

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

85363

1

São Paulo, 15 MARÇO de 2006

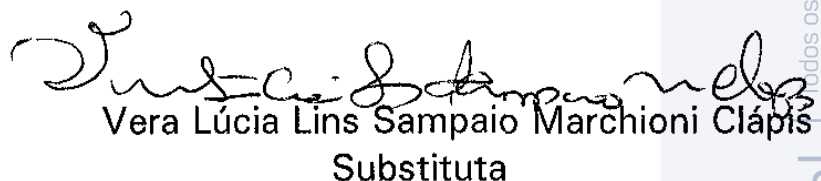
UNIDADE AUTÔNOMA: **QUARTO** para empregados denominado **Q-8**, localizado no 10º andar ou 10º pavimento do **EDIFÍCIO DROGASIL**, situado na Rua Augusta nº 2895, no 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta cidade de São Paulo, tem uma área total de 15,24m², sendo 13,54m² de área própria e 1,70m² de área comum, correspondendo ainda a essa unidade a fração ideal de 0,339% ou 3,39 milésimos no solo e partes aferentes. O imóvel objeto desta matrícula faz parte integrante do apartamento nº 81, localizado no 8º andar ou 8º pavimento, do referido Edifício Drogasil, matriculado sob nº 85362. O Edifício Drogasil acha-se construído em terreno descrito na transcrição nº 51632, do livro 3-AQ, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: **MARIA CHRISTINA MILLOCHAU**, casada em comunhão de bens com **FRANÇOIS EDMOND MARIE MILLOCHAUD**, ele arquiteto, ela comerciária, residentes na Rue de La Roseaia nº 33, em Meudon La Forêt, Hauts de Seine, França, e **MARIA HELENA PEREIRA DE MAGALHÃES**, casada em comunhão de bens com **CARLOS PEREIRA DE MAGALHÃES NETO**, ela do lar e ele engenheiro civil, residentes na Rua Augusta nº 2895, apartamento nº 81.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 51632, de 29/01/1975, no livro 3-AQ.

CONTRIBUINTE: 014.017.0138-8

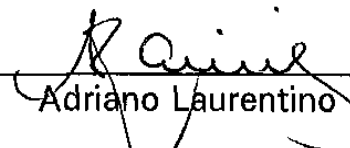

Adriano Laurentino
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

AV.1-85363. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente para constar que por escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São Paulo, em 13/12/1974, a
(continua no verso)

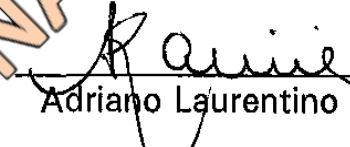
folha 164 do livro 1326, inscrita sob nº 18091, em 29/01/1975, no livro 4-V, João Henrique Raffard Sardinha, arquiteto, e sua mulher Erica de Carli Sardinha, do lar, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Rua Augusta nº 2895, apartamento nº 81, reservaram o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, sendo que por morte de um deles a parte do falecido acrescerá à do sobrevivente.

Averbado por


Adriano Laurentino - Escrevente

AV.2-85363. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.5-85363, para constar o ~~desquite~~ dos usufrutuários João Henrique Raffard Sardinha e Erica De Carli Sardinha, que voltou a usar e assinar o nome de solteira Erica De Carli, nos termos da sentença proferida em 10/12/1976, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Dr. Hermínio Xavier Soares Filho, transitada em julgado, averbada à margem do termo de casamento nº 1859, lavrado à folha 79 do livro B-7, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª zona da Comarca de Caxias do Sul - RS, conforme certidão expedida em 03/02/2005.

Averbado por


Adriano Laurentino - Escrevente

AV.3-85363. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.5-85363, para constar o **falecimento** do usufrutuário João Henrique Raffard Sardinha, ocorrido em 27/04/1979, conforme certidão expedida em 1º/12/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta cidade de São Paulo, extraída do assento nº 3997, lavrado à folha 205 verso do livro C-007, passando o
(continua na ficha 2)

matrícula

85363

ficha

2

estado civil da usufrutuária Érica de Carli ser o de viúva.

Averbado por

Adriano Laurentino - Escrevente

AV.4-85363. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.5-85363, para constar que: a) a grafia correta do nome do proprietário é François Edmond Marie Millochau; e b) François Edmond Marie Millochau e Maria Christina Millochau são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, em 1º/12/1972, na cidade de Paris - França, sem pacto antenupcial, conforme certidão da transcrição de casamento expedida em 04/05/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé - desta cidade de São Paulo, extraída do termo nº 8254, lavrado à folha 411 do livro E-578.

Averbado por

Adriano Laurentino - Escrevente

R.5-85363. Em 15/MARÇO/2006. Por escritura de 03/12/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo, à folha 247 do livro 2384, prenotada sob nº 195909, em 07/03/2006, Carlos Pereira de Magalhães Neto, RG 3.009.437-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.077.948-91, e sua mulher Maria Helena Pereira de Magalhães, arquiteta, RG 2.893.066-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 635.555.738-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade de São Paulo, onde residem, na Avenida Caxinigui nº 231, apartamento nº 102-B, **VENDERAM** a metade ideal da sua **propriedade** do imóvel desta matrícula a **MARIA CHRISTINA MILLOCHAU**, brasileira, comerciar, RG 3.421.038-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº (continua no verso)

matrícula

85363

ficha

2

verso

202.166.618-20, casada com François Edmond Marie Millochau, francês, filho de Paul Antoine Charles Marie Millochau e Alice Flore Joséphine Theillier, portador do passaporte francês nº 01AD07208, inscrito no CPF/MF sob nº 738.150.711-00, domiciliados e residentes na França, na Rue de la Roseraie nº 33, Meudon la Forêt, Haut de Seine, pelo preço de CR\$2.136.000,00, equivalentes na data do título a R\$0,01, incluído o do apartamento nº 81 matriculado sob nº 85362. Valor venal do imóvel, para o exercício de 2006, R\$81.140,00, juntamente com o referido apartamento.

Registrado por

Adriano Laurentino - Escrevente

AV.6-85363. Em 26/MAIO/2006. Promove-se a presente, autorizada no requerimento de 10/03/2006, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 197646, em 11/05/2006, para constar o cancelamento do usufruto vitalício inscrito sob nº 18091, em 29/01/1975, no livro 4-V, referido na averbação nº 1, desta matrícula, em decorrência do falecimento da usufrutuária Erica de Carli, ocorrido em 24/01/2006, conforme certidão expedida em 02/02/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 20561, lavrada à folha 492 do livro C-0037.

Averbado por

William Paula da Silva - Escrevente

R.7-85363. Em 12/ABRIL/2010. Por escritura de 26/03/2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 099 a 104 do livro 2870, prenotada sob o nº 241829, em 31/03/2010, Maria Christina (continua na ficha 3)

matrícula

85363

ficha

3

Millochau, e seu marido François Edmond Marie Millochau, arquiteto, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **RONALDO MONTENEGRO**, brasileiro, advogado, RG 12.894.473-0-SSP/SP, CPF/MF 116.768.308-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **TATIANA TAVARES MONTENEGRO**, brasileira, jornalista, RG 23.081.936-9-SSP/SP, CPF/MF 172.666.598-41, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Casa Branca nº 327, apartamento 142-B, pelo preço de R\$24.000,00. Valor venal dos imóveis matriculados sob nºs 85362 e 85363, no exercício fiscal de 2010, R\$110.744,00.

Registrado por


Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.8-85363. Em 25/ABRIL/2013. Por escritura de 27/03/2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 025 a 028 do livro 3028, prenotada sob o nº 276166, em 10/04/2013, Ronaldo Montenegro, brasileiro, advogado, RG 12.894.473-0-SSP/SP, CPF/MF 116.768.308-04, e sua mulher Tatiana Tavares Montenegro, brasileira, jornalista, RG 23.081.936-9-SSP/SP, CPF/MF 172.666.598-41, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cristóvão Diniz nº 21, 14º andar, **VENDERAM 50%** do imóvel desta matrícula a **JOSÉ CARLOS PINTO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 2.869.673-6, CPF/MF 060.993.948-34, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Dom Armando Lombardi nº 717, apartamento 51, pelo preço de R\$12.500,00. Valor venal, no exercício fiscal de 2013, R\$122.717,00, e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$162.536,00, (continua no verso)

matrícula

85363

ficha

3

verso

ambos dos imóveis matriculados sob os nºs 85362 e 85363.

Registrado por

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles – escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.9-85363. 22/NOVEMBRO/2023. A requerimento de 25/10/2023, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o 382097, em 27/10/2023, promove-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 27/4/2022, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo digital nº 1040994-78.2022.8.26.0100, à 38ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, movida por Banco Bradesco S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de **José Carlos Pinto de Carvalho**, CPF 060.993.948-34, nos termos da certidão expedida em 10/01/2023, pelo referido juízo. Valor da causa R\$1.846.688,99. Selo Digital: 111195331382097214374423G.

Averbado por

Sônia Aparecida Perin
Sônia Aparecida Perin – Escrevente