



Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
CCM do Fórum Regional da Região Oceânica

Fone: 2616-9366 - Email: roccentmand@tjrj.jus.br

MONITÓRIA Nº 8004.12.50.202481-9/RJ

Tipo de Ação:

Local: Regional da Região Oceânica

Data: 30/04/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: imóvel residencial situado na ESTRADA FREI ORLANDO, 567, BLOCO 01, APTO 602 - JACARÉ - NITERÓI-RJ, (conforme informado no r. mandado de avaliação).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: trata-se DE AVALIAÇÃO INDIRETA;

CONDOMÍNIO: localizado próximo a “comunidade do Jacaré” perto de comércio e transporte coletivo.

VALOR: atribuo ao imóvel o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Documento assinado eletronicamente por **ANNE ALBINO QUINTANILHA**.

Documento assinado eletronicamente por **ANNE ALBINO QUINTANILHA, Oficial de Justiça**, em 30/4/2026, às 15:33:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrj.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **190002178319v1** e o código CRC **73ea6769**.

8004.12.50.202481-9

190002178319 .V1 annequintanilha© annequintanilha