

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0005555-49.2003.8.26.0048
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ATIBAIA
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de execução
EXEQUENTE	JABES RICARDO DE MORAES FILHO
EXECUTADO	ESPÓLIO DE YOLTZ HUNGER DE MATTOS

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. ____ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 23 () NÃO

Citação: (x) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 11/10/2023 - Fls. 429.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor:

LOTE 1 – R\$ 472.867,00

LOTE 2 – R\$ 439.130,00

LOTE 3 – R\$ 440.262,00

Data: 12/2023 e 06/2024 - Fls. 456/534 e 569/570.

(x) Perito/Expert (x) Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 13/08/2024 - Fls. 574/575.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ² – praça única:

LOTE 1 – 163.140,58 (fração ideal)

LOTE 2 – 151.501,20 (fração ideal)

LOTE 3 – 147.488,65 (fração ideal)

Percentual mínimo em segunda praça: valor de avaliação (0%)

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ³ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula:

49644

7651

CRI:

49644 – 1º CRI DE ATIBAIA

7651 – 1º CRI DE ATIBAIA

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

94289	94289 – 11º CRI DE SÃO PAULO
Descrição do bem: Lote 1 - Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 643 da quadra 37, do loteamento denominado -Jardim do Lago, 3º gleba, sito no bairro do Piqueri, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área total de 360,00 ms²., medindo 10 ms. de frente para a Alameda Jundiá; 10 ms., nos fundos, onde confronta com o lote 648; 35,00 ms., do lado direito, onde confronta com o lote 644 e 37,00 ms. do lado esquerdo, onde confronta com o lote 642. Lote 2 – Casa de moradia nº 290 da rua Adolfo André, nesta cidade de Atibaia, com seu solo e quintal que medem 6x16 m., área de 96,00 m²., confrontando por um lado com Ana Amalia Ramos e por outro lado e fundos com Zelindo Marafante ou sucessores. Lote 3 – Terreno situado na Rua Aguaraiaba, antes Praça do Retorno de Passagem Particular A, (sendo que a referida Passagem hoje é denominada rua João Sclaaruo), Vila Anhanguera, 29º Subdistrito - Santo Amaro lado direito de quem da rua Aguaraiaba vai em direção à então Praça do Retorno da passagem particular 8, agora também denominada rua Aguaraiaba, passagem aquela que tem entrada pelo nº 191 da rua Igaratí, cujas medidas principiam a partir de 82,50m da esquina de uma viela, medindo 5m de frente, e da frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a rua, mede 27,50m, do lado esquerdo mede 26,50m, tendo nos fundos a largura de 5,07m, contendo a área de 135m², medindo esses todos mais ou menos, confrontando nos lados com Damião Gonçalves, e outros e nos fundos com uma VIELA.	
ÔNUS E GRAVAMES	
() Não consta. (x) Penhora registradas na matrícula; () Indisponibilidades registradas na matrícula; () Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária); () Outro ônus real. Obs.: Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.	

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁴

⁴ Análise feita quando na elaboração do edital.

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁶

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁷

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁸

⁵ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁶ Última planilha atualizada nos autos.

⁷ Ibidem.

⁸ Ibidem.