



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0032401-63

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM4YR-Y78XA-3GWU6-P4T2H>

Lívro Nº 2 - Imóvel -	FAUSI AZEM RACHID Oficial	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Registro Geral	Comarca de Campos do Jordão Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº	13.281
					MATRÍCULA Nº	13.281

MATRÍCULA Nº	13.281	FLS.	1
Oficial			
-IMÓVEL-			
UNIDADE AUTONOMA Nº150 (cento e cinquenta), do Condomínio "JARDIM VÊU DA NOIVA", consistente no terreno a seguir descrito, destinado a receber uma casa residencial, a ser construída. - O terreno mede 38 metros de frente para a passagem H; do lado esquerdo de quem da referida passagem olha a unidade mede 25 metros, onde confronta com a área de uso comum; do lado direito mede 32,5 metros onde confronta com a unidade 151; e aos fundos mede 51 metros onde confronta com a área doada à Prefeitura Municipal, encerrando uma área de 1.202 metros quadrados., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5339% ou seja 1.747,05m²., no terreno global e igual fração ideal nas demais partes de uso comum do Condomínio. - PROPRIETÁRIA: - SAMARITÁ - PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., inscrita no CGC. sob nº 48.784.557/0001-97, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.570, 5º andar, conjunto 53. - TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 3, em área maior na matrícula nº 7.029, a Instituição do Condomínio registrada sob nº 2, na matrícula nº 13.281 e a Convenção sob nº 173, à fls. 171, do livro 3, todas deste Cartório. - Campos do Jordão, 27 de novembro de 1.987. - O Escrevente Autorizado: <i>[Assinatura]</i> : R. nº 1/ EM 27 DE NOVEMBRO DE 1.987. - Nos termos da escritura pública datada de 15 de Outubro de 1.987, lavrada à fls. 376, do livro 93, das notas do 1º tabelião desta Cidade, a proprietária acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto desta ficha, pelo valor de Cz\$-112.600,00 (cento e doze mil e seiscentos cruzados), à ALJAMAR FERREIRA DA SILVA, brasileiro, pianista, portador da cédula de identidade RG. nº 1.990.651-SP., casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com d. ENEIDA MARISA MICHEL DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.835.444-SP., inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 027.239.308-82, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Almeida Garret, 103. - Eu, <i>[Assinatura]</i> (Pedro Rodrigues Pronckunas), Escrevente Autorizado, em 27 de Novembro de 1987, procedi o presente registro. - R. 02/Em 04 de Setembro de 1. 995. - VENDA E COMPRA Nos termos da escritura pública, datada de 24 de agosto de 1. 995, lavrada à fls. 271, do livro 117, do 1.º Serviço Notarial desta cidade, O ESPÓLIO DE ALJAMAR FERREIRA DA SILVA, representado na forma mencionada no título, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula (incluindo uma casa em fase inicial de construção), pelo valor de R\$- 55.000,00, à FLAVIO FAVANO JUNIOR, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG n. 9303.770-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 103.390.368/00, e sua mulher ANA CLAUDIA MESQUITA CHIOCCARELLO FAVANO, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade, RG n. 13.598.007-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 077.254.368/20, casados no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Paes de Barros n. 1.672, Mooca, São Paulo, Capital. Eu <i>[Assinatura]</i> Henrique Ferreira Soares Filho, Escrevente, procedi o presente registro. "continua no verso" ...			



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0032401-63

MATRÍCULA Nº

Oficial

FLS.
01V

AV-3/:- Protocolo nº 46.217, em 29/03/2005.

TERMO DE ARROLAMENTO. À vista do Ofício DRF Nº 090/2005, de 21/03/2005, da Delegacia da Receita Federal em Osasco, Estado de São Paulo, faço constar, nos termos do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, que o imóvel matriculado passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo, **FLÁVIO FAVANO JUNIOR**, supra qualificado Campos do Jordão-SP, 07 de abril de 2005. A Escrevente: *[Assinatura]* (Cristiana Aparecida da Silva). O Oficial:

[Assinatura]
ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-4/: Protocolo nº 59.333 de 31/03/2010.

CANCELAMENTO. Nos termos do Ofício DRF/BRE/SECAT nº 125/2010-MMS de 17 de março de 2010, expedido no processo nº 10882.003068/2004-58, e por autorização expressa da Delegacia da Receita Federal em Barueri/SP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do termo de arrolamento lançado sob o nº "3" na presente ficha complementar da matrícula nº. 13.281. Campos do Jordão, 20 de abril de 2010. O Escrevente: *[Assinatura]* (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/: Protocolo nº 95.481 de 27/01/2022.

EDIFICAÇÃO. Nos termos do requerimento de 12/01/2022, instruído por: **a)** Projetos aprovados pela Municipalidade em 09/08/1990 e 02/12/2021; **b)** Habite-se nº 087/2021 expedido em 17/12/2021; e **c)** Certidão Negativa de Débito (CND) - CNO nº 21.098.03568/63, emitida em 12/01/2022, com validade até 11/07/2022, procedo à presente averbação para constar que no imóvel objeto da matrícula foram edificadas uma residência e uma casa de caseiro perfazendo a área total construída de 541,58m² (quinhentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados). Às obras foi atribuído o valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Campos do Jordão, 22 de fevereiro de 2022. A Escrevente: *[Assinatura]* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J10000000079719228

AV-6/32.401: Protocolo nº 95.481 de 27/01/2022.

Continua na Ficha nº02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM4YR-Y78XA-3GWU6-P4T2H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0032401-63

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM4YR-Y78XA-3GWU6-P4T2H>

32.401

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº 32.401

Oficial:

Ficha
-02F-

NUMERAÇÃO DE MATRÍCULA. Tendo sido averbada a edificação da residência, esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº 32.401. Campos do Jordão, 22 de fevereiro de 2022. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584311000000007976622A

AV-7/32.401: Protocolo nº 97.204 de 08/07/2022.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e à vista da certidão de valor venal expedida pela Municipalidade, o imóvel objeto da matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 03.330.001. Campos do Jordão, 22 de julho de 2022. A Escrevente: *Denise Izabel Pereira da Silva* (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000009016222V

R-8/32.401: Protocolo nº 97.204 de 08/07/2022.

VENDA E COMPRA. Pelo instrumento particular de compra e venda de imóvel, financiamento imobiliário com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel em garantia, com emissão de cédula de crédito imobiliário nº 010775-1 E série 2022, de 30/06/2022, os proprietários **FLÁVIO FAVANO JUNIOR** e **ANA CLAUDIA MESQUITA CHIOCCARELLO FAVANO**, residentes e domiciliados na Rua Ilansa, 253, apto. 112, Vila Prudente, São Paulo-SP, já qualificados, com a interveniência da **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4781, Sobreloja 02, Água Verde, Curitiba-PR, CNPJ nº 14.511.781/0001-93, venderam o **IMÓVEL MATRICULADO** a **ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 29759591-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.465.038-80, residente e domiciliado na Rua Geneve, 8, Vila Simonsen, Campos do Jordão-SP, pelo valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), do qual R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) foram pagos com recursos próprios e os restantes R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) mediante o financiamento a que se refere o registro abaixo. Campos do Jordão, 22 de julho de 2022. A Escrevente: *Denise Izabel Pereira da Silva* (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000009016422T

Continua na Ficha nº 02V



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0032401-63

MATRÍCULA Nº **32.401**

Oficial:

Ficha
-02V-
Verso

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

R-9/32.401: Protocolo nº 97.204 de 08/07/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo contrato a que se refere o registro anterior, o proprietário **ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA**, na qualidade de devedor-fiduciante, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado à **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 2.079.950,00 (dois milhões, setenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais)**, decorrente de financiamento no âmbito do SFI. A dívida deverá ser amortizada por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa mensal de juros de 1,15%, CET mensal de 1,2392%, CET anual de 15,9268%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal) a **R\$ 35.026,75 (trinta e cinco mil e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos)**, com vencimento para 20/10/2022. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de **R\$ 3.412.000,00 (três milhões, quatrocentos e doze mil reais)**. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no contrato. Campos do Jordão, 22 de julho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000009016522R

AV-10/32.401: Protocolo nº 97.204 de 08/07/2022.

EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do instrumento particular a que se refere o registro anterior, e em observância ao art. 18, parágrafo 5º, da Lei nº 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida, pela credora **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** integral e sob a forma escritural, lastreada na operação acima registrada, sob nº **010775-1, série 2022**, e custodiada pela própria credora. Campos do Jordão, 22 de julho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000090166221

AV-11/32.401: Protocolo nº 100.477 de 10/07/2023.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 10/07/2023, e à vista da certidão expedida em 26/06/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM4YR-Y78XA-3GWU6-P4T2H>



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0032401-63

32.401

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

32.401

Oficial:

Ficha

-03F-

pela 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 09/06/2023, da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1044303-76.2023.8.26.0002, ajuizada por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUERI ABCD PR/SP**, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, em face de **MDP MOURA DOMINGUES PROVASI INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 04.216.810/0001-30; **PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 29.946.358/0001-93, **ROBERTO ANDROSONI**, CPF/MF nº 036.014.808-59; e do devedor fiduciante **ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA**, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 77.510,86 (setenta e sete mil, quinhentos e dez reais e oitenta e seis centavos). Campos do Jordão, 25 de julho de 2023. A Escrevente: *G. Cavallieri* (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011049723P

AV-12/32.401: Protocolo nº 102.394 de 08/02/2024.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 28/02/2024, e à vista da certidão expedida em 06/02/2024, pela 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 11/01/2024, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1003162-40.2024.8.26.0100, ajuizada pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **HEXAG BH SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA**, CNPJ nº 32.536.725/0001-95, de **MARIA REGINA DOMINGUES**, CPF/MF nº 143.045.358-38, e do devedor fiduciante **ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA**, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$ 91.740,14 (noventa e um mil, setecentos e quarenta reais e quatorze centavos). Campos do Jordão, 06 de março de 2024. O Escrevente: *Anderson Henrique Rodrigues Moreira* (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000012706924L

AV-13/32.401: Protocolo nº 111.242 de 22/06/2026.

PENHORA. Nos termos da certidão de 22/06/2026, expedida pelo Escrivão do 13º Ofício Cível Regional de Santo Amaro, São

Continua na ficha 03V



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0032401-63

MATRÍCULA Nº 32.401

Oficial:

Ficha
03V

Verso

CNJ 12058-4

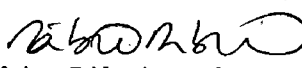
Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

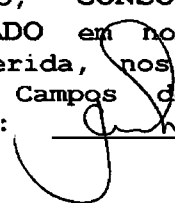
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

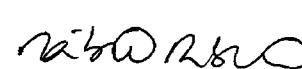
Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 10463805820238260002, movida por COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, em face de MAGNA LUPI CORRETORA DE IMOVEIS LTDA., CNPJ nº 27.764.990/0001-90; RENATO DE CAROLICE BARBOSA, inscrito no CPF/MF sob nº 523.462.348-34; e do devedor fiduciante ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, já qualificado, os direitos de devedor fiduciante descritos no R-9, relativos ao imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantir a execução do valor de R\$ 2.311.929,16 (dois milhões e trezentos e onze mil e novecentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado depositário ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA. Campos do Jordão, 30 de junho de 2026. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015500326V

AV-14/32.401: Protocolo nº 109.501 de 23/12/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento 07 de julho de 2026, da credora-fiduciária, BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pelo devedor ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, ambos já qualificados, após regular notificação, CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO em nome da requerente e credora fiduciária acima referida, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Campos do Jordão, 17 de julho de 2026. A Escrevente:  (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015595926W

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernóssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 32401**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. . **Campos do Jordão-SP - 17/07/2026. Paula Roberta de Andrade - Escrevente. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.**



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C30000000156014267

Protocolo: 109501 - sexta-feira, 17 de julho de 2026

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TM4YR-Y78XA-3GWU6-P4T2H>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

