

CNM: 049288.2.0011191-13

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

CNM: 049288.2.0011191-13

Nº

12.223

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 14/06/2022

MATRICULA Nº 11.191

REGISTRO:

PROTOCOLO:

30.742 em
08.06.22

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE: Uma área total de 131.528,40m2(cento e trinta e um mil, quinhentos e vinte e oito metros e quarenta centímetros quadrados), situada nos fundos das áreas desmembradas 01,02 e 03, com acesso pela Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, nesta cidade de Carangola, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco 74, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 808.716,10 e Norte (Y) 7.704.761,86; do vértice 74 segue em direção até o vértice 75 no azimute 137°59'48", em uma distância de 84,27 m, confrontando com Rua Antônio Marques, através da divisa; do vértice 75 segue em direção até o vértice 76 no azimute 142°12'31", em uma distância de 18,03 m, confrontando com Rua Antônio Marques, através da divisa; do vértice 76 segue em direção até o vértice 77 no azimute 135°00'00", em uma distância de 0,31 m, confrontando com Rua Antônio Marques, através da divisa; do vértice 77 segue em direção até o vértice 78 no azimute 221°03'07", em uma distância de 14,07 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 78 segue em direção até o vértice 79 no azimute 151°31'52", em uma distância de 19,38 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 79 segue em direção até o vértice 80 no azimute 243°19'51", em uma distância de 17,24 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 80 segue em direção até o vértice 81 no azimute 141°39'53", em uma distância de 26,20 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 81 segue em direção até o vértice 82 no azimute 215°08'44", em uma distância de 3,06 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 82 segue em direção até o vértice 83 no azimute 218°59'44", em uma distância de 56,78 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 83 segue em direção até o vértice 84 no azimute 154°08'31", em uma distância de 11,23 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 84 segue em direção até o vértice 85 no azimute 106°06'09", em uma distância de 10,02 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 85 segue em direção até o vértice 86 no azimute 42°48'31", em uma distância de 57,14 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 86 segue em direção até o vértice 87 no azimute 46°43'31", em uma distância de 4,70 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 87 segue em direção até o vértice 88 no azimute 95°39'16", em uma distância de 24,36 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 88 segue em direção até o vértice 89 no azimute 123°44'08", em uma distância de 17,52 m, confrontando com Manuel S. Lima e Outros, através da divisa; do vértice 89 segue em direção até o vértice 132 no azimute 206°29'17", em uma distância de 19,95 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 132 segue em direção até o vértice 131 no azimute 116°29'02", em uma distância de 60,01 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 131 segue em direção até o vértice 130 no azimute 116°22'08", em uma distância de 2,61 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 130 segue em direção até o vértice 129 no azimute 116°39'57", em uma distância de 15,24 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 129 segue em direção até o vértice 128 no azimute 46°19'03", em uma distância de 6,46 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 128 segue em direção até o vértice 127 no azimute 121°39'39", em uma distância de 14,80 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 127 segue em direção até o vértice 126 no azimute 134°55'37", em uma distância de 27,75 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 126 segue em direção até o vértice 125 no azimute 224°24'55", em uma distância de 2,77 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 125 segue em direção até o vértice 124 no azimute 135°20'58", em uma distância de 20,87 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 124 segue em direção até o vértice 123 no azimute 225°11'40", em uma distância de 22,90 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 123 segue em direção até o vértice 10 no azimute 146°06'11", em uma distância de 10,76 m, confrontando com Desmembramento 3, através da divisa; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 237°02'58", em uma distância de 6,88 m, confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através da divisa; do vértice 11 segue em direção até o vértice 122 no azimute 240°58'11", em uma distância de 40,97 m, confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através da divisa; do vértice 122 segue em direção até o vértice 121 no azimute 150°58'44", em uma distância de 60,00 m, confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através da divisa; do vértice 121 segue em direção até o vértice 120 no azimute 162°53'15", em uma distância de 38,37 m, confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através da divisa; do vértice 120 segue em direção até o vértice 31 no azimute 81°29'00", em uma distância de 6,08 m, confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através da divisa; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute 183°05'37", em uma distância de 45,03 m, confrontando com Samuel Evangelista de Souza e Outros, através da divisa; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimute 178°35'02", em uma distância de 50,99 m, confrontando com Samuel Evangelista de Souza e Outros, através da divisa; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimute 187°07'57", em uma distância de 28,43 m, confrontando com Samuel Evangelista de Souza e Outros, através da divisa; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimute

Continua no verso

CNM: 049288.2.0011191-13

CNM: 049288.2.0011191-13

MATRICULA Nº**REG.:****CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO**

277°19'49", em uma distância de 4,15 m, confrontando com Samuel Evangelista de Souza e Outros, através da divisa; do vértice 35 segue em direção até o vértice 119 no azimute 281°13'46", em uma distância de 23,72 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 119 segue em direção até o vértice 118 no azimute 281°12'21", em uma distância de 2,16 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 118 segue em direção até o vértice 117 no azimute 244°23'14", em uma distância de 13,19 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 117 segue em direção até o vértice 116 no azimute 244°21'57", em uma distância de 3,03 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 116 segue em direção até o vértice 115 no azimute 257°53'37", em uma distância de 10,30 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 115 segue em direção até o vértice 114 no azimute 257°48'54", em uma distância de 13,74 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 114 segue em direção até o vértice 113 no azimute 257°52'24", em uma distância de 8,81 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 113 segue em direção até o vértice 112 no azimute 264°44'50", em uma distância de 6,23 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 112 segue em direção até o vértice 111 no azimute 264°37'54", em uma distância de 7,16 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 111 segue em direção até o vértice 110 no azimute 275°07'48", em uma distância de 4,03 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 110 segue em direção até o vértice 109 no azimute 275°06'18", em uma distância de 3,48 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 109 segue em direção até o vértice 108 no azimute 289°20'22", em uma distância de 8,21 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 108 segue em direção até o vértice 107 no azimute 289°19'18", em uma distância de 9,40 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 107 segue em direção até o vértice 106 no azimute 292°25'28", em uma distância de 5,64 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 106 segue em direção até o vértice 105 no azimute 292°20'42", em uma distância de 15,07 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 105 segue em direção até o vértice 104 no azimute 292°21'38", em uma distância de 12,75 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 104 segue em direção até o vértice 103 no azimute 288°35'28", em uma distância de 2,32 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 103 segue em direção até o vértice 53 no azimute 196°41'33", em uma distância de 40,04 m, confrontando com Desmembramento 1, através da divisa; do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimute 288°33'02", em uma distância de 25,08 m, confrontando com Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, através da divisa; do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimute 283°30'30", em uma distância de 40,80 m, confrontando com Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, através da divisa; do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimute 287°25'45", em uma distância de 40,90 m, confrontando com Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, através da divisa; do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimute 18°41'26", em uma distância de 67,37 m, confrontando com Espólio de José da Silva, através da divisa; do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimute 36°34'28", em uma distância de 72,15 m, confrontando com Espólio de José da Silva, através da divisa; do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimute 271°35'24", em uma distância de 115,32 m, confrontando com Espólio de José da Silva, através da divisa; do vértice 59 segue em direção até o vértice 60 no azimute 273°03'46", em uma distância de 31,25 m, confrontando com Espólio de José da Silva, através da divisa; do vértice 60 segue em direção até o vértice 61 no azimute 282°16'42", em uma distância de 7,19 m, confrontando com Espólio de José da Silva, através da divisa; do vértice 61 segue em direção até o vértice 62 no azimute 296°48'16", em uma distância de 54,60 m, confrontando com Espólio de José da Silva, através da divisa; do vértice 62 segue em direção até o vértice 63 no azimute 12°15'03", em uma distância de 21,02 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 63 segue em direção até o vértice 64 no azimute 17°54'54", em uma distância de 27,18 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 64 segue em direção até o vértice 65 no azimute 4°51'56", em uma distância de 26,17 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 65 segue em direção até o vértice 66 no azimute 8°01'31", em uma distância de 18,55 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 66 segue em direção até o vértice 67 no azimute 356°37'22", em uma distância de 31,06 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 67 segue em direção até o vértice 68 no azimute 346°47'15", em uma distância de 25,64 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 68 segue em direção até o vértice 69 no azimute 39°31'43", em uma distância de 3,71 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 69 segue em direção até o vértice 70 no azimute 35°01'24", em uma distância de 15,02 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 70 segue em direção até o vértice 71 no azimute 36°31'53", em uma distância de 41,63 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 71 segue em direção até o vértice 72 no azimute 42°01'37", em uma distância de 53,58 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; do vértice 72 segue em direção até o vértice 73 no azimute 38°09'36", em uma distância de 71,07 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, através da divisa; finalmente do vértice 73 segue até o vértice 74, (início da descrição), no azimute de 34°24'12", na extensão de 81,56 m, confrontando com Espólio de Antônio Ramp Filho, fechando assim um perímetro de 1.909,46 m. **PROPRIETARIO:** BARBOSA & MARQUES S/A, inscrita no CNPJ nº 19.273.747/0001-41, com sede na Rua Aluizio Esteves, 250, Bairro Lourdes, Governador Valadares, neste ato representada por Luiz Fernando Esteves Martins, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da CI. 9.186.829-4-SSP-SP e CPF 255 928 156-20, residente na Av.Rio Doce, 3.435, aptº 201, Bairro Cidade Jardim, Senhora do Carmo, Ilha dos Araujos, Governador Valadares, representada por sua procuradora Ana Lucia de Oliveira Tavares, brasileira, casada, industriária, portadora da CI. MG. 10.663.175-PC-MG, CPF 001 789 966-45, residente na Rua Cinco e Julho, 82, Bairro Triângulo, Carangola-MG, conforme procuração lavrada pelo

CNM: 049288.2.0011191-13

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

CNM: 049288.2.0011191-13

Nº

12.223-A

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 14/06/2022

MATRICULA Nº 11.191

REGISTRO:

PROTOCOLO:

30.742 em
08.06.22

Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de governador Valadares, em 01.03.2.021, livro 446-P, fls. 122. PROCEDENCIA: Adquirido conforme averbações de desmembramento sob os nºs 01 e 02 da matrícula 11.187, fls. 12.219 do livro 02 RG. Tx.Judiciária: 01 matrícula: (4401): Emol: R\$ 53,95; Tx.de fiscal: R\$ 17,99; Recompe: R\$ 3,24; Total: R\$ 75,18; . Selo de Consulta Nº FGD 80025 ; Código de Segurança: 4104.6251.3105.6287 ; Selo de Consulta Nº FGD 800134 ; Código de Segurança: 8048.4434.2641.8046. Carangola, 14 de junho de 2022. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

Reg.01- mat. 11.191 Data: 24/03/2023 - Protocolo: 31.364 em 03.03.2.023. Procede-se a este registro nos termos do Contrato de Constituição da Empresa LARGO DO ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, registrado sob o nº 31212991456 em 01.04.2.022, com seu estatuto devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais- JUCEMG, Nº NIRE 31212991456 e protocolo 221308661 em 24.03.2.022 e Alteração e Ré-Ratificação do contrato registrado sob o nº 10096192 em 27.02.2.023 e protocolo 230825087 em 23.02.2.023, que ficam arquivados, da qual são administradores, Heládio José Esteves Martins, José Luis Marques Ribas e Maria Fernanda Marques Drumond Poyares, a quem caberá a pratica dos atos necessários ou convenientes à administração, sempre em conjunto por dois administradores, sediada na cidade de Governador Valadares_MG, na Rua Aloizio Pereira Esteves, 250, Bairro de Lourdes, PARA SE FAZER CONSTAR que o imóvel descrito na matrícula, constante de uma área total de 131.528,40(cento e trinta e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e quarenta centavos) com acesso pela Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, nesta cidade de Carangola, de propriedade da empresa BARBOSA & MARQUES S/A, inscrita no CNPJ 19.273.747/0001-41, com seu estatuto social arquivado na JUCEMG sob NIRE 31.300.040.488, ÚNICA SOCIA, neste ato representada por seu Superintendente Sr. Luiz Fernando Esteves Martins, portador do CPF 255 928 156-20, FOI INTEGRALIZADO à empresa Largo do Rosário Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$ 138.551,88(cento e trinta e oito mil, quinhentos e vinte e oito reais e quarenta centavos). Foi atribuído para fins de cobrança de emolumentos, nos termos do art.10 paragrafo 3º da Lei Estadual 15.424/2004, o valor contido na guia do ITBI, o qual: R\$ 1.315.280,00(Hum milhão, trezentos e quinze mil, duzentos e oitenta reais). Tx. Judiciária: 01 registro:(4550): Emol: R\$ 3.444,99; Tx.de fiscalização: R\$ 2.818,71; Recompe: 206,68; Total: R\$ 6.470,38. 07 arquivamentos(8101): Emol: R\$58,73; Tx.de fiscalização: R\$ 19,53; Recompe: R\$ 3,50; Total: R\$ 81,76. Total Geral: R\$ 6.552,14.Selo de Consulta Nº GBZ 43022 ; Código de Segurança: 7618.5352.4107.5763 ; Selo de Consulta Nº GBZ 43602;Código de Segurança:7279.8865.1282.4618. Carangola, 24 de março de 2023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

Av.02 - Mat. 11.191- Data: 13/06/2023 - Protocolo: 31.529 em 19.05.2.023. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia por ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, representado por seu advogado Francisco Corrêa de Camargo, inscrito no CPF 302 154 218-25, RG. 288499323, casado, residente em São Paulo, requerendo a AVERBAÇÃO PREMONITORIA da existência de Ação Pauliana, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, conforme Processo nº 5009734-23.2023.8.13.0105, tendo como autor ITAU UNIBANCO S/A e Executados BARBOSA E MARQUES S/A, inscrita no CNPJ 19.273.747/001-41, LARGO DO ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 45.871.661/0001-20; LUIZ FERNANDO ESTEVES MARTINS, CPF 255 928 156-20; MARIA HELENA ESTEVES MARTINS, inscrita no CPF 232 161 076-04; ENEIDA ESTEVES MARTINS, inscrita no CPF 409 114 386-53; HELADIO JOSE ESTEVES MARTINS, inscrito no CPF 556 465 816-72 e BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO, inscrita no CPF 003 574 366-28. Tx. Judiciária: 01 av. s/vr. (4135-0): Emol: R\$ 22,65; Tx.de fiscal: R\$ 7,54; Recompe: R\$ 1,36; Total: R\$31,55. Selo de Consulta Nº GBZ 45660 ; Código de Segurança: 1729.3365.7906.3623 ; Selo de Consulta Nº GTS 34989; Código de Segurança: 7153.1197.9371.1034. Carangola, 13 de Junho de 2023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

CNM: 049288.2.0011191-13

MATRICULA Nº 11.191

REG.:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

Reg. 03 - Mat. 11.191 - Data: 06/09/2023 - ARRESTO - Protocolo: 31730 em 14/08/2023 - Procedo este registro conforme Certidão de Arresto Protocolo PH000478957, extraída pelo 10º Ofício Cível Tribunal São Paulo, Foro Central, referente ao Processo: 0033210-33.2023.8.26.0100, Execução Civil, Exequente: Itaú Unibanco S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, para inscrever o Arresto do imóvel constante de uma área total de 131.528,40m2 com acesso pela Rua engº Edson Junqueira Passos, nesta cidade, objeto da presente matrícula, em nome do Executado: (a, os, as) Maria Helena Esteves Martins, CPF: 232 161 076-04; Eneida Esteves Martins Latham, CPF: 409 114 386-53; Heládio José Esteves Martins: 556 465 816-72; Beatriz Helena Martins Gonçalves de Carvalho, CPF: 003 574 366-28; LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.661/0001-20; TRANSPORTADORA LARIVOIR LTDA, CNPJ: 07.639.083/0001-02; SOCIEDADE CERÂMICA BRASILEIRA LTDA, CNPJ: 33.055.351/001-59. Valor atribuído: R\$284.577,21 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos). Dou fê. Taxas judiciárias: 01 registro: (4527-8); Emol: R\$62,27; Tx. fiscal: R\$20,54; Recompe: R\$3,74; Total: R\$86,55; Emol: R\$62,27; Tx. fiscal: R\$20,54; Recompe: R\$3,74; Total: R\$86,55. Selo de consulta: Nº GTS 37848 - Código de Segurança: 7269.3725.6387.8196 ; Selo de consulta: Nº GTS 38513 - Código de Segurança: 7785.6714.1356.4286. Carangola, 06 de Setembro de 2.023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

Reg. 04 - Mat. 11.191 - Data: 29/09/2023 - ARRESTO - Protocolo: 31774 em 30/08/2023 - Procedo este registro conforme sentença judicial extraída pela 17ª Vara Cível São Paulo, Foro Central, referente ao Processo: 0041744-63.2023.8.26.0100, Execução Civil, Exequente: Banco Safra S.A, CNPJ: 58.160.789/0001-28. NIRE: 35.300.010.990, para inscrever o ARRESTO com bloqueio do imóvel constante de uma área total de 131.528,40m2, com acesso pela Rua Engº Edson Junqueira Passos, nesta cidade, objeto da presente matrícula, em nome do Executada: LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.661/0001-20. VALOR ATRIBUÍDO: R\$318.433,72. Dou fê. Taxas judiciárias: 01 registro: (4527-8); Emol: R\$62,27; Tx. fiscal: R\$20,54; Recompe: R\$3,74; Total: R\$86,55. Selo de consulta: Nº GTS 38264 - Código de Segurança: 3870.7013.8536.2945 ; Selo de consulta: Nº GTS 39417 - Código de Segurança: 4595.6854.6771.2155. Carangola, 29 de Setembro de 2.023. A Oficial Interina, Sebastiana Tania M. Monteiro Leite

R-5/11.191 - Data: 29/05/2024 - ARRESTO - Prot. 32.357 em 22/05/2024. TÍTULO: Certidão de Arresto, datada em 13/03/2024, assinada por Claudineia Silva, escriturária/diretora da 43ª Vara Cível de São Paulo Tribunal de Justiça - Comarca de São Paulo - Foro Central, nos autos do Processo de Execução, Processo nº 0059772-79.2023.8.26.0100, da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do Juiz de Direito Miguel Ferrari Junior. EXEQUENTE(S): BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28. EXECUTADO(S): LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 45.871.661/0001-20; MARIA HELENA ESTEVES MARTINS, CPF 232.161.076-04; ENEIDA ESTEVES MARTINS LATHAM, CPF 409.114.386-53; HELADIO JOSE ESTEVES MARTINS, CPF 556.465.816-72; BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO, CPF 003.574.366-28. OBJETO DO ARRESTO: a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 3.602.028,43 (três milhões, seiscentos e dois mil, vinte e oito reais e quarenta e três centavos). VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R\$ 163.728,56 (cento e sessenta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos). DEPOSITÁRIO: LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 registro (4527): Emol: R\$ 65,27; Tx. de fiscalização: R\$ 21,53; Recompe: R\$ 3,92; ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 92,03. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 15985. Código de Segurança.: 7079.6418.7581.9543. Selo de Consulta Atos Nº HNM 16344; Código de Segurança.: 0809.7982.5997.5787. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva Hélio

Em face de informatização, implementada a partir de 16 de junho de 2024, a presente matrícula continua na sua ficha de nº 3 (três).

CNM: 049288.2.0011191-13

Nº 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

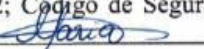
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 14/06/2022

MATRICULA Nº **11.191**

REGISTRO:

PROTOCOLO:

R-6/11.191 - Data: 19/12/2024 - PENHORA - Prot. 32.909 de 09/12/2024. Conforme **Termo de Penhora** realizado em 05/12/2024, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial (Incidente de Desconsideração), nº 1051019-19.2023.8.26.0100 da 10ª Vara Cível, do Foro Central da Comarca de São Paulo – Capital, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. **Andrea de Abreu**. **Exequente:** Itaú Unibanco S.A. **Executada:** Barbosa e Marques S.A. (Em Recuperação Judicial). Objeto da Penhora: **a totalidade (100%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. **Valor da causa:** R\$ 13.659.705,71. Base de Cálculo dos emolumentos: R\$ 853.731,60 (art. 10, § 3º, X da lei 15.424/04). Dou fé. Emolumentos: Tx. judiciária: 01 (4527): Emol: R\$ 65,27; Tx. de fiscalização: R\$ 21,53; Recompe: R\$ 3,92; ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 92,03. Total Geral: R\$ 92,03. Consulta Selo Prenotação Nº: IFJ98872; Código de Segurança.: 9540171379761912. Consulta Selo Atos Nº: IFJ99131; Código de Segurança: 6432826452459182. Carangola/MG. Oficial Substituta: Maria Eduarda Vitorio da Silva 

R-7/11.191 - Data: 11/02/2025 - ARRESTO - Prot. 33.039 de 31/01/2025. TÍTULO: Sentença com força de Ofício proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Martins de Carvalho da 17ª Vara Cível de São Paulo, Foro Central/TJSP, nos autos do Processo nº 0041744-63.2023.8.26.0100. **EXEQUENTE:** Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/001-28. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **OBJETO DO ARRESTO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (processo principal nº 1082842-11.2023.8.26.0100):** R\$ 7.323.975,45 (sete milhões, trezentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). **VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS:** R\$ 318.433,71 (trezentos e dezoito mil, quatrocentos e trinta e três reais e setenta e um centavos). Dou fé. Tx. judiciária: 01 registro (4527): Emol: R\$ 68,39; Tx. de fiscalização: R\$ 22,55; Recompe: R\$ 4,10; ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 96,41. Consulta Selo Prenotação Nº: IFK00792; Código de Segurança.: 8926765582373485. Consulta Selo Atos Nº: IFK01242; Código de Segurança: 1890102960483914. Carangola/MG. Oficial: Leandro Marcos Magno Silva 