

de São Paulo

matricula
73.426

ficha
01

São Paulo, 17 de maio de 1984

Imóvel: Prédio e seu respectivo terreno situado na Rua Muniz de Souza n.ºs. 126 e 130, no 12.º Subdistrito-Cambuci, medindo 9,00m de frente para aquela rua, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, abrangendo a área de 180,00m², confinando de um lado com o prédio n.º 134, do outro lado com o prédio n.º 122 e nos fundos com propriedade de José Bernardo Benevides.

Proprietários: RICARDO DE SOUZA NEUBERN, dirigente industrial e sua mulher GIOCONDA LUCHINI NEUBERN, também conhecida por GIOCONDA DE SOUZA NEUBERN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores dos RG. n.ºs. 1.431.314-SP e 5.420.833-SP, inscritos no CPF. sob n.º 225.179.528-69, domiciliados nesta Capital, na Rua Castro Alves n.º 806, apt.º 111.

Registro anterior: Tr. n.º 108.799 deste em 10/12/75.

Contribuinte: 033.046.0186-4

O OFICIAL

* * *

R. 01/M.- 73.426 em 17 de maio 1984

Por escritura de 27 de abril de 1984 do 7.º Cartório de Notas desta Capital L.º 4.234, fls. 02, os proprietários já qualificados, transmitiram a título de Doação a JOY APARECIDA LUCHINI NEUBERN, brasileira solteira, maior, industrial, portadora do RG. 16.595.556-SP e do CIC. 051.647.308/55, ROGER LUCHINI NEUBERN, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. n.º 700.866.485-1RS e do CIC. 038.030.298/56; SUZIE LUCHINI NEUBERN, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, portadora do RG. 16.595.600-SP e do CIC 051.647.338/70; CID LUCHINI NEUBERN, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, portador do RG. 17.173.489-SP e do CIC. 073.034.518/11, sendo os dois últimos assistido por seu pai Ricardo de Souza Neubern, já qualificado, domiciliados nesta Capital na Rua Castro Alves n.º 806, apt.º 111, pelo valor de R\$5.731.598,00, o imóvel objeto desta matrícula.

* * *

Continua no verso

matricula

73.426

ficha

01

verso

Av. 02/M.- 73.426 em 17 de maio 1.984

Pela mesma escritura mencionada no R. 1 consta que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE.

Marcelo Ribeiro

A. Oficial

* * *

AV-3/M.73.426 em 30 de setembro de 2002 acc
Da escritura lavrada aos 19 de julho de 2.002, pelo 7º
Tabelião de Notas desta Capital, Lº 5.550, pág. 249, e da
certidão de casamento expedida aos 00 de julho de 2.002,
pelo 13º Subdistrito-Butantã, desta Capital, Termo nº
18.989, às fls. 134 do Lº B-147, consta que JOY APARECIDA
LUCHINI NEUBERN contraiu matrimônio com SEBASTIÃO RAYMUNDO
FARIA, aos 26 de janeiro de 1.985, sob o regime da comunhão
parcial de bens, passando a contraente a assinar, JOY
APARECIDA LUCHINI NEUBERN FARIA.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-4/M.73.426 em 30 de setembro de 2002
Da mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, e da
certidão de óbito expedida aos 24 de setembro de 2.001, pelo
Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis,
desta Capital, Termo nº 319 às fls. 156 do Lº C-82, consta
que SEBASTIÃO RAYMUNDO DE FARIA, faleceu em 20 de fevereiro
de 1.995.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-5/M.73.426 em 30 de setembro de 2002
Da mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, e da
certidão de casamento expedida aos 27 de agosto de 1.997,
pelo Serviço de Registro Civil do 24º Subdistrito-
Indianópolis, desta Capital, Termo nº 2.278, às fls. 258 do
Lº B-91, consta que JOY APARECIDA LUCHINI NEUBERN FARIA,
contraiu matrimônio com RICARDO LUIZ MEDEIROS DA FONSECA,
aos 09 de agosto de 1.997, sob o regime da separação de
bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob
nº 6.743 do 14º R.I. desta Capital, passando a contraente a
assinar, JOY APARECIDA LUCHINI NEUBERN DA FONSECA.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

continua na ficha 02

matrícula

73.426

ficha

02

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

São Paulo, 17 de maio de 1984

SEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

R-6/M.73.426 em 30 de setembro de 2002

Pela mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, a proprietária, **SUZIE LUCHINI NEUBERN**, solteira, maior, do comércio, já qualificada, em cumprimento ao instrumento particular datado de 14 de junho de 1.991, não registrado, transmitiu por **VENDA** feita a **JOY APARECIDA LUCHINI NEUBERN DA FONSECA**, editora, já qualificada, casada no regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.743 do 14º R.I. desta Capital, com **RICARDO LUIZ MEDEIROS DA FONSECA**, brasileiro, dentista, RG nº 333.791-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 565.332.254-72, domiciliado na Rua Desembargador Sinval Moreira Dias, nº 1.745, ap. 302, em Natal, Estado do Rio Grande do Norte, pelo preço de **R\$0,01 a parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula.

* * * * *

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-7/M.73.426 em 10 de setembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.825 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 13 de agosto de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1003273392015, processados perante o Juízo de Direito do 7º Ofício da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, movida por **CLAUDIA APARECIDA CARBONE**, CPF nº 049.750.538-02, em face de **ROGER LUCHINI NEUBERN**, CPF nº 038.030.298-56, a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R\$72.812,05**, tendo sido nomeado depositário **ROGER LUCHINI NEUBERN**, já qualificado.

Marta Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-8/M.73.426 em 18 de setembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 605.986 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 17 de setembro de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0027711202013, processados perante o Juízo de Direito do 7º Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, movida por **CLAUDIA APARECIDA CARBONE**, CPF nº 049.750.538-02, em face de **ROGER LUCHINI NEUBERN**, CPF nº 038.030.298-56, a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**,

continua no verso

matrícula
73.426

ficha
02
verso

sendo o valor da dívida **R\$11.770,98**, tendo sido nomeado depositário **ROGER LUCHINI NEUBERN**, já qualificado.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital