

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0009622-18.2024.8.26.0405
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	ELAINE DOS SANTOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 32
EXECUTADO	ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, na pessoa de seu representante legal - Adv. Constituído: SIM, Fls. 120
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 14/07/2026 Fls.185.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

UM TERRENO URBANO, (VIDE BENFEITORIAS) designado por ÁREA B, no Bairro de São João, do lugar denominado "QUATRO ENCRUZILHADAS", situado neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: principia em marco primordial, ponto "0" da planta; desse ponto em sentido anti-horário e confrontando-se com propriedade de Felisberto dos Santos com azimuth 342°35'09" e a distância de 240,41 metros até o ponto 01; desse ponto confronta com o ponto 02 com propriedade de Manoel Pereira de Arruda com os seguintes azimuths 262°19'50", 276°24'35", 307°16'44", 34°10'10", 434°14'40", 331°03'56", 320°59'08" com as distâncias respectivas de 10,20 metros, 10,62 metros, 22,66 metros, 19,29 metros, 20,80 metros, 23,22 metros, 20,49 metros; desse ponto segue 53,98 metros pelo córrego acima, até o ponto 03; desse ponto confronta com propriedade de Gilberto Del Solo até o ponto 04 com os azimuths 308°07'15", 354°03'01", 48°28'45", 58°17'15", 54°47'40", 51°05'27", 45°07'19", 34°46'04", 27°53'23", 33°22'00", 26°14'40", 25°32'17", 19°45'07", 25°45'25", 23°26'33", 29°44'31", com as distâncias respectivas de 78,03 metros, 24,42 metros, 35,75 metros, 25,58 metros, 98,34 metros, 21,21 metros, 18,73 metros, 27,63 metros, 48,71 metros, 31,43 metros, 45,09 metros, 36,78 metros, 37,45 metros, 10,53 metros, 60,61 metros, 21,23 metros; desse ponto deflete à esquerda e segue o córrego acima 100,65 metros confrontando-se com propriedade de Jairo de Almeida Machado até o ponto 05; desse ponto deflete à esquerda e confronta com propriedade de Márcia Snowden Ryan até o ponto 06 com azimuths 223°09'51", 227°52'28", 228°01'52", 303°47'37", 207°36'00", 297°29'27", 202°49'42", 211°07'47", 183°06'57", com as distâncias respectivas de 88,29 metros, 67,68 metros, 18,73 metros, 77,24 metros, 14,65 metros, 108,48 metros, 33,19 metros, 29,30 metros, 15,60 metros; desse ponto deflete à esquerda, 268,18 metros pelo caminho de servido até o ponto 07, desse ponto confronta-se com propriedade de Virgulino dos Santos até o ponto 08, com azimuths 129°06'18", 312°33'48", 235°50'11", 228°02'50", com as distâncias respectivas de 18,67 metros, 75,23 metros, 44,03 metros, 72,77 metros; desse ponto deflete à esquerda e confronta com propriedade de Edson Alves Ribeiro com azimuths 128°09'40", 129°25'24", com as distâncias 12,10 metros, 20,92 metros respectivamente; 758,40 metros pelo córrego abaixo até o ponto 09, atualmente represado; desse ponto deflete à esquerda e confronta com propriedade de Oscar Dagobert Storf até o ponto 09-A, medindo 165,49 metros pelo córrego abaixo, também represado; desse ponto deflete à esquerda e confronta com a Área "A" e segue 130,84 metros pelo córrego represado até o ponto 13; desse ponto deflete à direita confrontando-se com a Área "A", de azimuth 148°33'05" e distância 121,97 metros até o ponto 12; desse ponto deflete à direita com azimuth de 190°45'07" e distância de 67,81 metros até o ponto 11-A, desse ponto deflete à esquerda e segue 322,30 metros pela Estrada Municipal até o marco primordial, encerrando uma área total de 238.492,58 metros quadrados

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.816.321,88
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 7.700 do 1ª CRI de Itapevi/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025) , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ
--	--

	EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E
--	---

	PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº
--	---

	1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026),
--	--

	indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E
--	---

	PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade
--	--

	registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E
--	---

	PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP,
--	--

	Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula,
--	---

	Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª
--	--

	REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª
--	--

	REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade
--	---

	registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-
--	--

	22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677-71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade
--	---

	registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-
--	--

	37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102- 64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677- 71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000284-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716- 43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora
--	---

	registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula,
--	---

	Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677-71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000284-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(08/09/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000388-13.2024.5.02.0211, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora
--	---

	registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula,
--	---

	Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677-71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000284-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(08/09/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000388-13.2024.5.02.0211, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.13(12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000370-27.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP,
--	---

	Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
--	---

	LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677-71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000284-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(08/09/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000388-13.2024.5.02.0211, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.13(12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000370-27.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(29/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001798-50.2022.5.02.0511, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 7700, conforme
--	---

	Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
--	---

	LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677-71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000284-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(08/09/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000388-13.2024.5.02.0211, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.13(12/08/2025), indisponibilidade
--	---

	registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000370-27.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(29/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001798-50.2022.5.02.0511, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(12/04/2021), Ação promovida por NOVA FENIX INCORPORADORA LTDA ME, Processo nº 1003102-78.2020.8.26.0003, 1ª VC/Itapevi, Matrícula nº 7700, conforme Av.19(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000142-46.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.29(03/07/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1002716-43.2024.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.28(15/06/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001738-26.2025.5.02.0203, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.27(14/05/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Av.26(07/04/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001656-72.2025.5.02.0242, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.25(26/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000120-85.2025.5.02.0384, TRT 2ª
--	---

	REGIÃO/SP, Av.24(09/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001606-42.2024.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.23(25/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000728-50.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.22(09/02/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000704-22.2025.5.02.0201, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.21(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000008-16.2025.5.02.0385, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.20(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000259-37.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.07(09/08/2018), Consolidação da propriedade a ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Av.18(22/12/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000102-64.2025.5.02.0384, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.17(19/11/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000187-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.16(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ
--	---

	EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000677-71.2025.5.02.0386, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.15(24/10/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000284-56.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.14(08/09/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000388-13.2024.5.02.0211, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.13(12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1000370-27.2025.5.02.0382, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.12(29/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de ZATZ EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Processo nº 1001798-50.2022.5.02.0511, TRT 2ª REGIÃO/SP, Av.11(12/04/2021), Ação promovida por NOVA FENIX INCORPORADORA LTDA ME, Processo nº 1003102-78.2020.8.26.0003, 1ª VC/Itapevi, Av.09(05/11/2019), Ação de Execução em favor de RICARDO DUARTE DA FONSECA, Processo nº 1004285-26.2016.8.26.0003, 1ª VC/Itapevi, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.