

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1112182-44.2016.8.26.0100
VARA	16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO SAFRA S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
EXECUTADO	CVS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4173 ESPÓLIO DE CLOVIS SALIONI, - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4177 CLOVIS SALIONI JUNIOR - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4174 GEOSONDA S/A ? em recuperação judicial - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4171/4172 PATRICIA VISNEVSKI SALIONI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4175 RUYMAR DE MAGALHÃES SALIONI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4176
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

APARTAMENTO nº171 do 17º andar do EDIFÍCIO AGULHAS NEGRAS, localizado nesta cidade à rua Conceição 360, composto de sala de estar conjugada, corredor de passagem, 3 dormitórios, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço com tanque, dormitório de serviço e WC de empregada, com a área de construção de 144,00 m², mais uma parte ideal de 31,456 m² de área comum e a área de 0,026464 no terreno. O terreno onde se assenta o Edifício mede: 26,30 m de frente para a rua Conceição; 35,05 m nos fundos onde confronta com Sebastião Maria e Carlos Semedo Ribeiro; 42,73 m do lado esquerdo com Letícia Funari e 11,80 ms mais 32,80ms no outro lado, com Fortunato Tavares, com a área superficial de 1.362,40 m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 278.468,42
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 30.517 do 1ª CRI de Campinas/SP
Débitos	

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

ÔNUS E GRAVAMES

Matrícula nº 30517, conforme **R.2 (16/10/1981)**, Usufruto em nome de Raphael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni,
Matrícula nº 30517, conforme **R.2 (16/10/1981)**, Usufruto em nome de Raphael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni, **Av.4 (07/10/2016)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028,
Matrícula nº 30517, conforme **R.2 (16/10/1981)**, Usufruto em nome de Raphael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni, **Av.4 (07/10/2016)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, **Av.7 (02/02/2017)**, Ação Exequenda,
Matrícula nº 30517, conforme **R.2 (16/10/1981)**, Usufruto em nome de Raphael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni, **Av.4 (07/10/2016)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, **Av.7 (02/02/2017)**, Ação Exequenda, **Av.8 (18/03/2021)**, penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda,
Matrícula nº 30517, conforme **R.2 (16/10/1981)**, Usufruto em nome de Raphael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni, **Av.4 (07/10/2016)**, indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, **Av.7 (02/02/2017)**, Ação Exequenda, **Av.8 (18/03/2021)**, penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, **Av.9 (04/11/2021)**, penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível

	de Cotia, Matrícula nº 30517, conforme R.2 (16/10/1981), Usufruto em nome de Rafael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.4 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017), Ação Exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia, Av.10 (30/01/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Matrícula nº 30517, conforme R.2 (16/10/1981), Usufruto em nome de Rafael Saglioni e s/m. Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.4 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017), Ação Exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia, Av.10 (30/01/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Av.11 (30/05/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1001087-75.2018.5.02.0029, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
--	---

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

VAGA de estacionamento número 35 (trinta e cinco), do EDIFÍCIO AGULHAS NEGRAS, nesta cidade, localizado à rua Conceição 360, com a área construída de 10,00 m² e parte ideal de 0,001718 no terreno onde se assenta o Edifício. O terreno onde se assenta o Edifício mede: 26,30 m de frente para a rua Conceição; 35,05 m nos fundos onde confronta com Sebastião Maria e Carlos Semedo Ribeiro; 42,73 m do lado esquerdo com Letícia Funari e 11,80 m mais 32,80m no outro lado, com Fortunato Tavares, com a área superficial de 1.362,40 m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 10.027,95
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 30.518 do 1ª CRI de Campinas/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 30518, conforme R.2 (11/11/1981) , Usufruto em favor de Raphael Saglioni e s/m Loiracy Garcia

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Lopes Saglioni, Matrícula nº 30518, conforme R.2 (11/11/1981), Usufruto em favor de Raphael Saglioni e s/m Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.5 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Matrícula nº 30518, conforme R.2 (11/11/1981), Usufruto em favor de Raphael Saglioni e s/m Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.5 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, 02/02/2017), Ação exequenda, Matrícula nº 30518, conforme R.2 (11/11/1981), Usufruto em favor de Raphael Saglioni e s/m Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.5 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, 02/02/2017), Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 30518, conforme R.2 (11/11/1981), Usufruto em favor de Raphael Saglioni e s/m Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.5 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, 02/02/2017), Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (30/01/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Matrícula nº 30518, conforme R.2 (11/11/1981), Usufruto em favor de Raphael Saglioni e s/m Loiracy Garcia Lopes Saglioni, Av.5 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula,
--	---

	indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, 02/02/2017), Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (30/01/2023) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Av.10 (30/05/2023) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1001087-75.2018.5.02.0029, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

Lote 003

CONJUNTO de escritório número 1.801 (mil oitocentos e um), do 18º andar ou 22º pavimento do Edifício Anhumas, situado à Av. Dr. Campos Sales 890, 1º subdistrito desta cidade, fazendo frente para a referida avenida, confrontando à direita de quem olha da mencionada avenida com o prédio 882/888, ainda da mesma avenida, de Francisco de Andrade Nogueira, do lado esquerdo com o conjunto 1.802 e fundos com o poço dos elevadores, e com o corredor de circulação do pavimento em linha quebrada onde está localizado a parte de acesso do conjunto, contendo uma ante-sala ou ante câmara, sala, lavabo e W.C. com a área de 27,96 m², e parte ideal nas coisas de uso comum do Edifício, correspondendo sua quota parte ideal no terreno todo do Edifício Anhumas, trezentos e trinta e oito milionésimos, que mede 20,00 m de frente para a Av. Campos Sales, igual medida nos fundos, do lado direito onde faz esquina com a av. Francisco Glicério 18,73 m da frente aos fundos; 18,73 m do lado esquerdo, com a área de 374,60 m², confrontando dos lados e fundo com o prédio 882/888 da mesma Avenida e o Banco Lar Brasileiro S.A.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ¹¹ :	R\$ 35.483,51

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ¹² - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 4.464 do 1ª CRI de Campinas/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 4464, conforme Av.7 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Matrícula nº 4464, conforme Av.7 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.8 (02/02/2017) , Ação exequenda, Matrícula nº 4464, conforme Av.7 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.8 (02/02/2017) , Ação exequenda, Av.9 (18/05/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 4464, conforme Av.7 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.8 (02/02/2017) , Ação exequenda, Av.9 (18/05/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.10 (04/11/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em

¹¹ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

¹² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	favor de Banco do Brasil, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia , Matrícula nº 4464, conforme Av.7 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.8 (02/02/2017), Ação exequenda, Av.9 (18/05/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.10 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor de Banco do Brasil, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia , Av.11 (30/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Matrícula nº 4464, conforme Av.7 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.8 (02/02/2017), Ação exequenda, Av.9 (18/05/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.10 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor de Banco do Brasil, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia , Av.11 (30/01/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Av.12 (30/05/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001087-75.2018.5.02.0002, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO¹³	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS	NÃO

¹³ Análise feita quando na elaboração do edital.

AUTOS DO PROCESSO¹⁴	
---------------------------------------	--

Lote 004

Conjunto nº1.904, localizado no 19º andar do Edifício Anhumas, situado na Avenida Dr. Campos Sales nº890, nesta cidade e 1ª. Circunscrição Imobiliária, contendo uma ante sala ou ante câmara, sala, lavabo e WC, com área construída de 32,94m² e fração ideal de 0,00393 no terreno do edifício com área de 374,60m².

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ¹⁵ :	R\$ 83.309,11
---	---------------

Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
---------------------------------------	--------

Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
-------------------------------------	-------

Admite parcelamento ¹⁶ - art. 895, CPC:	NÃO
--	-----

MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 131.071 do 1ª CRI de Campinas/SP
----------------------------	--

Débitos	
----------------	--

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 131071, conforme Av.4 (02/02/2017) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Matrícula nº 131071, conforme Av.4 (02/02/2017) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.5 (02/02/2017) , Ação exequenda, Matrícula nº 131071, conforme Av.4 (02/02/2017) , indisponibilidade registrada
------------------------	--

¹⁴ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

¹⁵ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

¹⁶ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.5 (02/02/2017), Ação exequenda, Av. 6 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 131071, conforme Av.4 (02/02/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.5 (02/02/2017), Ação exequenda, Av. 6 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.7 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia, Matrícula nº 131071, conforme Av.4 (02/02/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.5 (02/02/2017), Ação exequenda, Av. 6 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.7 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia, Av.8 (30/01/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Matrícula nº 131071, conforme Av.4 (02/02/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.5 (02/02/2017), Ação exequenda, Av. 6 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.7 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia, Av.8 (30/01/2023),
--	---

	indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Av.9 (30/05/2023) , outro ônus real, indisponibilidade de bens, Processo nº 1001087-75.2185.0.20.0029, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO¹⁷	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁸	NÃO

Lote 005

Apartamento nº. 62 (sessenta e dois) do 6º. Andar, do Edifício Jaguar, situado à Rua Boaventura do Amaral nº. 1.360, nesta cidade e 1ª. subdistrito, composto de sala, quarto, cozinha, e banheiro, com a área útil de 33,60m²., comum de 12,7276ms²., total de 46,3276ms². e área ideal de 8,4364ms². ou 1,2829% no terreno onde se assenta o edifício que mede: 18,30ms. de frente para a Rua Boaventura do Amaral; 35,75ms. do lado direito, confrontando com o terreno do prédio nº. 1.588 da rua Benjamin Constant (Edifício Arcádia); 35,45ms. do lado esquerdo, confrontando com o terreno do prédio nº. 1.348 pela rua Boaventura do Amaral e 18,25ms. nos fundos, confrontando com o terreno do prédio nº.1.277 pela rua Padre vieira, com a área de 650,59ms².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ¹⁹ :	R\$ 164.561,21
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ²⁰ - art. 895, CPC:	NÃO

¹⁷ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁸ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

¹⁹ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 44.233 do 1ª CRI de Campinas/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Av.6 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Av.6 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017) , Ação exequenda, Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Av.6 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017) , Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Av.6 (07/10/2016) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº

²⁰ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017), Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia , Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Av.6 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017), Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia , Av.10 (30/01/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1000143-11.2019.5.02.0006, Matrícula nº 44233, conforme R.5 (01/06/2016), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Av.6 (07/10/2016), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 0002768-13.2012.5.02.0028, Av.7 (02/02/2017), Ação exequenda, Av.8 (18/03/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.9 (04/11/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora de 50% do imóvel em favor do Banco do Brasil S/A, Processo nº 1008751-27.2019.8.26.0152, 3a. Vara Cível de Cotia , Av.10 (30/01/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº
--	--

	1000143-11.2019.5.02.0006, Av.11 (30/05/2023) , indisponibilidade registrada na matrícula, indisponibilidade de bens, Processo nº 1001087-75.2018.5.02.0029, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO²¹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO²²	NÃO

²¹ Análise feita quando na elaboração do edital.

²² Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.