

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1023394-07.2019.8.26.0114
VARA	6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMINIO EDIFICIO JOSE GUERNELLI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6
EXECUTADO	SILVANA GOMES HELENO - Adv. Constituído: SIM, Fls. causa própria
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 31/03/2026 Fls.649

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Conjunto para Escritório sob o nº 03, localizado no 16º andar, do EDIFÍCIO JOSE GUERNELLI, situado na rua General Osório, nº 1.031, desta Comarca de Campinas - SP., contendo a área construída de 39,0375m ² , composto de uma sala, um lavatório e WCB, correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 2,2656m ² , inclusive nas coisas de uso comum do condomínio, confrontando na frente com o corredor comum de circunção do 16º andar do Edifício e em parte com o conjunto 02, nos fundos com a rua General Osório, de um lado com a rua Francisco Glicério e do outro lado com o conjunto 04; Código Cartográfico nº 3423.13.56.0001.02002.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 101.823,02
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 124.249 do 2º CRI de CAMPINAS/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$1.331,60 até 16/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 124249, conforme R.01(21/05/2008) , Proprietários/Compromissários Vendedores VERA LUCIA GARCEZ DE QUEIROS CASTRO, MANOEL NORBERTO RODRIGUES CASTRO, LILIANA GARCEZ DE QUEIROZ BIANCHI E PERCIVAL BIANCHI, Matrícula nº 124249, conforme

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	R.01(21/05/2008), Proprietários/Compromissários Vendedores VERA LUCIA GARCEZ DE QUEIROS CASTRO, MANOEL NORBERTO RODRIGUES CASTRO, LILIANA GARCEZ DE QUEIROZ BIANCHI E PERCIVAL BIANCHI, Av.06(19/11/2025), Ajuizamento da presente ação de execução, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.