi, conferi dando fé.

AV-5-69.084. Em: 09/10/2020. PROTOCOLO nº. 194.864. Em: 09/10/2020. (LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Certifico em vista da autorização contida no documento, datado de 25 de Setembro de 2020, fornecido pelo Credor: Banco do Brasil S.A., representada por Rafael Gueiros Barboza - Gerente Geral UN, em favor do Devedor: Robson Paulo Melo de Araújo, CPF nº. 043.325.364-95, para fazer constar que fica Cancelada a Alienação Fiduciária a que se refere o R-4-69.084, que gravava o imóvel constante da presente matrícula. Tudo de acordo com o documento arquivado nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 21 de Outubro de 2020. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Joséane Vieira Barbosa Oficial subscrevi, conferi, e assino dando fé.

AV-6-69.084. Em: 09/11/2021. Protocolo n. 201.813. Em: 09/11/2021. (AVERBAÇÃO DE CASAMENTO). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 12 de Novembro de 2021, assinado pelo Sr. Robson Paulo Melo de Araújo. Fica averbado para constar que o Adquirente do R-3-69.084, é casado com KATIANE FERREIRA MELO, conforme Certidão de Casamento nº 96, fls. 96 do Livro B AUX-7, do Cartório do Registro Civil e Notas de Maribondo, Estado de Alagoas, realizado em 12 de Dezembro de 2017. Feito pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens. Arapiraca, 07 de Dezembro de 2021. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, Claudiane de Moraes Oficial subscrevi, conferi dando fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RGQM-FYKP9-55NXA-NQ6KM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do

1º Ofício

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

CNM 002014.2.0069084-30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

Wilma Soares de Almeida Borfim

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

MATRÍCULA

69.084

FICHA

02

DATA

AV-7-69.084. Em: 09/11/2021. Protocolo n. 201.813. Em: 09/11/2021. (AVERBAÇÃO DE NÚMERO DO CPF). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 12 de Novembro de 2021, assinado pelo Sr. Robson Paulo Melo de Araujo. Fica averbado para constar o nº do CPF da esposa do Adquirente do R-3-69.084, que é 056.352.004-35, conforme cópia do CPF autenticada, arquivada nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 07 de Dezembro de 2021. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, *Wilma Soares de Almeida Borfim* Oficial subscrevi, conferi dando fé.

R-8-69.084. Em: 09/11/2021. Protocolo n. 201.813. Em: 09/11/2021. (COMPRA E VENDA). VENDEDOR: ROBSON PAULO MELO DE ARAUJO, brasileiro, Bancário, filho de Cicero Fautos de Araujo e Alba Cristina Melo de Araujo, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1901900-SSP/AL, e do CPF/MF sob o nº 043.325.364-95, com endereço eletrônico: rpaulo1105@gmail.com, neste ato autorizado pela cônjuge nos termos do artigo 1.647, inciso I do Código Civil Brasileiro, KATIANE FERREIRA MELO, brasileira, estudante, filha de Antonio Fernandes dos Santos e Maria Veronica Ferreira dos Santos, portadora do documento Carteira de Identidade número 30527767 - SJDS/AL, e do CPF 056.352.004-35, com endereço eletrônico: katiannerreira0207@gmail.com, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Joao Nunes Barbosa, 34, bairro Itapoa, Arapiraca/AL. COMPRADORA: VITORIA GABRIELLE SILVA DE MORAIS, Brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, Diretora de Empresa, filha de Amilton Costa de Moraes e Vilma da Silva Pedrosa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.482.808 - SSDS/PB, e do CPF/MF sob o nº 861.171.185-89, com endereço eletrônico: vitoriagsmoraes@hotmail.com, residente e domiciliada a Rua Deputado Cleto Marques Luz, 62, casa, bairro São Luiz I, Arapiraca/AL. O transmitente vendeu a adquirente o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), composto de: Valor da Entrada - R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); Valor do Financiamento: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Tudo nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS n. 9082664, lavrado em São Paulo/SP em 22/10/2021 e INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO, lavrado em Arapiraca-AL, em 22/10/2021. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011600810095. Arapiraca, 07 de Dezembro de 2021. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, *Wilma Soares de Almeida Borfim* Oficial subscrevi, conferi dando fé.

R-9-69.084. (CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDORA/FIDUCIANTE: VITORIA GABRIELLE SILVA DE MORAIS, já qualificada no R-8-69.084. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao (s) fiduciário (s), com o escopo de garantia do financiamento por este concedido a devedora fiduciante, destinando o financiamento no valor de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais); Dados do Financiamento - Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento: Valor da Compra e Venda: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais); Valor da Entrada: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Valor do Financiamento: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Valor Líquido a liberar: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais); Prazo de Reembolso: 360 meses; Valor da Primeira Prestação na data da Assinatura: R\$ 2.954,03; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 6,4744% a.a. e 6,6700% a.a.; CET- Custo Efetivo Total: 7,34%. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.028,61; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/12/2021. Sistema de Amortização: SAC. Da Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, a devedora/fiduciante aliena ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da lei nº 9.514/97. Valor de Avaliação: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere no R-8-69.084. Arapiraca, 07 de Dezembro de 2021. Eu, Claudiane de Moraes, auxiliar dos serviços registrais, a digitei. E eu, *Wilma Soares de Almeida Borfim* Oficial subscrevi, conferi dando fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQGM-FYKP9-55NXA-NQ6KM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

CNM 002014.2.0069084-30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA
69.084

FICHA
02
VERSO

AV-10-69.084. Em: 14/05/2024. PROTOCOLO Nº. 222.063. Em: 14/05/2024. **(CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE)**. Conforme requerimento datado de 13 de Maio de 2024, em Arapiraca-AL, em nome do Banco Bradesco S/A, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, assinado de forma digital por Bárbara Vendramini Beltrame - Gerente de Centralizadora, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária BANCO BRADESCO S/A, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante: VITORIA GABRIELLE SILVA DE MORAIS, CPF 861.171.185-89, já qualificada, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação: R\$ 245.000,00; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 375.000,00; Valor Venal Imóvel: R\$ 375.000,00). Arapiraca, 27 de Maio de 2024. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Joseane Vieira Barbosa Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fê.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQGM-FYKP9-55NXA-NQ6KM>





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

-- CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO --

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 69084 (até AV-10).

O referido é verdade e dou-fé.

Arapiraca - AL, 03 de Junho de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente certidão reproduz o inteiro da matrícula a qual se refere, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certidão específica pelo oficial, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/1973.

Declaro que, em cumprimento às normativas vigentes, foi realizada a consulta do CNPJ **60.746.948/0001-12** junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). A referida consulta apresentou resultado **Negativo** e gerou o código Hash de autenticidade **zr0zjyua0y**, comprovando a validação da informação no sistema.

EMOLUMENTOS COBRADOS: R\$ 116,76.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo DigitalTipo Comum
AGW88425-UC0R
03/06/2026 10:15
Doc. Solicitante:
***.809.068-**
Consulte:
<https://selo.tjal.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RGQM-FYKP9-55NXA-NQ6KM>

