



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0006612-15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.612

FOLHA

01

Águas de Lindóia

17 de agosto de 2016

Oficial

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO designada "ÁREA B", formada por parte do LOTE número 16 da QUADRA "04", do loteamento denominado "JARDIM EUROPA", com frente para a Rua Raphael Giorgi, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Águas de Lindóia, medindo 6,00 metros (seis metros) de frente para a Rua Raphael Giorgi; 25,00 metros (vinte e cinco metros) do lado direito, de quem da Rua olha o terreno, confrontando com o lote nº 17; 25,00 metros (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com a Área A, de propriedade de Maria Luisa Laureano de Moraes e seu marido Raimundo Donizetti de Moraes; e 6,00 metros (seis metros) nos fundos, confrontando com parte do lote nº 07, formando a área total de **150,00 metros quadrados** (cento e cinquenta metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.02.114.0091.001.

PROPRIETÁRIA: SILVIA DO COUTO, brasileiro, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº M-4.403.171-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 580.255.026-00, residente e domiciliada em Monte Sião/MG, à Rua das Hortências, nº 77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.669 e R.01/ 27.669, de 11 de abril de 2.002, na matrícula nº 27.669, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.1/M. 6.612, em 17 de agosto de 2016.

Protocolo nº 15.293 - 16/08/2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela escritura pública de confissão de dívida, assunção de obrigações e alienação fiduciária em garantia lavrada aos doze de agosto de dois mil e dezesseis (**12/08/2016**), pelo 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Monte Sião/MG, livro número 120, folhas 085/087, a proprietária **SILVIA DO COUTO**, já qualificada, **ALIENOU em CARÁTER FIDUCIÁRIO** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, a favor de **APARECIDO EVANGELISTA TOLEDO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-285.526-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 603.671.728-87, residente e domiciliado em Monte Sião/MG, na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 365, centro, para garantia da dívida de **R\$ 5.662,00** (cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais), a ser pago em **doze (12) meses** a contar de **09/08/2016** e a vencer-se no dia **09/08/2017**, para o pagamento do principal, acrescido dos juros incidentes no período, à taxa de juros compensatório de **12,00% a.a.**, totalizará **R\$ 6.341,44** (seis mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos), que será atualizado pelo índice nacional de preços ao consumidor (INPC); efetivando-se com o presente registro, o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante **SILVIA DO COUTO** possuidora direta e o credor/fiduciário **APARECIDO EVANGELISTA TOLEDO** possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi avaliado em **R\$ 6.341,44** (seis mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos), que poderá ser revisto a qualquer tempo, mediante avaliação técnica, cujos honorários serão de responsabilidade exclusiva da

(continua no verso)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0006612-15

MATRÍCULA

6.612

FOLHA

01

VERSO

devedora fiduciante, com as demais condições as constantes da referida escritura.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(D. e Selos: R\$ 454,39 - Guia nº 037/16)

Av.2/M. 6.612, de 21 de julho de 2017.

Protocolo nº 16.427 - 14/07/2017.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela escritura pública de confissão de dívida, assunção de obrigações e alienação fiduciária em garantia lavrada aos quatorze de julho de dois mil e dezessete (**14/07/2017**), pelo 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Monte Sião/MG, livro número **124**, folhas **101/102**, foi autorizada esta averbação para **cancelar a alienação fiduciária** objeto do registro **R.1/M. 6.612**, de **17 de agosto de 2016**, nesta matrícula, retornando desta forma a propriedade plena em nome de **Silvia do Couto**, já qualificada.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(D. e Selos: R\$ 257,79 - Guia nº 031/17).

R.3/M. 6.612, de 21 de julho de 2017.

Protocolo nº 16.427 - 14/07/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela escritura pública referida na averbação **Av.2/M. 6.612**, desta data, a proprietária **SILVIA DO COUTO**, já qualificada, **ALIENOU em CARÁTER FIDUCIÁRIO** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, a favor de **APARECIDO EVANGELISTA TOLEDO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº **M-285.526-SSP/MG** e inscrito no CPF/MF sob o nº **603.671.728-87**, residente e domiciliado em Monte Sião/MG, na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 365, centro, para garantia da dívida de **R\$ 12.649,98** (doze mil, seiscentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos), a ser pago no prazo de **doze (12) meses** a contar de **12/07/2017** e a vencer-se no dia **12/07/2018**, para o pagamento do principal, acrescido dos juros incidentes no período, à taxa de juros compensatório de **24,00% a.a.**, que será atualizado pelo índice nacional de preços ao consumidor (INPC), que totalizará **R\$ 15.685,98** (quinze mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e oito centavos); efetivando-se com o presente registro, o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante **SILVIA DO COUTO** possuidora direta e o credor/fiduciário **APARECIDO EVANGELISTA TOLEDO** possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi avaliado em **R\$ 15.685,98** (quinze mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e oito centavos), que poderá ser revisto a qualquer tempo, mediante avaliação técnica, cujos honorários serão de responsabilidade exclusiva da devedora fiduciante, com as demais condições as constantes da referida escritura. (valor venal do imóvel: **R\$ 32.060,15**)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(D. e Selos: R\$ 897,95 - Guia nº 031/17)

(continua na fls. 02)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0006612-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

6.612

FOLHA

02

Águas de Lindóia,

CNS Nº 14494-9

19 de julho de 2018

Oficial

(continuação de fls. 1vº)

Av.4/M. 6.612, de 19 de julho de 2018.

Protocolo nº 16.558 - 12/07/2018.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela escritura pública lavrada aos onze de julho de dois mil e dezoito (11/07/2018), pelo 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Monte Sião/MG, livro número 127, folhas 106/107, foi autorizada esta averbação para **cancelar a alienação fiduciária** objeto do registro R.3/M. 6.612, de 21 de julho de 2017, nesta matrícula, retornando desta forma a propriedade plena em nome de **Silvia do Couto**, já qualificada.

(D. e Selos: R\$ 264,27 - Guia nº 031/18).

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.5/M. 6.612, de 19 de julho de 2018.

Protocolo nº 16.558 - 12/07/2018.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública referida na averbação Av.4/M. 6.612, desta data, a proprietária **Silvia do Couto**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 33.000,00** (trinta e três mil), para **APARECIDO EVANGELISTA TOLEDO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-285526-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 603.671.728-87, residente e domiciliado em Monte Sião/MG, na Rua Juscelino Kubistchek de Oliveira, nº 365, Bairro Centro. (valor venal do imóvel: **R\$ 33.983,76**)

(D. e Selos: R\$ 1.026,57 - Guia nº 031/18).

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.6/M. 6.612, em 30 de novembro de 2022.

Protocolo nº 23.825 - 25/11/2022.

CONSTRUÇÃO.

Pelo requerimento feito aos vinte e três de novembro de dois mil e vinte e dois (23/11/2022), pelo proprietário **Aparecido Evangelista Toledo**, já qualificado, foi autorizada esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um **PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** com a área total construída de **119,56 metros quadrados**, sendo pavimento térreo com a área construída de **73,59 metros quadrados**, e pavimento inferior com a área construída de **45,97 metros quadrados**, o qual recebeu o número 42 da **RUA RAPHAEL GIORGI**, conforme prova a Carta de Habite-se número 26/2022, expedida aos 03 de junho de 2022 pela Municipalidade de Águas de Lindóia, e Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferições números 90.012.14821/61-001, conforme consta da certidão número D2F7.ED8A.9869.9643, emitida aos 13 de setembro de 2022, e 90.012.14821/61-002, conforme consta da certidão número C9A9.71F3.54A6-EODC, emitida aos 08 de novembro de 2022, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

(D. e Selos: R\$ 612,74 - Guia nº 054/22).

(selo digital: 1449493310000000047094227)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.7/M. 6.612, em 15 de abril de 2025.

Selo Digital: 144949331000000007557725J.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8BA-YYERJ-9RLET-F62DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0006612-15

MATRÍCULA

6.612

FOLHA

02

VERSO

É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do **Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023**, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0006612-15.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.8/M. 6.612, em 15 de abril de 2025.

Protocolo nº 27.872 - 10/04/2025.

Selo Digital: 144949321000000007557825J.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública datada de 26 de fevereiro de 2025, livro número 139-N, folhas 41/42, e ata retificativa datada de 27 de fevereiro de 2025, livro número 139-N, folhas 45, lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas de Monte Sião/MG, o proprietário **Aparecido Evangelista Toledo**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 93.000,00**, para **IRIS SIMÕES TEODORO**, brasileira, solteira, maior, costureira, filha de Gilberto Teodoro e de Rita de Cassia Simões, portadora da carteira de identidade com Registro Geral - CPF / Personal Number 145.770.756-01, residente e domiciliada nesta cidade de Águas de Lindoia/SP, na Rua Raphael George, nº 42, Jardim Europa, com as demais condições as constantes da referida escritura. (valor venal: R\$ 92.158,86).

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.9/M. 6.612, em 01 de julho de 2025.

Protocolo nº 28.155 - 17/06/2025.

Selo Digital: 1449493210000000078023255.

VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966, e conforme a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, Contrato número 51964, firmado Brasília-DF, em 10 de junho de 2025, a proprietária Iris Simões Teodoro, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **JOSÉ CARLOS PRADO**, brasileiro, maior, capaz, separado judicialmente, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº MG-4.060.693-PC/MG e do CPF/MF nº 560.947.106-06, residente e domiciliado em Itajuba/MG, na Rua Jerônimo Sodré, nº 175, Vila Poddís, pelo valor de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8BA-YYERJ-9RLET-F62DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

6.612

FOLHA

03

DATA

01/07/2025

CNM

144949.2.0006612-15

Sodré, nº 175, Vila Poddís, pelo valor de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios: **R\$ 80.000,00**; e financiamento no valor de **R\$ 170.000,00**, concedido pelo **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB**, a seguir mencionado; garantido pela alienação fiduciária objeto do R.10, desta matrícula. (valor venal: R\$ 92.158,86).

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.10/M. 6.612, em 01 de julho de 2025.

Protocolo nº 28.155 - 17/06/2025.

Selo Digital: 1449493210000000078024253.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo instrumento particular referido no R.9, desta matrícula, o proprietário José Carlos Prado, já qualificado, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula, em alienação fiduciária, à instituição financeira **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB**, com sede em Brasília-DF, no SIG, Quadra 06, nº 2.080, inscrito no CNPJ/MF nº 02.038.232/0001-64, com sua consolidação estatutária registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 2553518, para garantia de uma dívida na importância de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), que deverá ser restituída em 250 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 9,90%, e 0,83% a.m., e efetiva de 10,36% a.a. e 0,86% a.m., com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, origens dos recursos: SBPE, vencendo-se a primeira delas em 10 de julho de 2025, no valor de R\$ 2.298,31. Valor atribuído para fins de 1º público leilão: R\$ 410.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao SFH/SBPE.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.11/M. 6.612, em 01 de julho de 2025.

Protocolo nº 28.155 - 17/06/2025.

Selo Digital: 144949331000000007802525Z.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

É feita esta averbação, em razão do crédito imobiliário no valor de **R\$ 170.000,00**, garantido por direito real, nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº **51964**, série **06/2025**, datada de **10 de junho de 2025**, tendo como credor o **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB**, já qualificado.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8BA-YYERJ-9RLET-F62DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA

6.612

FOLHA

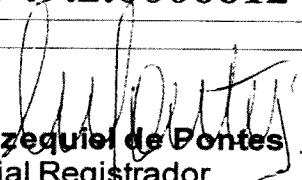
03

VERSO

CNM

144949.2.0006612-15


Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.12/M. 6.612, em 25 de agosto de 2026.

Protocolo nº 29.274 - 04/02/2026.

Selo Digital: 14494933100000009214826P.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Por requerimento datado de Brasília/DF, aos 28 de julho de 2026, assinado eletronicamente pelo credor fiduciário Banco Cooperativo Sicoob S/A, já qualificado, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante José Carlos Prado, já qualificado, conforme certidão expedida em 30 de junho de 2026, por este Oficial de Registro de Imóveis, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão - ITBI, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)**, em nome do credor fiduciário **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A.**, já qualificado. (valor venal - R\$ 96.269,15).


Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta


Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.13/M. 6.612, em 25 de agosto de 2026.

Protocolo nº 29.274 - 04/02/2026.

Selo Digital: 14494933100000009214926N.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Pelo requerimento mencionado na averbação nº 12 (doze), procedo com a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº **11 (onze)** nesta matrícula.


Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta


Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8BA-YYERJ-9RLET-F62DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão e reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Águas de Lindóia, 26 de agosto de 2026.

PAULO RICARDO PIZZI GODOI
Preposto Substituto

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,29
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

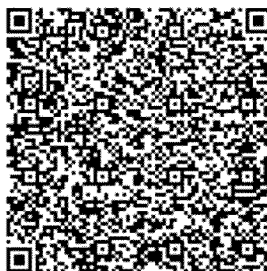
Certidão de ato praticado protocolo nº: 29274

Controle:



104158

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1449493C3000000009215026K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8BA-YYERJ-9RLET-F62DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

