



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 1/9 - PROT. 808693 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
4724

ficha
01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 28 de Julho de 1976

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situado à Travessa Lopes Moreira, nº 9, no TATUAPE, medindo 8,00ms de frente, por 6,10ms da frente aos fundos, tudo mais ou menos, confrontando em ambos os lados e fundos com propriedade de Hernani Lopes Moreira e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS: HERNANI LOPES MOREIRA e sua mulher IDA CANERO - LOPES MOREIRA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 12.081 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE:

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/4724

-Em 28 de Julho de 1.976.

Por Carta de Adjudicação subscrita aos 2 de dezembro de 1.975, pelo escrivão Paulo de Oliveira Lima e assinado pelo juiz de Direito Dr. Francisco Murilo Pinto, ambos da 1ª Vara Distrital do Tatuapé, deste estado, Processo nº... 2.598/74, HERNANI LOPES MOREIRA e sua mulher IDA CANERO MOREIRA, acima qualificados, transmitem por ADJUDICAÇÃO, o imóvel objeto desta Matrícula, à JOSE TRIPOLONI, brasileiro, apsentado, casado com NORMA FAGNOLI TRIPOLONI, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$ 80,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrivão

Av.2/4724

-Em 25 de Outubro de 1.984.

Por escritura datada de 15 de outubro de 1.984, do 17º Cartório de notas desta Capital, L.2160, fls.190, e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.984, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é tributado pelo contribuinte 056.204.0074-3.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrivão

R.3/4.724

-Em 25 de Outubro de 1.984.

Por escritura datada de 15 de Outubro de 1984, -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula
4.724

ficha
01
verso

do 17º Cartório de notas desta Capital, Lº.2160, fls.190, JOSÉ TRIPOLONI, RG.1.881.584-SP, aposentado, e sua mulher NORMA FAGNOLI TRIPOLONI, RG.19.247.018-SP, do lar, CIC.(ambos) 078.054.388-20, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM, o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDO SALES, RG.6.679.340-SP, CIC.693.858.158-49, brasileiro, encarregado de Centro de Processamentos de Dados, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SIRLENE TEREZINHA SALES, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 8.000.000.

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrivão

Av.4/4.724

Em 17 de dezembro de 1999

Da Carta de Sentença expedida em 27 de Agosto de 1.999, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida pelo Dr. Wagner Marinho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, datada de 26 de Maio de 1.987, que transitou em julgado, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL de APARECIDO SALES e SIRLENE TEREZINHA SALES, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja, SIRLENE TEREZINHA DA SILVA.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/4.724

Em 17 de dezembro de 1999

Da Carta de Sentença mencionada na Av.04, extraída dos autos nº 1.350/88 da Ação de Conversão de Separação em Divórcio, movida por APARECIDO SALES, técnico em computação, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Joaquim Pinto, nº 93, Tatuapé, já qualificado, e SIRLENE TEREZINHA DA SILVA, brasileira, do lar, RG número 9.486.700-SSP/SP, CPF/MF número 994.545.218-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Lopes Moreira, nº 9, Tatuapé, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 21/02/1.989, que transitou em

continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 3/9 - PROT. 808693 - - Erika Cypriano

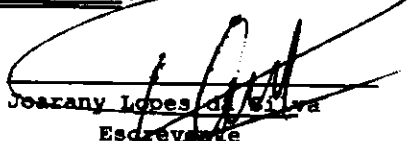
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha
4.724	02

São Paulo, 17 de dezembro de 1999

Julgado, a Separação Consensual do casal foi convertida em **DIVÓRCIO**.

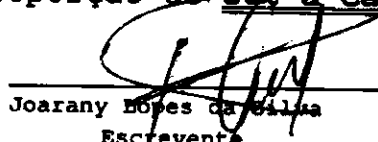

Joarany Lopes da Silva
Escriturante

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/4.724 Em 17 de dezembro de 1999

Da Carta de Sentença mencionada na Av.04, **verifica-se** que, de conformidade com a sentença proferida em 21/02/1.989, que transitou em julgado, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$44.855,00 (em 1.999), foi **ATRIBUÍDO aos divorciandos APARECIDO SALES e SIRLENE TEREZINHA DA SILVA**, já qualificados, na proporção de **50% a cada um**.


Joarany Lopes da Silva
Escriturante

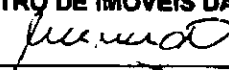
9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/4.724 Em 06 de fevereiro de 2015

Do instrumento particular datado de 02 de dezembro de 1.998, e Certidão de Casamento expedida em 04.06.1990, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 18.056, fls. 145vº do livro 31-B, verifica-se que **APARECIDO SALES**, contraiu matrimônio aos 04.06.1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CLAUDIA MITSUOKA**, a qual passou a assinar **CLAUDIA MITSUOKA SALES**. **PROTOCOLO Nº 495.132 de 02.02.2015**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.8/4.724 Em 06 de fevereiro de 2015

Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, **SIRLENE TEREZINHA DA SILVA**, divorciada, auxiliar de escritório, RG. nº 9.486.700-8-SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira, nº 09, Tatuapé, **PROMETEU VENDER** a **APARECIDO SALES**,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



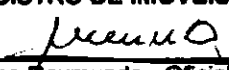
matrícula
4.724

ficha
02

verso

brasileiro, comerciante, RG. nº 6.679.340-SSP/SP, CPF/MF. nº 693.858.158-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, do lar, RG. nº 14.660.418-0-SSP/SP, CPF/MF nº 050.845.178-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel Bras Filho, nº 383, Vila São Francisco, A METADE IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor de R\$16.000,00 quitado, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

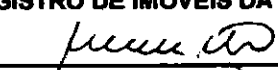

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.9/4.724

Em 06 de fevereiro de 2015

Do Formal de Partilha de 11 de setembro de 2.014, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0106307-47.2006.8.26.0008, e Certidão de Óbito expedida em 27.04.2006, do Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 67.523, fls. 291 do Livro C-0070, verifica-se que **APARECIDO SALES**, faleceu aos 23.04.2006, no estado civil de casado com **CLAUDIA MITSUOKA SALES**. **PROTOCOLO Nº 495.130 de 02.02.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.10/4.724

Em 06 de fevereiro de 2015

Pelo formal de partilha mencionado na Av.9, da sucessão de **APARECIDO SALES** (CPF/MF nº 693.858.158-49), **50% DO IMÓVEL**, avaliada em R\$53.845,96, foi **PARTILHADA** a: 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, já qualificada; 2) **NÁDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, nascida em 06.07.1988, estudante, RG nº 44.288.752-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.361.188-00; e 3) **NATARA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, nascida em 10.10.1990, estudante, RG nº 48.366.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 050.845.178-70 (dependente), todas residentes e domiciliadas nesta Capital, na Travessa Lopes Moreira, nº 09, Tatuapé, na proporção de 37,50% a enunciada sob nº "1" e

continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 5/9 - PROT. 808693 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
4.724

ficha
03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

06 de fevereiro de 2015

6,25% a cada uma das demais. PROTOCOLO Nº 495.130 de 02.02.2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

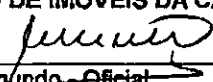

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/4.724

Em 06 de fevereiro de 2015

Pelo formal de partilha mencionado na Av.9, da sucessão de **APARECIDO SALES** (CPF/MF nº 693.858.158-49), **os direitos decorrentes do R.08, relativos a 50% DO IMÓVEL desta matrícula**, avaliados em R\$53.845,96, foram **PARTILHADOS** a: 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**; 2) **NÁDIA MITSUOKA SALES**; e 3) **NAIARA MITSUOKA SALES**, **todas** já qualificadas, **na proporção de 37,50% a enunciada sob nº "1" e 6,25% a cada uma das demais.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/4.724

Em 26 de junho de 2019

Da Escritura datada de 31 de maio de 2019, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.679, fls. 227/230, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, relativa ao Contribuinte nº 056.204.0074-3, verifica-se que o prédio nº 9 da Rua LOPES MOREIRA, possui atualmente o **nº 120** da referida rua. PROTOCOLO Nº 615.522 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizada

Av.13/4.724

Em 26 de junho de 2019

Da Escritura datada de 31 de maio de 2019, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.679, fls. 227/230 e da Certidão de Casamento expedida em extraída da Matrícula 143032 0155 2012 2 00098 056 0043140-13, verifica-se que **NAIARA MITSUOKA SALES** contraiu matrimônio em com

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 6/9 - PROT. 808693 - - Erika Cypriano

matrícula

4.724

ficha

03

verso

FELIPE FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, recepcionista, RG nº 44.418.646-3-SSP/SP, CPF/MF nº 345.678.058-36, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **NAIARA MITSUOKA DE OLIVEIRA**. PROTOCOLO Nº 615.522 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.14/4.724

Em 26 de junho de 2019

Pela Escritura datada de 31 de maio de 2019, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.679, fls. 227/230, **SIRLENE TEREZINHA DA SILVA**, divorciada, já qualificada, **VENDEU** a 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, viúva, empresária, RG nº 14.660.418-0-SSP/SP, CPF/MF nº 050.845.178-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira nº 120, 2) **NÁDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 44.288.752-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.361.188-00,, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira nº 120, 3) **NAIARA MITSUOKA DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 48.366.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 378.970.938-75, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FELIPE FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, recepcionista, RG nº 44.418.646-3-SSP/SP, CPF/MF nº 345.678.058-36, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lopes Moreira nº 120, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$186.532,50. PROTOCOLO Nº 615.522 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.15/4.724

Em 26 de junho de 2019

Procedo à esta averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que: A) a travessa Lopes Moreira também é conhecida por rua Lopes Moreira; B) o casamento de Naiara Mitsuoka Sales, averbado sob nº 13, foi realizado aos

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 7/9 - PROT. 808693 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

4.724

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

26 de junho de 2019

27/10/2012, e, C) a venda de 50% do imóvel registrada sob nº 14 nesta matrícula foi feita na proporção de 37,5% a Claudia Mitsuka Sales e 6,25% a Nadia Mitsuka Sales e 6,25% a Naiara Mitsuka de Oliveira, em cumprimento à promessa de venda e compra registrada sob nº 8 e sucessão registrada sob nº 11, cujas informações foram omitidas nos mencionados atos.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.16/4.724

Em 24 de julho de 2019

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10145366200), datado de 11 de julho de 2019, 1) **CLAUDIA MITSUOKA SALES**, viúva, já qualificada, e 2) **NAIARA MITSUOKA DE OLIVEIRA** assistida de seu marido **FELIPE FERREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **NÁDIA MITSUOKA SALES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 44.288.752-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.361.188-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lopes Moreira, nº 120, 87,50% DO IMÓVEL, pelo valor de R\$725.000,00. PROTOCOLO Nº 618.003 de 16/07/2019.

Selo: 113779321NN000253966IW19C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.17/4.724

Em 24 de julho de 2019

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.16, **NÁDIA MITSUOKA SALES**, solteira, maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, Pr. Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$431.370,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0004724-21 - Pagina: 8/9 - PROT. 808693 - - Erika Cypriano

matrícula

4.724

ficha

04

verso

leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de
R\$725.000,00.

Selo: 113779321TS000253967YL19Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/4.724

Em 23 de outubro de 2025

Pelo Instrumento Particular, datado de 01 de outubro de 2025, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 808.693, feita a devedora fiduciante **NÁDIA MITSUOKA SALES**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.17 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$725.000,00. PROTOCOLO Nº 808.693 de 27/06/2024.

Selo: 113779331OH002036971TV25K

CNM: 113779.2.0004724-21

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Documentogerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>



Valide aqui
este documento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.4724 - PROTOCOLO: 808693

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0004724-21

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 23/10/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3BG002036976DJ25M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRPH-B8SL5-K7MAY-9US8Z>