

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

Fábio Ribeiro dos Santos, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo a pedido de pessoa interessada, **Certifica** que revendo os livros deste Registro deles consta:

TRANSCRIÇÃO	"8.832"
LIVRO	3-J
FOLHA(S)	66
DATA	14/12/1972.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR	"4.119", fls. 253, do livro 3-D, desta Serventia.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Uma Gleba de terras sob o n.º 5-B, situada na Fazenda Retiro, no Bairro do mesmo nome, com a área de 32 alqueires ou sejam 77,44 hectares e com as seguintes divisas e confrontações: do ponto da base M.P., situado a beira da Estrada do Areal no espigão denominado Santa Cruz, numa altitude de 1.562,00ms, parte uma reta de mais ou menos 1.952,00ms, rumo 31º 00' N.W., até encontrar o marco n.º 19, a beira da estrada do areal, ai tem início os limites da gleba, a linha divisória segue a estrada do areal, direção N.W., confrontando com as terras do Embaixador Pedro de Moraes Barros, até encontrar as margens do Rio Caxiú, desse ponto o limite é o citado Rio em divisa com as terras do mesmo embaixador, até encontrar a margem do Rio Sapucaí-Guaçú, daí sobe esse Rio, confrontando nesse trecho com terras do Sr. Manoel Rodrigues Ladeira, até encontrar o marco 20, na Cachoeira dos Diamantes, desse marco a linha segue o rumo 52º 00' S.E., caminhando numa distância de mais ou menos 25,00 ms, até encontrar o marco Mº28, desse ponto segue rumo 73º 10' N.E., numa reta de cerca de 720,00 ms, até encontrar novamente o marco 19, fechando o perímetro do marco Mº20, até o Mº28, divide com as terras do Dr. Paulo de Godoy.

ADQUIRENTE	"PAVI - OBRAS S/A, ENGENHARIA E COMÉRCIO" , com sede à Rua Nestor Pestana, n.º 125 - 3º andar, na Capital de São Paulo.
TRANSMITENTE	ROBERTO GERASSI , e sua mulher IZABEL CHIARELLI GERASSI , brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Nova York, n.º 280, na Capital de São Paulo.
TÍTULO	CONFERÊNCIA DE BENS.
FORMA DO TÍTULO	Ata da Assembléia Geral de Constituição, datada de 28 de outubro de 1969, assinada pelos subscritores do capital da Pavi - Obras S/A, Engenharia e Comércio, devidamente registrada sob o n.º 421.080, em 11 de dezembro de 1969, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a qual substitui escritura pública, nos termos do § único do art. 54, do Decreto Lei n.º 2.627 de 1940, e escritura pública de ratificação de conferência de bem imóvel, datada de 05 de dezembro de 1972, lavrada à fls. 140vº, do livro 2.483, das notas do 11º Tabelião da Capital de São Paulo.
VALOR CONTRATO	DO Cr\$ 12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros).
CONDIÇÕES	NADA CONSTA.
AVERBAÇÕES	AV-1: Procedida em 12 de dezembro de 2016, Protocolo nº 80.338 de 07/12/2016, nos termos do requerimento datado de 24/11/2016, para constar que: 1) à vista da cópia autenticada da publicação no D.O.E. em 22/07/1978, referente ao extrato da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 26/05/1978, e registrada na

Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 717.962 em 20/07/1978, a proprietária **PAVI - OBRAS S/A, ENGENHARIA E COMÉRCIO** teve sua denominação social alterada para **PAVI - OBRAS S/A, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM**; e **2)** à vista da cópia autenticada do contrato social registrado na JUCESP sob nº 23.001/85, em 15/03/1985, a proprietária **PAVI - OBRAS S/A, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM** foi transformada em sociedade limitada e passou a denominar-se **PAVI - OBRAS, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA.**, com sede na Rodovia SP-191, Km 77,5, Batovi, Rio Claro-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.635.487/0001-36.

Certifico e dou fé que é (são) reprodução(ões) autêntica(s) do(s) livro(s) a que se refere(m).

Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Eu, Paula Roberta de Andrade, Escrevente, digitei, dei as buscas, conferi, subscrevo e assino. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.

Campos do Jordão/SP, quarta-feira, 2 de abril de 2025



Oficial	Estado	Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.				ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	Fazenda R\$ 8,60	Reg. Civil R\$ 2,33	Trib.Just. R\$ 3,03	Min.Púb R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1205843C3000000012188525V
Protocolo: 116943

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYKPK6-753Y6-Q4B6K-XDHN5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital