



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº **1.708**, data: 04 de junho de 2013; CNM: **030783.2.0001708-30**, encontrei o registro do seguinte teor: **IMÓVEL - Um terreno localizado à Rua Carlos César, lote nº 51, Residencial João Furtado Brito, nesta cidade de Paraibano-MA**, com a área de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados). Medindo: 8,00 M (oito metros) de frente, com igual medida de fundo por 18,00 M (dezoito metros) de extensão. **CONFRONTAÇÕES:** ao norte, com Rua 04; ao sul, com lote 53; ao leste, com Rua Carlos César; ao oeste, com Luzinete Soares de Alencar. **PROPRIETÁRIA: CONAL CONSTRUTORA CIVIL E COMERCIAL DO AGRESTE LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) número 11.774.965/0001-58, representada pelos sócios **RAIMUNDO ARI FURTADO**, portador da cédula de identidade RG nº 075135997-1 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob nº 001.956.34349, e **MARIA APARECIDA QUEIROZ FURTADO**, portadora da cédula de identidade RG nº 00004305095-0 SSP/MA, e inscrita no CPF/MF sob nº 432.316.673-72, residentes e domiciliados à Avenida João Paraibano, Centro, Paraibano/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no Cartório competente, no livro nº 2-D, fl. 196, sob nº R.8-455, em 29 de agosto de 1995, Av.31-455, em 12/11/2009 e averbada certidão de licenciamento de loteamento à margem do registro principal, livro 2-F, fl. 80-V, em 19/04/2010, no CRI desta Comarca de Paraibano/MA. SELO 17334810. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-1-1708 Protocolo nº: 4188 de 04/06/2013. Aos 04/06/2013 - **DOAÇÃO – ADQUIRENTE: LUZILENE SOARES DE ALENCAR**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da cédula de identidade RG nº 2222454 SSP/PI, e inscrita no CPF/MF sob o nº 953.656.803-91, residente e domiciliada no Povoado Alto da Lagoa, município de Colinas/MA. **TRANSMITENTE: CONAL CONSTRUTORA CIVIL E COMERCIAL DO AGRESTE LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) número 11.774.965/0001-58, representada pelos sócios **RAIMUNDO ARI FURTADO**, portador da cédula de identidade RG nº 075135997-1 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob nº 001.956.34349, e **MARIA APARECIDA QUEIROZ FURTADO**, portadora da cédula de identidade RG nº 00004305095-0 SSP/MA, e inscrita no CPF/MF sob nº 432.316.673-72, residentes e domiciliados à Avenida João Paraibano, Centro, Paraibano/MA. **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação passada neste Cartório, no livro de notas nº 02, fl. 93 a 94v, em 16 de junho de 2010, pela Escrevente Substituta Jacirene Araújo da Silva. SELO 17334809. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-2-1708 Protocolo nº: 5892 de 28/12/2020. Aos 28/12/2020 - **COMPRA E VENDA –**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 0300753320058 GESP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 180.718.563-04, residente e domiciliado à Rua Carlos César, 13, Residencial João Furtado Brito, Paraibano/MA. **TRANSMITENTE: LUZILENE SOARES DE ALENCAR**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da cédula de identidade RG nº 2222454 SSP/PI, e inscrita no CPF/MF sob o nº 953.656.803-91, residente e domiciliada no povoado Alto da Lagoa, município de Colinas/MA. **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 16, fl. 13, em 06/06/2013, pela Escrevente Substituta Jacirene Araújo da Silva. Consta na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R\$ 60,00 (sessenta reais), a avaliação fiscal de R\$ 3.000,00 (três mil reais) e a emissão da DOI. Emol: R\$ 70,70. Ferc: R\$ 2,10. FEMP (4%): R\$ 2,83. FADEP (4%): R\$ 2,83. Total: R\$ 78,46. Selo: REGAVD030783DHHFTH2W38BL9864. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

AV-3-1708 Protocolo nº: 5909 de 02/02/2021. Aos 02/02/2021 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** No imóvel objeto desta matrícula foi averbado por construção própria seguinte edificação: Em 01 de fevereiro de 2021, pelo proprietário: JOÃO BATISTA DE SOUSA, acima identificado; "Uma casa residencial, localizada à Rua Carlos César, nº 51, Lote 51, Residencial João Furtado Brito, nesta cidade de Paraibano/MA, sendo construída de tijolos de furo, paredes revestidas, piso de cerâmica, teto de madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica e forrada de PVC, tendo 07 (sete) compartimentos, sendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) garagem, e 01 (uma) área de serviço. Medindo: 7,00 M (sete metros) de frente, com igual medida de fundo, na lateral esquerda com 10,00 M (dez metros) de extensão e com igual medida lateral direita, totalizando uma área construída de 70,00 m² (setenta metros quadrados). Construção esta autorizada pela Prefeitura Municipal de Paraibano-MA. VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Para averbação do imóvel acima, foi apresentado o Habite-se s/nº, datado de 16 de outubro de 2020; Alvará de Construção com inscrição: 35879, datado de 20 de abril de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e ART nº MA20210389919 assinada pelo responsável técnico Jamilton Silva Pereira Júnior - Engenheiro Civil CREA: 1110127677. Emol: 251,11. Ferc: R\$ 7,53. FEMP (4%): R\$ 10,04. FADEP (4%): R\$ 10,04. Total: R\$ 278,72. Selo: AVERBA0307838CAJ8ETOV3GWG217. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-4-1708 Protocolo nº: 5982 de 12/05/2021. Aos 12/05/2021 - **INSTRUMENTO PARTICULAR - VENDEDOR: JOÃO BATISTA DE SOUSA**, solteiro, maior, capaz, aposentado, brasileiro, portador da cédula de Identidade RG numero 030075332005-8 (VIA-02) SESP/MA, filho de Hermano Batista de Sousa e Rosa Maria de Sousa, CPF 180.718.563-04, residente e domiciliado na Rua Carlos César número 11, Residencial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

João Furtado Brito, Paraibano/MA. **COMPRADORES: TAMIRES DOS SANTOS OLIVEIRA**, vendedora autônoma, brasileira, portadora da cédula de Identidade RG numero 055935462015-0 (VIA-01) SESP/MA, filha de Pedro Luis de Oliveira e Maria Antonia dos Santos, CPF 621.581.113-05 e seu cônjuge **DAMIÃO MATEUS MARTINS DE SOUSA**, trabalhador de empresa privada, brasileiro, portador da cédula de identidade RG número 045477422012-7 (VIA-01) SESP/MA, filho de Maria José Martins de Sousa, CPF 073.481.643-14, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Paraibano, número 10, Centro, Paraibano/MA. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o numero 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de Imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n.º 001045557-P datado de 27/04/2021, expedido pelo Banco Bradesco S/A. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais). **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **VALOR DA ENTRADA:** R\$ 57.000,01 (cinquenta e sete mil reais e um centavo). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 82.999,99 (oitenta e dois mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Emol: R\$ 1.179,79. Ferc: R\$ 35,93. FEMP (4%): R\$ 47,91. FADEP (4%): R\$ 47,91. Total: R\$ 1.329,54. Selo: REGAVD030783D1CEYFKF66DR0G81. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

R-5-1708 Protocolo nº: 5982 de 12/05/2021. Aos 12/05/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – O imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, encontra-se em Alienação Fiduciária, em favor do Banco Bradesco S/A, conforme Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n.º 001045557-P datado de 27/04/2021. Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 146.000,00. Valor de Compra e Venda: R\$ 140.000,00. Valor da Entrada: R\$ 57.000,01. Valor do Financiamento: R\$ 82.999,99. Prazo reembolso: 360 meses. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 28/05/2021. Taxa de juros nominal e efetiva: 6,69 % A. A. 6,90% A. A. Título Aquisitivo: Matriculado sob nº R.4-1708, do livro 2 de REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO GERAL, em 12 de maio de 2021, deste registro. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$ 613,30. Ferc: R\$ 18,40. FEMP (4%): R\$ 24,53. FADEP (4%): R\$ 24,53. Total: R\$ 680,76. Selo: REGAVD0307831908Y82MBRB4LW94. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

AV-6-1708 Protocolo nº: 7560 de 09/03/2026. Aos 24/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, já qualificado no R-4 desta matrícula, em decorrência do inadimplemento dos devedores fiduciantes **TAMIRES DOS SANTOS OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 0559354620150 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 621.581.113-05, e **DAMIÃO MATEUS MARTINS DE SOUSA**, portador da cédula de identidade RG nº 0454774220127 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.481.673-14, brasileiros casados, residentes e domiciliados à Rua Carlos César, nº 51, Residencial João Furtado Brito, Paraibano/MA, A intimação dos devedores fiduciantes foi realizada por meio de editais eletrônicos, edições nº 1634, 1635 e 1636, em razão de os mesmos encontrarem-se em local incerto e não sabido, certificado pelo serventuário encarregado da diligência, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, não havendo ocorrido a purgação da mora no prazo legal, contado da data da última publicação do edital. O presente ato é instruído com a prova da notificação dos devedores fiduciantes, com o comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis — ITBI, no valor de R\$ 2.920,00 (dois mil novecentos e vinte reais), recolhido em 11/06/2026, por meio de guia de arrecadação do Município de Paraibano/MA, e com a Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida pelo Município de Paraibano/MA, relativa ao imóvel inscrito no cadastro municipal sob o nº 23.23.512.5151.051, válida na data da prática do ato. **Para fins de emolumentos, atribui-se ao presente ato o valor de R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais), correspondente ao valor da consolidação da propriedade.** Emol R\$ 1.278,21 FERC R\$ 38,35 FADEP R\$ 51,13 FEMP R\$ 51,13 FERRFIS R\$ 12,78. Total R\$ 1.431,60 . Selo: AVERBA030783OLGQL6MFC47YMQ60. O referido é verdade e dou fé. Ass: Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial do Registro.

=====

Nada mais constando, expeço a presente certidão nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), para os devidos fins. Em testº _____ da verdade.

A presente certidão tem a validade de 30 (trinta) dias (Art. 557 do Provimento 16/2022 da CGJ/TJMA).

O referido é verdade e dou fé.

Paraibano/MA, 27 de julho de 2026



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Maria Doracy Furtado Coêlho - Oficial

Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, Telefone: (99) 98508-7824, Email: contato@cartoriocoelho.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

MARIA DORACY FURTADO COELHO
Tabeliã e Registradora

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE0307832DDM30MCS3HHIA32

27/07/2026 08:24:33, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030783PHE0BZ40Y1HI8604

27/07/2026 08:24:32, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO BRADESCO SA, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WUXC2-RS5EQ-65HKG-ZN8ZW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Doracy Furtado Coelho (CPF ***.827.983-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WUXC2-RS5EQ-65HKG-ZN8ZW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>