

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0004284-71.2017.8.26.0223
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARUJÁ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Alfredo Ramos da Silva - Adv. Constituído: NÃO Condomínio Edifício Icaraí - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4
EXECUTADO	Valdir Massari - Adv. Constituído: NÃO Carla Pagliuso Massari - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 17 de julho de 2026 ____ Fls.evento 433 ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº 122, localizado no 12º andar do Edifício Icaraí, situado à Avenida General Monteiro de Barros nº 260, com fundos para a Avenida Marechal Rondon nº 273, nesta Cidade, Município, Distrito e Comarca de Guarujá, que assim se descreve: contém a área útil de 190,43m2., a área de uso comum de 38,07m2., e a área construída de 228,50m2., com uma correspondente fração ideal no terreno de 2.9729%, confrontando pela frente, de um lado e pelos fundos com áreas do condomínio e do lado restante com o apatetamento nº 121.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.258.006,41
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 38.079 do 1ª CRI de Guarujá/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 38079, conforme Av. 11 (11/04/2011) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Valdir Massari, Matrícula nº 38079, conforme Av. 11 (11/04/2011) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Valdir Massari, Av. 12 (18/01/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens e direitos de Valdir Massari, Processo nº 5001472-

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	02.2018.4.03.6110, 1ª Vara Federal de Sorocaba - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.