

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

MATRÍCULA Nº 40658

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40658

Data

03 de Setembro de 1.987.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 01-0040-0074- Prefeitura Municipal de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, designado como LOTE ÚNICO, situado no Centro em Americana, com as seguintes medidas e confrontações:- 22,00 metros de frente para a rua Doze de Novembro; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com Lucia Faraone, Germano Pavan e Pedro Marin e Outros; por 47,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado, com o prédio nº 295 de Cem S/A. Artigos Domésticos e, por outro, com os prédios 257 da Rua Doze de Novembro, de Novembro, de Antonio Francisco de Camargo, 34 da Rua Vieira Bueno, de Fricis Strikis e 48 da Rua Vieira Bueno, de Sindicato dos Trabalhadores da Indústria de Fiação e Tecelagem de Americana, perfazendo a área superficial de 1.034,00 metros quadrados.

AV.1/40.658- Procede-se esta averbação para ficar constando que a pro-
(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO BCN- ADMINISTRADORA DE IMOVEIS E CONSTRUTORA LTDA., com sede e foro na rua Andromeda s/nº, em Alphaville, na cidade de Barueri-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 52.190.238/0001-20. (Título Aquisitivo:- Matrículas nºs. 11.380, 11.379, 35.850 e 35.851, de Americana). Americana, 03 de Setembro de 1.987. A escrevente, Sauai Hirani. O Of. Maior, -

Av.3/ 40.658 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 29.07.2005, cópia autenticada da Ata da Reunião dos Sócios-Cotistas realizada em 30.06.1999, Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Total datado de 28.06.1999, Laudo de Avaliação constituído pelo Balancete patrimonial de 16.06.1999, devidamente registrados sob nº 224.872/99-0 em 21.12.1999, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, certidão de "Não Incidência do ITBI", expedida sob nº 02/2005 em 20.01.2005, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, prenotados sob nº 187.276 em 24.11.2005, para ficar constando que em virtude de **CISÃO**, a proprietária BCN - Administradora de Imóveis
(cont. no verso)

ÔNUS

Av.5/ 40.658 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, conforme o parágrafo 5º do artigo 64, da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Banco BCN S/A, CNPJ nº 60.898.723/0001-81, **foi arrolado pela RECEITA FEDERAL**, nos termos do Ofício DEINFSP/GAB nº 111/03, expedido pela Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo-SP, datado de 04.04.2003, prenotado sob nº 167.742 em 05.05.2003. Americana, 02 de dezembro de 2005. O esc. autorizado, Manoel Gomes e Amorim.

A escrituração deste campo continua a fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

40658

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

prietária BCN- Administradora de Imóveis e Construtora Ltda, fez construir no terreno objeto desta, um edifício comercial com 2.561,564 metros quadrados de construção, o qual recebeu o número 275 da Rua 12 de Novembro; nos termos do requerimento de 21/09/1987 e habite-se expedido em 16/07/1987 pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº 74.832. Americana, 23 de fevereiro de 1988. O escrevente autorizado, Ralphe Aparecido Pereira (Ralphe Aparecido Pereira).-

AV.2/40.658- Procede-se esta averbação para ficar constando que foi apresentada e microfilmada sob nº 74.832, juntamente com o requerimento da interessada, a Certidão Negativa de Débito sob nº 759.396- Série A, expedida em 17/12/1987, pela Agência de Campinas-SP, do IAPAS, referente a construção averbada sob nº 1 desta. Americana, 23 de fevereiro de 1988. O esc. autorizado, Ralphe Aparecido Pereira (Ralphe Aparecido Pereira).-

(Continua na folha número três)

AQUISIÇÕES

e Construtora Ltda., já qualificada, transmitiu ao BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, com sede no Centro Empresarial Nações Unidas, Torre Oeste, Av. das Nações Unidas, 12.901 do 2º ao 12º e 14º e 15º andares, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.898.723/0001-81, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$1.879.544,71, Americana, 02 de dezembro de 2005. O esc. aut., Francisco José Amoroso Neto.

Av.4/ 40.658 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Banco de Crédito Nacional S/A teve a sua denominação social alterada para BANCO BCN S/A, nos termos do requerimento de 29.07.2005 e cópia autenticada da Ata das Assembléias Gerais Extraordinária e Ordinária, realizadas cumulativamente em 27.03.2001, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 95.850/01-6 em 25.05.2001, prenotados sob nº 187.276 em 24.11.2005. Americana, 02 de dezembro de 2005. O escrevente autorizado, Francisco José Amoroso Neto.

Av.6/ 40.658 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 29.07.2005, cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10.03.2004, Instrumento de Protocolo e (continua na folha número 2)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

40658

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

40658

Folha Nº

Dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01 - verso M.40.658)

Justificação de Cisão Parcial com Incorporação de Parcelas dos Patrimônios em Sociedade Existente, firmado entre o Banco Bradesco S/A, Banco BCN S/A e Banco Mercantil de São Paulo S/A, datado de 19.02.2004, Laudo de Avaliação datado de 19.02.2004, devidamente registrados sob nº 443.609/04-4 em 22.10.2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, certidão de "Não Incidência do ITBI", expedida sob nº 03/2005 em 20.01.2005, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, prenotados sob nº 187.277 em 24.11.2005, para ficar constando que em virtude de **CISÃO PARCIAL**, o proprietário Banco BCN S/A, já qualificado, **transmitiu ao BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Vila Iara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$1.509.876,06. Americana, 02 de dezembro de 2005. O escrevente autorizado,

A escrituração deste campo continua a fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

40658

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



40658

40658

Três

MÓVEL
(continuação de fls.01 - verso da Matrícula nº.40.658).

A escrituração deste campo continua a fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

40658

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

40.658

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo ExpedienteREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

40.658

Data

19 de janeiro de 2012

FLS

04

Oficial

AV. 07 / 40.658

Americana, 19 de janeiro de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceda-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado André Roberto Coradini de Jesus (André Roberto Coradini de Jesus).

R.08 / 40.658 / INTEGRALIZAÇÃO DE COTAS

Americana, 19 de janeiro de 2012.

Nos termos da cópia autenticada certificada pela JUCESP em 31.05.2010, do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social celebrado em 21.10.2005, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº.283.242/05-0 em 23.11.05; e, requerimentos datados de 07.11.2011 e 23.12.2011, acompanhados do comprovante de pagamento de I.T.B.I., no valor de R\$67.309,42, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida sob nº.079792011-21100010 em 17.11.2011, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida com o código de controle da certidão: 8255.0032.5417.EB2F em 06.01.2012, pelo Ministério da Fazenda/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, prenotados sob nº.250.974 em 06.01.2012, o proprietário Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº.17.913 em 2.3.43, NIRE 35.300.027.795, de 23.9.80, **transmitiu mediante conferência de bens para fins de integralização de capital social à empresa PAINEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Paulista, nº.1.450, 3º andar, parte, Cerqueira César, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº.07.394.192/0001-07, NIRE 35.219.882.664, **o imóvel desta matrícula (havido pela Av.6)**, pelo valor de R\$1.386.945,13.

O escrevente autorizado André Roberto Coradini de Jesus (André Roberto Coradini de Jesus).

AV. 09 / 40.658

(Prenotação nº 370.785 de 30/09/2021)

Americana, 07 de outubro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PROPRIETÁRIA. Proceda-se a esta averbação para constar que a empresa proprietária Paineira Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, teve sua denominação social alterada para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 6 LTDA.**, conforme Certidão de Inteiro Teor expedida em 05/08/2021, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP, extraída do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 14ª Alteração, datada de 30/04/2014, devidamente registrada na JUCESP sob nº 306.600/14-6, em 08/08/2014.

Selo Digital: 119909331VN000246603EV21T

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R.10 / 40.658 / INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

(Prenotação nº 370.785 de 30/09/2021)

Americana, 07 de outubro de 2021.

continua no verso



Registral de Imóveis do Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº **40.658**FLS **04** VERSO

ESTADO DE SÃO PAULO

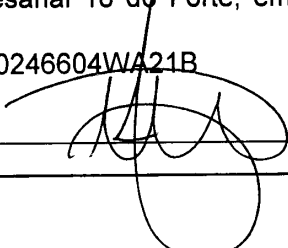
COMARCA DE AMERICANA

Responsável pelo Expediente
Marcia Spazzoni Gomes
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

Pela Certidão de Inteiro Teor expedida em 19/07/2021, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, extraída do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 12ª Alteração, datado de 25/09/2019, devidamente registrado na JUCESP sob nº 609.792-19-2, em 27/11/2019, acompanhado da 2ª Via do Demonstrativo e Guia de Recolhimento do ITBI no valor de R\$78.781,03, a proprietária BSP Empreendimentos Imobiliários R 6 Ltda, **transmitiu mediante conferência de bens para fins de integralização de capital social, o imóvel, pelo valor de R\$1.193.738,00, a empresa BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R9 LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.529.329/0001-51, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, em Barueri-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.228.498.626.

Selo Digital: 119909321CX000246604WA21B

A escrevente autorizada,  (Luiza Maria Marchi).

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO