

# MEU AVALIADOR

## LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

246 - 2023

Finalidade:

Garantia Bancária

Endereço:

Rua do Ouro , 50, Tancredo Neves, Manaus - AM

# MEU AVALIADOR



Rua do Ouro , 50, Tancredo Neves, Manaus - AM

## LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Solicitante: BEMOL  
Interessado: BEMOL  
Finalidade: Garantia Bancária  
Objetivo: Determinação do Valor de Liquidação Forçada  
Normas Utilizadas: ABNT NBR 14.653 Partes 1 e 2  
Método utilizado: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM)  
Responsável Técnico: Henrique dos Reis Fernandes Tavares - CREA 041114040-0

## Resultados da Avaliação

|                |     |                                          |
|----------------|-----|------------------------------------------|
| Enquadramento: |     | Grau de Fundamentação III e Precisão III |
| Valor Adotado: | R\$ | 180.000,00                               |
|                |     | Cento e oitenta mil reais.               |
| Valor Mínimo:  | R\$ | 182.005,30                               |
| Valor Médio:   | R\$ | 188.291,13                               |
| Valor Máximo:  | R\$ | 194.776,21                               |

# MEU AVALIADOR



## LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

Nº 246 - 2023

Solicitante: BEMOL  
Interessado: BEMOL  
Finalidade: Garantia Bancária  
Objetivo: Determinação do Valor de Liquidação Forçada  
Proprietário: Jucilene Rodrigues da Silva  
Título de Propriedade Cartório 4º Reg. De Imóveis Lv 2 Fl 1 Matrícula 48.329  
Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes: ☒ Há ressalvas ☐ Não há ressalvas

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ☒ Urbano ☐ Rural

Endereço Rua do Ouro nº 50  
Bairro Tancredo Neves Municípic Manaus UF: AM  
CEP 69087-137

Área do Terreno (m²)  
205,28

Área da Benfeitoria  
134,81

### DESCRIÇÃO SINTÉTICA DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel residencial, térreo, da tipologia casa, composto por:  
3 Salas de estar, 3 cozinhas, 2 banheiros sociais, 3 quartos, 1 suíte, garagem.

### RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Liquidez ☐ Alta ☐ Normal ☒ Baixa

#### Valores Encontrados

Valor Mínimo: R\$ 182.005,30 Valor Adotado: R\$ 180.000,00  
Valor Médio: R\$ 188.291,13  
Valor Máximo: R\$ 194.776,21 Cento e oitenta mil reais.

Local e Data: Manaus, 18 de Outubro de 2023

# MEU AVALIADOR



## ANEXO IV: Relatório Fotográfico



FACHADA



FACHADA - CASA 1

# MEU AVALIADOR



## ANEXO IV: Relatório Fotográfico



SALA



COZINHA

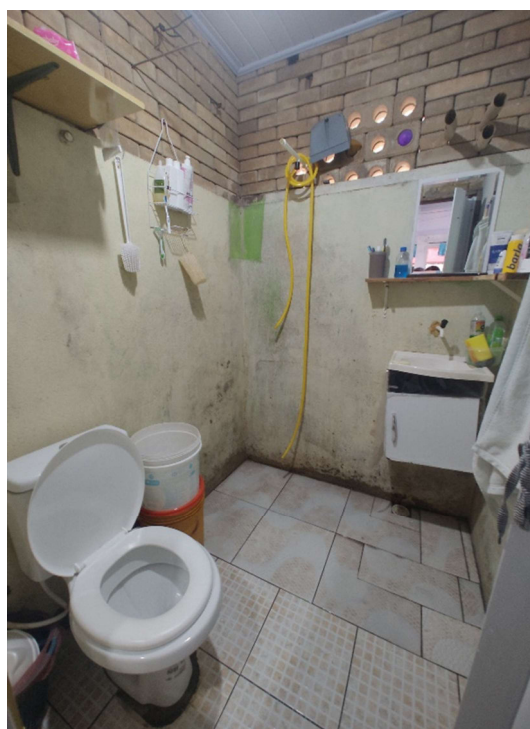
# MEU AVALIADOR



## ANEXO IV: Relatório Fotográfico



QUARTO

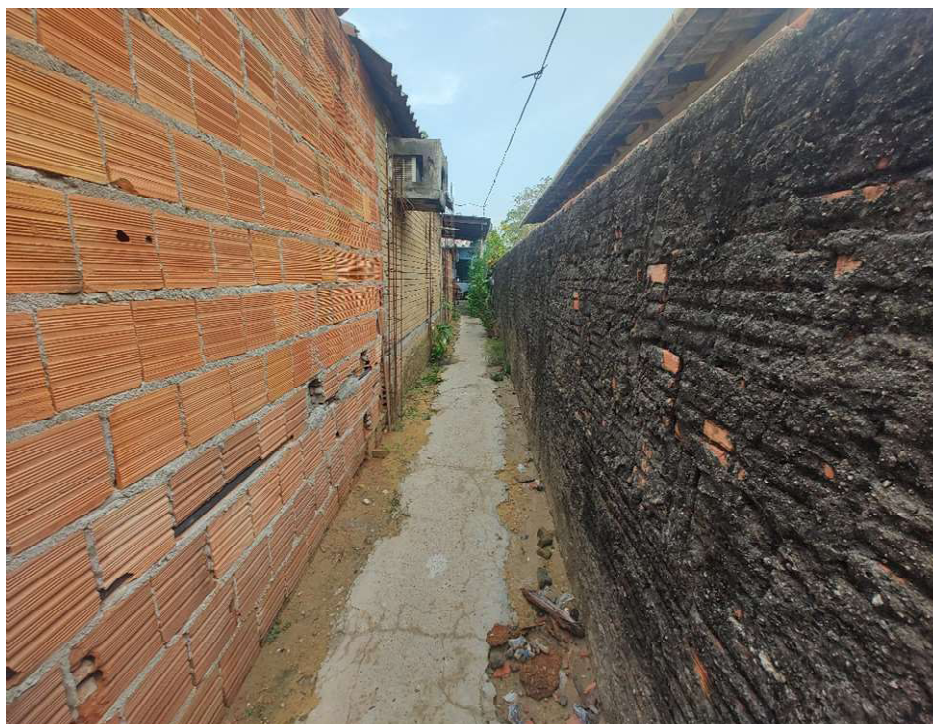


BANHEIRO SOCIAL

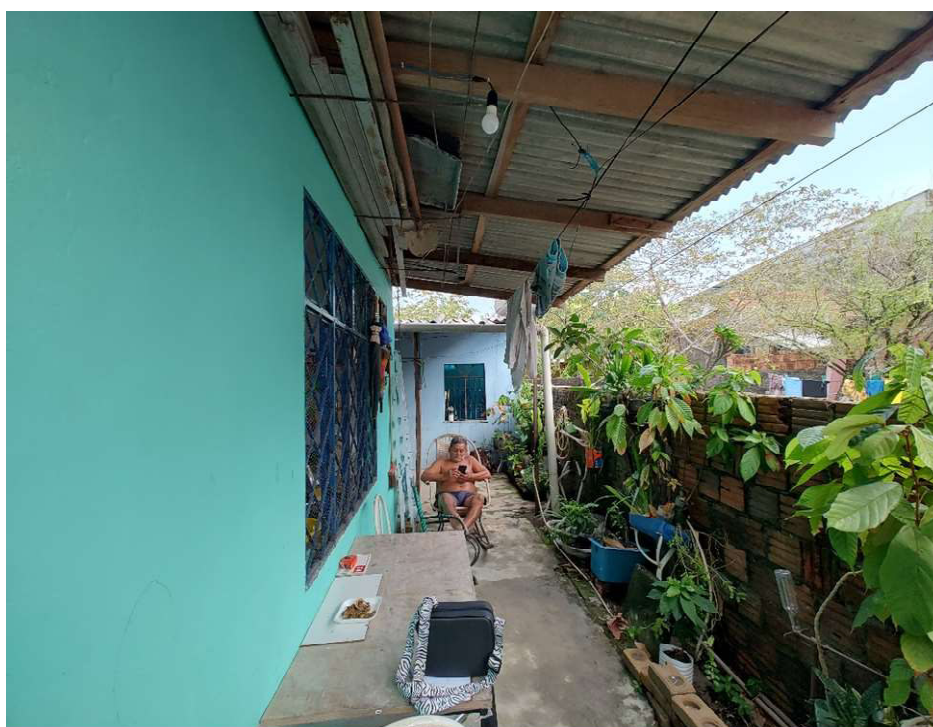
# MEU AVALIADOR



## ANEXO IV: Relatório Fotográfico



CORREDOR DE ACESSO PARA AS CASA 2 E 3



CASA 2

# MEU AVALIADOR



## ANEXO IV: Relatório Fotográfico



SALA DE ESTAR E COZINHA



SUÍTE

# MEU AVALIADOR



## ANEXO IV: Relatório Fotográfico



BANHEIRO - SUÍTE



CASA 3

# MEU AVALIADOR



## CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO

### CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Índice Fiscal

R\$

102,71

☒ Lote urbano ☐ Terreno Empresarial ☐ Gleba rural ☐ Gleba urbanizável

Forma: ☒ Retangular ☐ Trapezoidal ☐ Irregular ☐ \_\_\_\_\_

Dimensões:

Área: 205,28 m<sup>2</sup>

Testada Principal:

8 m

Profundidade Equivalente:

25,66 m

Confrontações:

|       |               |             |
|-------|---------------|-------------|
| 8     | Frente        | Rua do Ouro |
| 8,34  | Fundos        | Casa 12     |
| 25,13 | Lado Direito  | Casa 40     |
| 25,13 | Lado Esquerdo | Casa 56     |

Situação:

☒ Meio de Quadra ☐ Encravado ☐ Mais de uma frente ☐ Vila ☐ nº de Testadas

Topografia:

☒ Plano ☐ Requer Corte ☐ Abaixo do logradouro ☐ Mesmo nível logradouro

☐ Acidentado ☐ Requer Aterro ☐ Acima do logradouro ☐ Inclinado:

### CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

Infra-estrutura Urbana

☒ Escola ☒ Posto de saúde ☒ Comércio ☒ Segurança

☒ Transporte Coletivo ☐ Rede bancária ☒ Coleta de lixo ☐ Áreas de Lazer

Usos predominantes ☐ Comércio ☒ Resid. Unifamiliar ☐ Resid. Multifamiliar

# MEU AVALIADOR



## CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS

### EDIFICAÇÃO

Área coberta padrão: 134,81 m<sup>2</sup>  
Área coberta de padrão diferente:            m<sup>2</sup>  
Área real: 134,81 m<sup>2</sup>  
Área Equivalente:            m<sup>2</sup>

### TIPO

☐ Casa geminada    ☒ Casa isolada    ☐ Conjunto Comercial    ☐ Galpão  
☐ Garagem    ☐ Loja    ☐ Apartamento    ☐ \_\_\_\_\_

### DIVISÃO INTERNA (quantidades)

Suítes     Dormitórios     W.C. com banho    ☐ Hall  
 Sanitários     Cozinha     Sala Jantar/Estar    ☐ Área de serviço

USO:    ☒ Residencial    ☐ Comercial    ☐ Industrial    ☐ Misto  
ESTRUTURA:    ☐ Concreto    ☐ Metálica    ☒ Alvenaria    ☐ Madeira  
COBERTURA:    ☐ Laje    ☐ Telha de barro    ☒ Fibro-cimento    ☐ Metálica  
PADRÃO:    ☐ Alto    ☒ Normal    ☐ Baixo    ☐ Popular  
REV.FACHADA:    ☒ Reboco/Pintura    ☐ Cerâmico    ☐ Mármore/Gran.    ☐ Vidro  
PISOS:    ☒ Cimentado    ☒ Cerâmico    ☐ Porcelanato    ☐ Taco/Tábua  
FORRO:    ☐ Laje    ☐ Madeira    ☐ Gesso    ☒ PVC  
ESQUADRIAS:    ☒ Ferro    ☐ Madeira    ☐ Alumínio    ☐ Vidro

Nº DE PAVIMENTOS:    1    Nº DE VAGAS DE GARAGEM:    Cobertas           

Descobertas 1

# MEU AVALIADOR



## PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- 1 - Admito como de boa fé e confiáveis as informações e documentações que me foram fornecidas, bem como os dados colhidos durante a pesquisa, necessária à formação da amostra que possibilitou a elaboração do presente trabalho.
- 2 - Tendo em vista que todas as amostras utilizadas no presente trabalho foram oriundas de ofertas, adotou-se o valor mínimo do intervalo de confiança (respeitando o limite de 15% de campo de arbítrio).
- 3 - Tendo em vista que o objetivo do presente laudo é determinar o valor de liquidação forçada, utilizou-se o valor venal em três cenários possíveis (pessimista, realista e otimista) devido a liquidez do avaliando ser **baixa**, adotou-se o cenário **pessimista** como valor de liquidação forçada.
- 4 - O valor de mercado obtido de R\$ 201.381,85.

## DIAGNÓSTICO DE MERCADO

- a) A partir da coleta de informações de profissionais que trabalham no ramo imobiliário da cidade pude constatar que o mercado de imóveis na região, que está inserido o imóvel avaliando encontra-se em recuperação.
- b) Para a tipologia em questão observa-se quantidade média de dados disponíveis para a comercialização e nível de demanda **baixa**.

**Absorção e Liquidez: baixa ; Número de Oferta: alta**

## MÉTODO PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM E TRATAMENTO DE DADOS UTILIZADOS

- a) A metodologia avaliatória aplicada no presente trabalho para a determinação do valor do avaliando se embasou nos preceitos da norma NBR-14.653-1:2019 e NBR-14.653-2:2011 (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1- Procedimentos Gerais e Parte 2 - Imóveis Urbanos) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com tratamento Científico dos dados de mercado obtidos em pesquisa realizada na cidade, utilizando modelos de regressão linear.
- b) Todas as amostras utilizadas no presente trabalho são oriundas de **ofertas**.
- c) Não foi possível obter imagens de uma parte do imóvel, pois o inquilino não estava no local.

# MEU AVALIADOR



## MODELO ADOTADO

No ANEXO I - Relatório Estatístico - Regressão Linear, apresento os elementos que compõe o cálculo científico utilizando estatística inferencial obtidos a partir do soft SISDEA com simulação de um modelo de regressão linear múltipla com utilização das seguintes variáveis independentes:

**Área privativa, área terreno, padrão construtivo, estado de conservação e Índice Fiscal.**

Equação de regressão:

**Valor unitário = -4146,446583 + 190064,7323 / Área privativa + 1,881286507 \* Área terreno + 404,6055707 \* Padrão construtivo + 385,6063061 \* ln (Estado de conservação) + 624,3025104 \* ln (Índice fiscal)**

Para determinação do Valor de Liquidação Forçada, utilizou-se o IPCA como Taxa de Atratividade Mínima, bem como despesas mensais e anuais prevista para o bem avaliando.

## ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: III

GRAU DE PRECISÃO: III

## ENCERRAMENTO

ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear;

ANEXO II: Croqui de Localização do Imóvel Avaliando;

ANEXO III: Elementos da Amostra com a identificação dos dados de mercado efetivamente utilizados no modelo final;

ANEXO IV: Relatório Fotográfico do Avaliando;

ANEXO V: Documentação do Imóvel.

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

#### 1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Autor:          | Henrique                           |
| Modelo:         | Casas - Manaus                     |
| Data do modelo: | terça-feira, 17 de outubro de 2023 |
| Tipologia:      | Casas                              |

#### 2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

| Variáveis e dados do modelo     | Quant. |
|---------------------------------|--------|
| Total de variáveis:             | 6      |
| Variáveis utilizadas no modelo: | 6      |
| Total de dados:                 | 196    |
| Dados utilizados no modelo:     | 124    |

#### 3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

| Nome                   | Tipo     | Classificação                     | Descrição da varável                                                                                                                                  | Habilitada |
|------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ref                    | Texto    |                                   |                                                                                                                                                       | Sim        |
| Informante             | Texto    | Texto                             | Nome ou identificação do informante                                                                                                                   | Sim        |
| Telefone do informante | Texto    | Texto                             | Telefone ou número de contato do informante                                                                                                           | Sim        |
| Código                 | Texto    | Texto                             | Complemento ao endereço do imóvel                                                                                                                     | Sim        |
| Endereço               | Texto    | Texto                             | Endereço completo do imóvel                                                                                                                           | Sim        |
| Bairro                 | Texto    | Texto                             | Bairro onde o imóvel se localiza                                                                                                                      | Sim        |
| Area privativa         | Numérica | Quantitativa                      | Area privativa da unidade medida em m <sup>2</sup>                                                                                                    | Sim        |
| Area terreno           | Numérica | Quantitativa                      | Area total do imóvel medida em m <sup>2</sup>                                                                                                         | Sim        |
| Padrão construtivo     | Numérica | Qualitativa<br>(Códigos Alocados) | Padrão construtivo do imóvel construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto                              | Sim        |
| Estado de conservação  | Numérica | Qualitativa<br>(Códigos Alocados) | Estado de conservação do imóvel com a escala construída tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Reparos Simples, 2 - Bom, 3 - Novo | Sim        |
| Índice fiscal          | Numérica | Proxy                             | Variável de macrolocalização construída com base nos índices fiscais da PGV do município                                                              | Sim        |
| Valor unitário         | Moeda    | Dependente                        | Valor total / Area total (m <sup>2</sup> )                                                                                                            | Sim        |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

#### 4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

| Nome da variável      | Valor Mínimo | Valor Máximo | Amplitude | Valor Médio |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|-------------|
| Area privativa        | 29,52        | 803,00       | 773,48    | 222,63      |
| Area terreno          | 90,00        | 2.100,00     | 2.010,00  | 323,89      |
| Padrão construtivo    | 2,00         | 4,00         | 2,00      | 2,60        |
| Estado de conservação | 2,00         | 6,00         | 4,00      | 3,94        |
| Índice fiscal         | 40,63        | 583,27       | 542,64    | 233,00      |
| Valor unitário        | 722,22       | 5.758,81     | 5.036,59  | 2.403,59    |

#### 5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

| Estatísticas do modelo        | Estatística           |
|-------------------------------|-----------------------|
| Coefficiente de correlação:   | 0,8898055 / 0,8898055 |
| Coefficiente de determinação: | 0,7917538             |
| Fisher - Snedecor:            | 89,73                 |
| Significância do modelo (%):  | 0,00                  |

#### 6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

| Distribuição dos resíduos                             | Curva Normal | Modelo |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$       | 68%          | 64%    |
| Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$ | 90%          | 92%    |
| Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$ | 95%          | 97%    |

#### 7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Quantidade de outliers: | 2     |
| % de outliers:          | 1,61% |

#### 8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

| Fonte de variação | Soma dos Quadrados | Graus de Liberdade | Quadrado Médio | F      |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------|
| Explicada         | 93739014,325       | 5                  | 18747802,865   | 89,727 |
| Não Explicada     | 24655136,286       | 118                | 208941,833     |        |
| Total             | 118394150,612      | 123                |                |        |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

#### 9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor unitário =  $-4146,446583 + 190064,7323 / \text{Area privativa} + 1,881286507 * \text{Area terreno} + 404,6055707 * \text{Padrão construtivo} + 385,6063061 * \ln(\text{Estado de conservação}) + 624,3025104 * \ln(\text{Índice fiscal})$

#### 10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

| Variáveis             | Transf. | t Obs. | Sig.(%) |
|-----------------------|---------|--------|---------|
| Area privativa        | 1/x     | 17,36  | 0,01    |
| Area terreno          | x       | 10,22  | 0,01    |
| Padrão construtivo    | x       | 6,65   | 0,01    |
| Estado de conservação | ln(x)   | 3,08   | 0,26    |
| Índice fiscal         | ln(x)   | 10,93  | 0,01    |
| Valor unitário        | y       | -11,02 | 0,01    |

#### 11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

| Variável              | Alias | x1    | x2    | x3    | x4    | x5    | y    |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Area privativa        | x1    | 0,00  | -0,30 | -0,01 | -0,20 | -0,21 | 0,52 |
| Area terreno          | x2    | -0,30 | 0,00  | -0,16 | 0,10  | 0,04  | 0,21 |
| Padrão construtivo    | x3    | -0,01 | -0,16 | 0,00  | 0,04  | 0,16  | 0,28 |
| Estado de conservação | x4    | -0,20 | 0,10  | 0,04  | 0,00  | 0,12  | 0,09 |
| Índice fiscal         | x5    | -0,21 | 0,04  | 0,16  | 0,12  | 0,00  | 0,39 |
| Valor unitário        | y     | 0,52  | 0,21  | 0,28  | 0,09  | 0,39  | 0,00 |

#### 12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

| Variável              | Alias | x1   | x2   | x3   | x4   | x5   | y    |
|-----------------------|-------|------|------|------|------|------|------|
| Area privativa        | x1    | 0,00 | 0,69 | 0,45 | 0,31 | 0,67 | 0,85 |
| Area terreno          | x2    | 0,69 | 0,00 | 0,47 | 0,15 | 0,48 | 0,69 |
| Padrão construtivo    | x3    | 0,45 | 0,47 | 0,00 | 0,11 | 0,28 | 0,52 |
| Estado de conservação | x4    | 0,31 | 0,15 | 0,11 | 0,00 | 0,14 | 0,27 |
| Índice fiscal         | x5    | 0,67 | 0,48 | 0,28 | 0,14 | 0,00 | 0,71 |
| Valor unitário        | y     | 0,85 | 0,69 | 0,52 | 0,27 | 0,71 | 0,00 |

#### 13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

| Dado | Observado | Estimado | Resíduo | Resíduo (%) | Resíduo / DP | DCook      |
|------|-----------|----------|---------|-------------|--------------|------------|
| 1    | 3.166,67  | 3.006,24 | 160,43  | 5,0663%     | 0,350979     | 0,00078600 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    |          |          |         |           |           |            |
|----|----------|----------|---------|-----------|-----------|------------|
| 3  | 2.070,06 | 2.952,21 | -882,15 | -42,6147% | -1,929878 | 0,01991400 |
| 4  | 2.142,86 | 2.663,26 | -520,40 | -24,2851% | -1,138468 | 0,00725900 |
| 5  | 3.255,65 | 2.858,23 | 397,42  | 12,2069%  | 0,869424  | 0,00705800 |
| 6  | 2.185,58 | 2.364,04 | -178,46 | -8,1652%  | -0,390410 | 0,00101400 |
| 8  | 3.546,10 | 2.837,45 | 708,65  | 19,9840%  | 1,550318  | 0,01828000 |
| 9  | 3.532,61 | 3.331,45 | 201,16  | 5,6944%   | 0,440079  | 0,00093700 |
| 10 | 3.611,11 | 3.678,56 | -67,45  | -1,8679%  | -0,147566 | 0,00020300 |
| 11 | 1.583,71 | 1.897,40 | -313,69 | -19,8070% | -0,686250 | 0,00207700 |
| 13 | 1.780,10 | 1.964,19 | -184,09 | -10,3413% | -0,402725 | 0,00064600 |
| 14 | 3.479,98 | 2.623,30 | 856,68  | 24,6173%  | 1,874154  | 0,01829400 |
| 15 | 1.937,50 | 2.120,94 | -183,44 | -9,4678%  | -0,401308 | 0,00058800 |
| 16 | 2.003,95 | 2.625,36 | -621,41 | -31,0094% | -1,359465 | 0,01654000 |
| 17 | 2.250,00 | 2.349,37 | -99,37  | -4,4165%  | -0,217393 | 0,00042800 |
| 18 | 3.333,33 | 3.100,69 | 232,64  | 6,9793%   | 0,508950  | 0,00313000 |
| 19 | 2.678,05 | 3.031,16 | -353,11 | -13,1852% | -0,772489 | 0,00704300 |
| 21 | 4.090,91 | 3.714,00 | 376,91  | 9,2134%   | 0,824568  | 0,00483600 |
| 22 | 3.153,85 | 2.639,96 | 513,89  | 16,2941%  | 1,124241  | 0,01042600 |
| 24 | 1.160,00 | 1.291,61 | -131,61 | -11,3456% | -0,287920 | 0,00043100 |
| 25 | 1.069,06 | 1.458,45 | -389,39 | -36,4237% | -0,851870 | 0,00401800 |
| 26 | 2.213,07 | 2.456,38 | -243,31 | -10,9943% | -0,532293 | 0,00086900 |
| 27 | 1.150,00 | 1.642,56 | -492,56 | -42,8314% | -1,077574 | 0,00576600 |
| 28 | 1.636,36 | 1.681,83 | -45,47  | -2,7787%  | -0,099473 | 0,00003600 |
| 29 | 2.298,85 | 1.307,22 | 991,63  | 43,1360%  | 2,169393  | 0,02248700 |
| 31 | 2.323,90 | 2.396,57 | -72,67  | -3,1271%  | -0,158984 | 0,00015900 |
| 33 | 2.074,68 | 2.802,25 | -727,57 | -35,0689% | -1,591699 | 0,02238400 |
| 34 | 4.657,53 | 4.058,59 | 598,94  | 12,8596%  | 1,310299  | 0,02283500 |
| 36 | 2.400,00 | 2.913,20 | -513,20 | -21,3832% | -1,122718 | 0,00333000 |
| 37 | 5.000,00 | 5.704,01 | -704,01 | -14,0802% | -1,540162 | 0,13839500 |
| 40 | 3.247,86 | 3.625,15 | -377,29 | -11,6166% | -0,825398 | 0,00806400 |
| 42 | 1.833,33 | 2.510,88 | -677,55 | -36,9573% | -1,482273 | 0,01236400 |
| 48 | 1.407,41 | 2.003,82 | -596,41 | -42,3762% | -1,304756 | 0,00714000 |
| 49 | 3.113,97 | 2.720,46 | 393,51  | 12,6369%  | 0,860879  | 0,00310700 |
| 51 | 1.500,00 | 1.475,73 | 24,27   | 1,6179%   | 0,053091  | 0,00002000 |
| 52 | 3.222,22 | 2.582,25 | 639,97  | 19,8611%  | 1,400054  | 0,01977000 |
| 53 | 1.785,49 | 1.623,78 | 161,71  | 9,0567%   | 0,353766  | 0,00073200 |
| 57 | 1.528,38 | 1.937,14 | -408,76 | -26,7446% | -0,894241 | 0,01378800 |
| 59 | 1.500,00 | 1.854,48 | -354,48 | -23,6321% | -0,775500 | 0,00935200 |
| 60 | 1.181,82 | 1.353,65 | -171,83 | -14,5393% | -0,375909 | 0,00150000 |
| 61 | 5.758,81 | 5.889,21 | -130,40 | -2,2643%  | -0,285268 | 0,01544900 |
| 62 | 1.400,00 | 1.249,55 | 150,45  | 10,7468%  | 0,329149  | 0,00092600 |
| 64 | 947,37   | 1.017,76 | -70,39  | -7,4305%  | -0,154001 | 0,00026300 |
| 65 | 900,00   | 883,09   | 16,91   | 1,8790%   | 0,036996  | 0,00001600 |
| 67 | 1.050,00 | 1.487,12 | -437,12 | -41,6306% | -0,956289 | 0,00560800 |
| 68 | 1.793,33 | 1.751,41 | 41,92   | 2,3374%   | 0,091703  | 0,00005400 |
| 72 | 3.720,00 | 2.905,16 | 814,84  | 21,9042%  | 1,782619  | 0,01631000 |
| 73 | 5.686,02 | 5.498,69 | 187,33  | 3,2945%   | 0,409818  | 0,05878400 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |          |          |         |           |           |            |
|-----|----------|----------|---------|-----------|-----------|------------|
| 75  | 3.113,33 | 2.577,74 | 535,59  | 17,2030%  | 1,171701  | 0,00785900 |
| 77  | 3.333,33 | 3.093,26 | 240,07  | 7,2022%   | 0,525211  | 0,00324300 |
| 78  | 3.428,57 | 3.040,44 | 388,13  | 11,3204%  | 0,849106  | 0,00504200 |
| 81  | 2.093,02 | 3.017,32 | -924,30 | -44,1611% | -2,022090 | 0,02121400 |
| 83  | 3.417,97 | 2.873,68 | 544,29  | 15,9244%  | 1,190745  | 0,01708000 |
| 84  | 2.329,62 | 2.006,85 | 322,77  | 13,8552%  | 0,706129  | 0,00163200 |
| 86  | 2.111,11 | 2.115,75 | -4,64   | -0,2198%  | -0,010151 | 0,00000000 |
| 87  | 3.240,74 | 2.678,60 | 562,14  | 17,3461%  | 1,229799  | 0,00776500 |
| 88  | 3.145,73 | 2.391,27 | 754,46  | 23,9837%  | 1,650534  | 0,00545900 |
| 89  | 1.866,67 | 1.654,38 | 212,29  | 11,3725%  | 0,464421  | 0,00194000 |
| 92  | 2.234,04 | 1.881,80 | 352,24  | 15,7671%  | 0,770604  | 0,00192300 |
| 95  | 722,22   | 871,05   | -148,83 | -20,6066% | -0,325584 | 0,00074700 |
| 98  | 2.320,00 | 2.973,70 | -653,70 | -28,1767% | -1,430095 | 0,00788800 |
| 103 | 1.500,00 | 1.922,15 | -422,15 | -28,1436% | -0,923545 | 0,00977800 |
| 105 | 1.933,33 | 1.675,98 | 257,35  | 13,3112%  | 0,563001  | 0,00203000 |
| 106 | 2.642,86 | 2.871,51 | -228,65 | -8,6515%  | -0,500211 | 0,00363900 |
| 107 | 1.610,09 | 2.315,52 | -705,43 | -43,8132% | -1,543270 | 0,03120800 |
| 108 | 849,66   | 1.189,81 | -340,15 | -40,0339% | -0,744149 | 0,00505000 |
| 109 | 1.517,24 | 2.071,66 | -554,42 | -36,5416% | -1,212911 | 0,01017200 |
| 111 | 972,22   | 1.291,84 | -319,62 | -32,8753% | -0,699232 | 0,00394600 |
| 112 | 1.750,00 | 2.427,27 | -677,27 | -38,7011% | -1,481659 | 0,01914700 |
| 113 | 2.184,61 | 1.874,55 | 310,06  | 14,1928%  | 0,678313  | 0,00197800 |
| 115 | 2.105,26 | 1.563,46 | 541,80  | 25,7353%  | 1,185285  | 0,01276000 |
| 116 | 2.678,57 | 2.137,46 | 541,11  | 20,2016%  | 1,183795  | 0,00375000 |
| 117 | 2.785,52 | 2.489,99 | 295,53  | 10,6094%  | 0,646523  | 0,00292900 |
| 122 | 1.966,29 | 2.061,69 | -95,40  | -4,8515%  | -0,208696 | 0,00032800 |
| 126 | 2.380,95 | 1.595,59 | 785,36  | 32,9853%  | 1,718140  | 0,01811700 |
| 128 | 1.481,48 | 1.903,74 | -422,26 | -28,5029% | -0,923788 | 0,01775300 |
| 130 | 1.166,67 | 976,90   | 189,77  | 16,2661%  | 0,415162  | 0,00195600 |
| 131 | 1.526,55 | 1.776,32 | -249,77 | -16,3615% | -0,546415 | 0,00116300 |
| 133 | 1.282,05 | 1.524,99 | -242,94 | -18,9491% | -0,531474 | 0,00165200 |
| 134 | 2.562,71 | 2.411,93 | 150,78  | 5,8836%   | 0,329860  | 0,00057400 |
| 135 | 1.730,77 | 1.712,75 | 18,02   | 1,0410%   | 0,039418  | 0,00000800 |
| 136 | 2.427,18 | 2.584,40 | -157,22 | -6,4775%  | -0,343951 | 0,00061500 |
| 137 | 2.250,00 | 1.570,92 | 679,08  | 30,1811%  | 1,485612  | 0,01781900 |
| 138 | 2.222,22 | 1.315,17 | 907,05  | 40,8173%  | 1,984352  | 0,01959300 |
| 141 | 2.311,32 | 1.460,32 | 851,00  | 36,8186%  | 1,861721  | 0,02828800 |
| 142 | 2.772,47 | 2.135,25 | 637,22  | 22,9839%  | 1,394047  | 0,03299800 |
| 143 | 1.520,00 | 1.695,04 | -175,04 | -11,5155% | -0,382925 | 0,00053300 |
| 145 | 1.661,63 | 1.924,20 | -262,57 | -15,8018% | -0,574418 | 0,00134700 |
| 147 | 3.947,37 | 3.547,13 | 400,24  | 10,1393%  | 0,875595  | 0,00776900 |
| 148 | 1.230,16 | 1.600,85 | -370,69 | -30,1332% | -0,810951 | 0,00332900 |
| 151 | 2.340,43 | 2.819,52 | -479,09 | -20,4703% | -1,048109 | 0,00616600 |
| 152 | 2.378,97 | 2.347,33 | 31,64   | 1,3302%   | 0,069229  | 0,00002800 |
| 153 | 2.527,47 | 1.995,49 | 531,98  | 21,0481%  | 1,163820  | 0,00439700 |
| 154 | 2.041,88 | 1.808,61 | 233,27  | 11,4242%  | 0,510320  | 0,00208400 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |          |          |         |           |           |            |
|-----|----------|----------|---------|-----------|-----------|------------|
| 156 | 2.900,00 | 2.770,72 | 129,28  | 4,4578%   | 0,282818  | 0,00061900 |
| 158 | 2.592,95 | 2.351,37 | 241,58  | 9,3167%   | 0,528497  | 0,00117000 |
| 161 | 2.272,73 | 2.297,80 | -25,07  | -1,1030%  | -0,054843 | 0,00002100 |
| 162 | 2.302,63 | 2.412,33 | -109,70 | -4,7640%  | -0,239986 | 0,00023800 |
| 163 | 3.529,41 | 3.348,75 | 180,66  | 5,1188%   | 0,395239  | 0,00126300 |
| 164 | 2.549,02 | 2.484,79 | 64,23   | 2,5200%   | 0,140525  | 0,00019600 |
| 165 | 2.242,26 | 2.101,28 | 140,98  | 6,2874%   | 0,308419  | 0,00098800 |
| 166 | 2.707,66 | 2.742,21 | -34,55  | -1,2759%  | -0,075579 | 0,00002100 |
| 167 | 1.750,00 | 2.260,90 | -510,90 | -29,1942% | -1,117691 | 0,00623200 |
| 169 | 1.900,00 | 2.488,84 | -588,84 | -30,9914% | -1,288197 | 0,00679400 |
| 170 | 4.000,00 | 4.085,16 | -85,16  | -2,1291%  | -0,186310 | 0,00267500 |
| 171 | 1.300,00 | 1.743,51 | -443,51 | -34,1161% | -0,970265 | 0,00277300 |
| 172 | 2.666,67 | 2.755,35 | -88,68  | -3,3253%  | -0,193996 | 0,00020100 |
| 173 | 3.333,33 | 3.573,13 | -239,80 | -7,1940%  | -0,524612 | 0,00304100 |
| 175 | 1.907,54 | 1.749,04 | 158,50  | 8,3091%   | 0,346750  | 0,00074900 |
| 177 | 3.652,17 | 3.428,58 | 223,59  | 6,1221%   | 0,489142  | 0,00201200 |
| 178 | 3.684,21 | 3.475,06 | 209,15  | 5,6769%   | 0,457553  | 0,00176700 |
| 179 | 3.486,84 | 3.197,47 | 289,37  | 8,2990%   | 0,633058  | 0,00303300 |
| 180 | 1.571,43 | 2.164,35 | -592,92 | -37,7315% | -1,297138 | 0,01680600 |
| 181 | 1.740,00 | 2.076,32 | -336,32 | -19,3287% | -0,735764 | 0,00227100 |
| 182 | 2.777,78 | 2.434,74 | 343,04  | 12,3493%  | 0,750459  | 0,00162400 |
| 183 | 2.782,26 | 2.184,16 | 598,10  | 21,4968%  | 1,308456  | 0,00555600 |
| 184 | 4.285,71 | 3.608,94 | 676,77  | 15,7914%  | 1,480574  | 0,01970500 |
| 185 | 4.285,71 | 3.617,97 | 667,74  | 15,5807%  | 1,460818  | 0,01918500 |
| 186 | 2.108,84 | 2.694,56 | -585,72 | -27,7746% | -1,281382 | 0,00747700 |
| 189 | 1.731,60 | 2.329,07 | -597,47 | -34,5037% | -1,307075 | 0,00520000 |
| 190 | 1.388,89 | 1.843,07 | -454,18 | -32,7006% | -0,993598 | 0,00445800 |
| 191 | 1.554,05 | 2.142,51 | -588,46 | -37,8663% | -1,287375 | 0,00707400 |
| 193 | 2.375,00 | 2.968,45 | -593,45 | -24,9875% | -1,298298 | 0,00552300 |
| 194 | 2.441,18 | 2.207,62 | 233,56  | 9,5675%   | 0,510958  | 0,00065100 |
| 195 | 3.250,00 | 2.892,63 | 357,37  | 10,9961%  | 0,781825  | 0,00426700 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

#### 14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

| Item | Descrição                                                                                                                              | Grau III                                                                                                                                              | Grau II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grau I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pontos obtidos |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1    | Caracterização do imóvel avaliando                                                                                                     | Completa quanto a todas as variáveis analisadas                                                                                                       | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Adoção de situação paradigma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3              |
| 2    | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados                                                                         | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                 | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3              |
| 3    | Identificação dos dados de mercado                                                                                                     | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem                                                                                                                                                                                                                                            | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo                                                                                                                                                                                                                                                               | 3              |
| 4    | Extrapolação                                                                                                                           | Não admitida                                                                                                                                          | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável | Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo | 3              |
| 5    | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 10%                                                                                                                                                   | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3              |
| 6    | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor                       | 1%                                                                                                                                                    | 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3              |

# MEU AVALIADOR



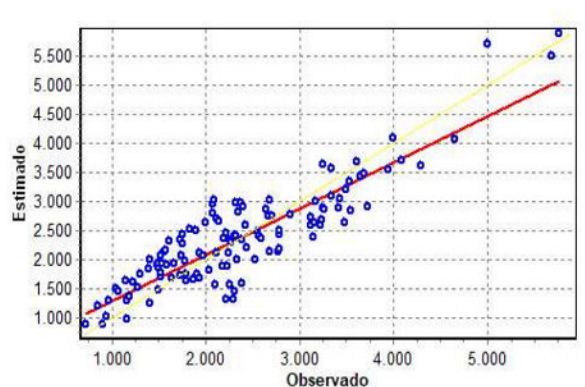
## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

**SisDea**

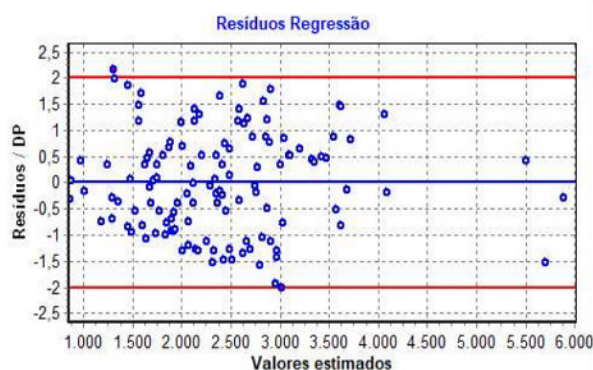
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

### 15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



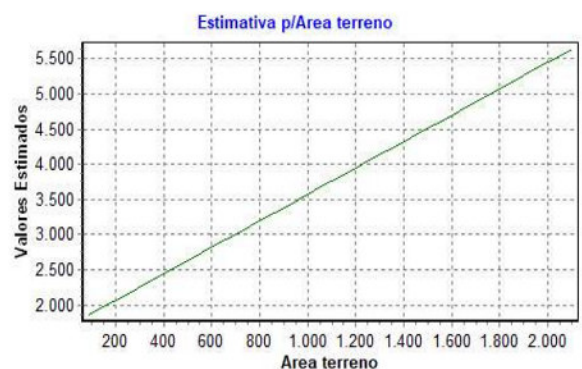
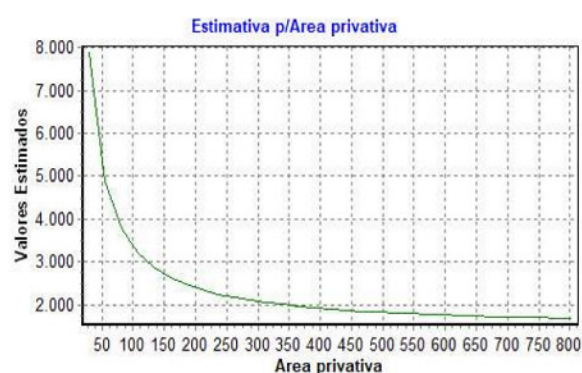


## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

**SisDea**

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

### 16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



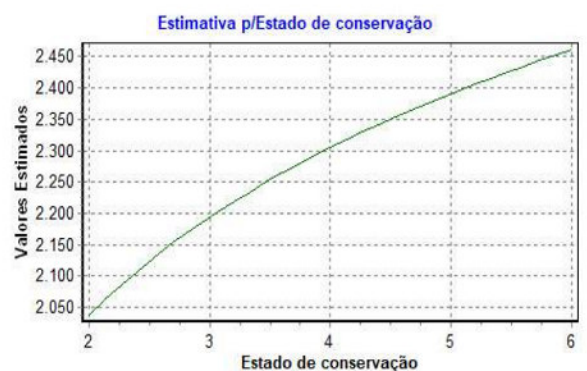
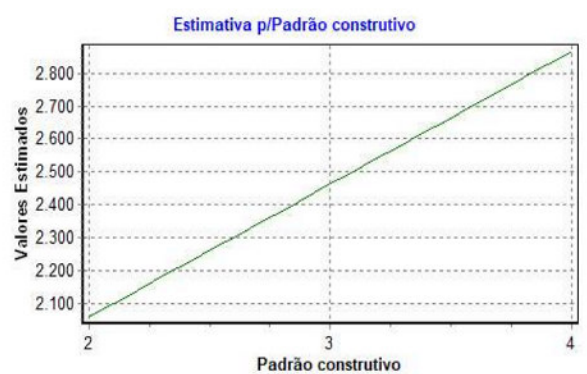
# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

**SisDea**

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



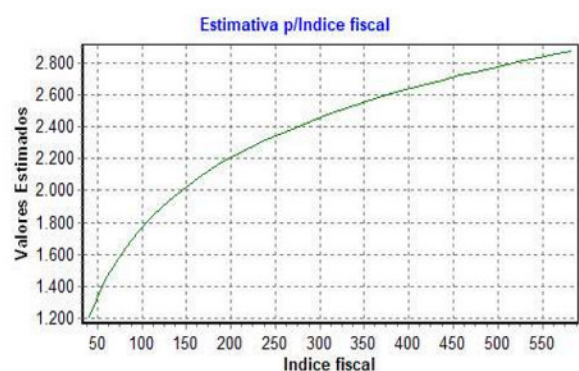
# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

**SisDea**

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

#### 17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

##### Variáveis Texto:

| ID | Desabilitado | Ref  | Informante                                            | Telefone do informante | Código     |
|----|--------------|------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 1  |              | A-1  | Zac Negócios Imobiliários                             | (92) 99252-6315        | 1191299328 |
| 2  | *            | A-2  | Sergio Mourão Cunha                                   | (92) 9114-9501         | 1001052077 |
| 3  |              | A-3  | LOPES MANAUS                                          | (92) 99212-3262        | REO678336  |
| 4  |              | A-4  | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111        | 1G7I865    |
| 5  |              | A-5  | Manaus Administradora de Imóveis                      | (92) 99130-7434        | 443        |
| 6  |              | A-6  | T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME                          | (92) 99301-6211        | CA01232    |
| 7  | *            | A-7  | Jonny Augusto da Silva Júnior                         | (92) 99188-4786        | UNNCJC     |
| 8  |              | A-8  | Manaus Administradora de Imóveis                      | (92) 99130-7434        | 259        |
| 9  |              | A-9  | Carolina Almeida                                      | (41) 99273-2765        | 3LYVAPAN   |
| 10 |              | A-10 | BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA | (92) 99149-4320        | 182T11N    |
| 11 |              | A-11 | Ação Imobiliária                                      | (92) 98271-0051        | CS2116V-RB |
| 12 | *            | A-12 | Imóveis Manauara                                      | (92) 99437-9518        | 1180465154 |
| 13 |              | A-13 | Devany silva                                          | (92) 99137-7089        | 1200526457 |
| 14 |              | A-14 | SCI Imóveis                                           | (92) 3199-9807         | 1B3FV92    |
| 15 |              | A-15 | Neide Guimarães                                       | (92) 98112-2604        | 1202784353 |
| 16 |              | A-16 | Cleide Dotto                                          | (92) 98812-0926        | 1188584963 |
| 17 |              | A-17 | M LACERDA PINHEIRO - ME                               | (92) 99984-5125        | 1132357467 |
| 18 |              | A-18 | Cesar Augusto Lopes Avelino                           | (92) 99122-3323        | 1201174146 |
| 19 |              | A-19 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA                              | (92) 98217-7328        | 3S6EGU     |
| 20 | *            | A-20 | Dário Antunes                                         | (92) 99246-6860        | 1200087784 |
| 21 |              | A-21 | ARBO IMÓVEIS                                          | (11) 4040-3939         | 1177491245 |
| 22 |              | A-22 | Procasa Empresa Imobiliária                           | (92) 3236-2548         | 1091938066 |
| 23 | *            | A-23 | GERMANO DA LUZ                                        | (92) 99142-3147        | 1FVLJ92    |
| 24 |              | A-24 | Priscila Lins                                         | (82)98152-0619         | 1172465768 |
| 25 |              | A-25 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA                              | (92) 98217-7328        | 8SKEGU     |
| 26 |              | A-26 | IÇA CONSULTORIA                                       | (92) 98185-9230        | 27         |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    |   |      |                                         |                 |                                  |
|----|---|------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
|    |   |      | IMOBILIARIA LTDA                        |                 |                                  |
| 27 |   | A-27 | Etiqueta Usada                          | (92) 98412-3790 | 1202591874                       |
| 28 |   | A-28 | Ricardo Renam                           | (92) 99414-4677 | 1175754967                       |
| 29 |   | A-29 | ERNANDO SOUZA                           | (92) 99435-5211 | 1198603303                       |
| 30 | * | A-30 | M&SANTOS IMOVEIS                        | (92) 98166-7742 | RAFAEL 80D418                    |
| 31 |   | A-31 | USUÁRIO NEWCORE                         | 95819-6257      | 328777A                          |
| 32 | * | A-32 | Neila Souza                             | (92) 98411-8226 | NS JAPIIM 98411-8226             |
| 33 |   | A-33 | Iury Sampaio                            | (92) 98839-1098 | GGDO7S                           |
| 34 |   | A-34 | Raimundo S. Matos                       | (92) 99167-3443 | 8UIID6                           |
| 35 | * | A-35 | M&SANTOS IMOVEIS                        | (92) 98467.5311 | ASM-JUN 15<br>98467.5311         |
| 36 |   | A-36 | IMÓVEIS PALHETA                         | (92) 99197-3910 | 9DEU0Q                           |
| 37 |   | A-37 | Jeronimo de Moura<br>Vianna             | (92) 99414-9729 | Jeronimo 17                      |
| 38 | * | A-38 | M&SANTOS IMOVEIS                        | (92) 98166-7742 | Rafael Cavalcante<br>15539       |
| 39 | * | A-39 | Neila Souza                             | (92) 98411-8226 | NS 98411-8226 116                |
| 40 |   | A-40 | Imobiliária Lacerda<br>Imóveis          | (92) 99285-6323 | Casa no conjunto<br>águas claras |
| 41 | * | A-41 | Dario Washington<br>Rodrigues Magalhães | (92) 99250-2821 | 73198A                           |
| 42 |   | A-42 | Salmo Costa da Silva                    | (92) 99603-0636 | ISA1E3804                        |
| 43 | * | A-43 | Neila Souza                             | (92) 98411-8226 | c16554- TB98592-2196             |
| 44 | * | A-44 | Salmo Costa da Silva                    | (92) 99603-0636 | ISAB72A62                        |
| 45 | * | A-45 | Paulo Onete Imóveis                     | (92) 99253-3084 | VCSP017                          |
| 46 | * | A-46 | SCI Imóveis                             | (92) 3199-9807  | CMLV92                           |
| 47 | * | A-47 | Dario Washington<br>Rodrigues Magalhães | (92) 99250-2821 | 532942                           |
| 48 |   | A-48 | M&SANTOS IMOVEIS                        | (92) 98166-7742 | RafaelC90455                     |
| 49 |   | A-49 | FABIANO DOS SANTOS<br>BAHIA             | (92) 98217-7328 | ELHHF2                           |
| 50 | * | A-50 | SCI Imóveis                             | (92) 3199-9807  | 21NV92                           |
| 51 |   | A-51 | Esther O. Barbosa                       | (92) 98139-7111 | F47NPR                           |
| 52 |   | A-52 | Iara Silvia Rodrigues<br>dos Santos     | (92) 98196-0150 | iSgil: casa 290                  |
| 53 |   | A-53 | SCI Imóveis                             | (92) 3199-9807  | 11MU0MU                          |
| 54 | * | A-54 | Mady Teixeira Imóveis                   | (92) 98193-5817 | 984832810                        |
| 55 | * | A-55 | Brasil Corretores<br>Associados         | (31) 99653-9494 | 2921255                          |
| 56 | * | A-56 | IMÓVEIS PALHETA                         | (92) 99197-3910 | 19QKU0Q                          |
| 57 |   | A-57 | Imobiliária Casa Norte                  | (92) 98244-8444 | 720721004-64                     |
| 58 | * | A-58 | M&SANTOS IMOVEIS                        | 92 98432.2161   | CA53270B                         |
| 59 |   | A-59 | Monte Pascoal                           |                 | 54009                            |
| 60 |   | A-60 | LEONARDO DE LIRA<br>NUNES               | (92) 99114-3037 |                                  |
| 61 |   | A-61 | IMÓVEIS PALHETA                         | (92) 99197-3910 | 1015934217                       |
| 62 |   | A-62 | M&SANTOS IMOVEIS                        | (92) 98166-7742 | RAFAEL 1A6CCD                    |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    |   |      |                                                       |                 |                                      |
|----|---|------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 63 | * | A-63 | David Almeida                                         | (92) 98106-3231 | 966264587                            |
| 64 |   | A-64 | Cotistas do Brasil Web                                | (92) 99125-8071 | Wagner Terra Nova 92 99125-8071      |
| 65 |   | A-65 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98467-5311 | ASM-MAI 80 98467.5311                |
| 66 | * | A-66 | Jonny Augusto da Silva Júnior                         | (92) 99188-4786 | 1PC4JCK                              |
| 67 |   | A-67 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98166-7742 | ASM-JUN 59 98467.5311                |
| 68 |   | A-68 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | 1VLA86                               |
| 69 | * | A-69 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | R02865                               |
| 70 | * | A-70 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | FG0865                               |
| 71 | * | A-71 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98467-5311 | 10392588                             |
| 72 |   | A-72 | EDENILSON COSTA DA SILVA                              | (92) 99325-2699 | VFMRRH                               |
| 73 |   | A-73 | USUÁRIO NEWCORE                                       | (11) 95819-6257 | 337426                               |
| 74 | * | A-74 | M LACERDA PINHEIRO - ME                               | (92) 99984-5125 | IMOVEL4426                           |
| 75 |   | A-75 | BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA | (92) 99149-4320 | 1186534523                           |
| 76 | * | A-76 | Sabre Consultoria Imobiliária                         | (92) 98447-1454 | CA00572                              |
| 77 |   | A-77 | Habitamax- Sua Imobiliária Digital                    | (92) 99398-7891 | 112                                  |
| 78 |   | A-78 | Imobiliária Casa Norte                                | (92) 98244-8444 | 720721024-4                          |
| 79 | * | A-79 | T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME                          | (92) 99301-6211 | CA01192                              |
| 80 | * | A-80 | Idivan Britto                                         | (92) 99989-4669 | CSAV007                              |
| 81 |   | A-81 | Manaus Administradora de Imóveis                      | (92) 99130-7434 | 297                                  |
| 82 | * | A-82 | Cotistas do Brasil Web                                | (92) 99965-5609 | Rafaela Marinho RM ~ (92) 99965-5609 |
| 83 |   | A-83 | Neila Souza                                           | (92) 98411-8226 | ELD -TB98592-2196                    |
| 84 |   | A-84 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA                              | (92) 98217-7328 | KHPHF2                               |
| 85 | * | A-85 | Mateus Imóveis                                        | (92) 99529-4085 | BLSOEI                               |
| 86 |   | A-87 | Neila Souza                                           | (92) 98411-8226 | 46 Flores NS 98411-8226              |
| 87 |   | A-88 | F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS                      | (92) 98801-0804 | 180??                                |
| 88 |   | A-90 | Jonny Augusto da Silva Júnior                         | (92) 99188-4786 | QS8JCK                               |
| 89 |   | A-91 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | 141LNPR                              |
| 90 | * | A-92 | Sabre Consultoria                                     | (92) 98447-1454 | CA00435                              |

SisDEA Home – Versão 1.60

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |       | Imobiliária                      |                   |                                                     |
|-----|---|-------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| 91  | * | A-93  | Raimundo S. Matos                | (92) 99167-3443   | 1ASUID6                                             |
| 92  |   | A-94  | Neila Souza                      | (92) 98411-8226   | V.56 NS 98411-8226                                  |
| 93  | * | A-95  | Esther O. Barbosa                | (92) 98254-2115   | BR1NPR                                              |
| 94  | * | A-96  | Neila Souza                      | (92) 98411-8226   | V. NS 98411-8226 73                                 |
| 95  |   | A-97  | Realize Imóveis                  | (92) 99165-3634   | 1BCUGBP                                             |
| 96  | * | A-98  | CARLOS MORAES                    | (92) 99521-0675   | I8M399                                              |
| 97  | * | A-99  | Cotistas do Brasil Web           | (92) 99337 - 6449 | Elienne mello : casa<br>jorge teixeira 1            |
| 98  |   | A-100 | M&SANTOS IMOVEIS                 | (92)98408-0531    | 92 98408-0531 -<br>WHATSAPP //LUANA<br>SILVA// IR24 |
| 99  | * | B-1   | Jonny Augusto da Silva<br>Júnior | (92) 99188-4786   | FQJCCK                                              |
| 100 | * | B-2   | Fagno A. Gama                    | (92) 98141-4776   | 18I5D4C                                             |
| 101 | * | B-3   | IMÓVEIS PALHETA                  | (92) 99197-3910   | TB91V6                                              |
| 102 | * | B-4   | LOPES MANAUS                     | (92) 99212-3262   | MARCO - (92)<br>99138-0844 (241)                    |
| 103 |   | B-5   | Cotistas do Brasil Web           | (92) 99965-5609   | WhatsApp 92<br>99965-5609                           |
| 104 | * | B-6   | Valderly Batalha de<br>Simplicio | (92) 99316-6490   | 181920.                                             |
| 105 |   | B-7   | CNB Imóveis                      | (92) 99117-6369   | 40/19                                               |
| 106 |   | B-8   | M&SANTOS IMOVEIS                 | (92) 98467-5311   | Casa com 3 qrts, rua<br>pública   São José          |
| 107 |   | B-9   | IMÓVEIS PALHETA                  | (92) 99197-3910   | 1P9L1V6                                             |
| 108 |   | B-10  | Sabre Consultoria<br>Imobiliária | (92) 98447-1454   | CA00573                                             |
| 109 |   | B-11  | Cotistas do Brasil Web           | (92) 98504-0051   | TS 0001                                             |
| 110 | * | B-12  | M&SANTOS IMOVEIS                 | (92) 98467-5311   | ASM-JUL 12<br>98467.5311                            |
| 111 |   | B-13  | Jonny Augusto da Silva<br>Júnior | (92) 99188-4786   | QKCJCK                                              |
| 112 |   | B-14  | Bruno Cavalcante<br>Pinheiro     | (92) 98162-7494   | 8b8e43                                              |
| 113 |   | B-15  | IMÓVEIS PALHETA                  | (92) 99197-3910   | VFEU0Q                                              |
| 114 | * | B-16  | Jonny Augusto da Silva<br>Júnior | (92) 99188-4786   | 7RCJCK                                              |
| 115 |   | B-17  | Neide Castro Corretora           | (92) 98113-1182   | 2887f2                                              |
| 116 |   | B-18  | M&SANTOS IMOVEIS                 | (92) 98467-5311   | rafael4UG4S5                                        |
| 117 |   | B-19  | LOPES MANAUS                     | (92) 99212-3262   | Suany 36. (92)<br>99145-1004                        |
| 118 | * | B-20  | M&SANTOS IMOVEIS                 | (92) 98467-5311   | 92 98408-0531 -<br>WHATSAPP //LUANA<br>SILVA// IR22 |
| 119 | * | B-21  | Eliane Cordeiro De Sá            | (92) 98138-1059   | 412c92                                              |
| 120 | * | B-22  | Jonny Augusto da Silva           | (92) 99188-4786   | 1RM1CJC                                             |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |      | Júnior                             |                 |                                        |
|-----|---|------|------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 121 | * | B-23 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | OK4865                                 |
| 122 |   | B-24 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | 917028446                              |
| 123 | * | B-25 | ALBANESA PORTILHO FEITOSA          | (92) 99978-3281 | RIACHUEL1                              |
| 124 | * | B-26 | Sabre Consultoria Imobiliária      | (92) 98447-1454 | CA00562                                |
| 125 | * | B-27 | Paulo Onete Imóveis                | (92) 99253-3084 | VCSP003.1                              |
| 126 |   | B-28 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | .HE5NPR                                |
| 127 | * | B-29 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | 1C04865                                |
| 128 |   | B-30 | S C JARDIM IMOVEIS                 | (92) 99151-5717 | 10                                     |
| 129 | * | B-31 | Alice                              | (92) 99120-9191 | ANDRÉA CASA SANTO ANTÔNIO              |
| 130 |   | B-32 | GERMANO DA LUZ                     | (92) 99142-3147 | 950560797                              |
| 131 |   | B-33 | REMAX RUBI IMÓVEIS                 | (92) 99191-2119 | 720401002-69                           |
| 132 | * | B-34 | ARBO IMÓVEIS                       | (11) 4040-3939  | CA0048_OSMAR                           |
| 133 |   | B-35 | Neila Souza                        | (92) 98411-8226 | 5D3148 NS<br>98411-8226                |
| 134 |   | B-36 | David Almeida                      | (92) 98106-3231 | 658513514                              |
| 135 |   | B-37 | F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS   | (92) 98801-0804 | 170??                                  |
| 136 |   | B-38 | CARLOS MORAES                      | (92) 99521-0675 | 31                                     |
| 137 |   | B-39 | Imobiliária Lacerda Imóveis        | (92) 99285-6323 | Casda hileia                           |
| 138 |   | B-40 | Habitamax- Sua Imobiliária Digital | (92) 99379-9303 | 1M5UD0C                                |
| 139 | * | B-41 | Andreza Andrade da Cunha           | (92) 99170-6233 | CONJUNTO HILEIA                        |
| 140 | * | B-42 | RONY PEIXOTO CORRETOR              | (92) 98250-4033 | 5L52G6                                 |
| 141 |   | B-43 | Jonny Augusto da Silva Júnior      | (92) 99188-4786 | 18QSICK                                |
| 142 |   | B-44 | Bruno Cavalcante Pinheiro          | (92) 98162-7494 | 740862                                 |
| 143 |   | B-45 | Manoel Raineri                     | (92) 98463-5962 | 01 Belvedere Manoel                    |
| 144 | * | B-46 | Cotistas do Brasil Web             | (92) 99125-8071 | Wagner Campos<br>Eliseos 92 99125-8071 |
| 145 |   | B-47 | E/MAX URBANA                       | (92) 98417-4480 | 720791039-4                            |
| 146 | * | B-48 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | 16SRNPR                                |
| 147 |   | B-49 | M&SANTOS IMOVEIS                   | (92) 98467-5311 | 8343EBIGR                              |
| 148 |   | B-50 | Manoel Raineri                     | (92) 98463-5962 | 03 alvorada                            |
| 149 | * | B-52 | Francisca Nascimento Galvão        | (92) 99205-1786 | 2A3A75                                 |
| 150 | * | B-53 | Mady Teixeira Imóveis              | (92) 98193-5817 | 764931840                              |
| 151 |   | B-54 | Marcia Ramos Ramos                 | (92) 99221-5799 | Casa.alvorada.992215799                |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |      |                                        |                  |                                      |
|-----|---|------|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 152 |   | B-56 | FABIANO DOS SANTOS<br>BAHIA            | (92) 98217-7328  | TP9HF2                               |
| 153 |   | B-57 | M&SANTOS IMOVEIS                       | (92) 98467-5311  | RAFAEL D4DC8B                        |
| 154 |   | B-58 | Neila Souza                            | (92) 98411-8226  | CAM- TB98592-2196                    |
| 155 | * | B-59 | Bruno Cavalcante<br>Pinheiro           | (92) 98162-7494  | 6137f2                               |
| 156 |   | B-60 | David Almeida                          | (92) 98106-3231  | 1000438                              |
| 157 | * | B-61 | Claudio Liberatos De<br>Freitas        | (92) 99118-0173  | Vhfxgh                               |
| 158 |   | B-62 | LOPES MANAUS                           | (92) 99212-3262  | Késia Dantas 218 -<br>(92)98157-9142 |
| 159 | * | B-63 | MARIA LOUREIRO<br>IMÓVEIS              | (92) 99175-4112  | D2C4D4                               |
| 160 | * | B-64 | Neila Souza                            | (92) 98411-8226  | Dom Pedro I NS<br>98411-8226 63      |
| 161 |   | B-65 | F. PINHEIRO<br>CORRETORA DE<br>IMÓVEIS | (92) 98801-0804  | 121??                                |
| 162 |   | B-66 | Diego Campos de<br>Carvalho            | (92) 99170-5939  | CA00014                              |
| 163 |   | B-67 | OZENILDO MENDONÇA                      | (92) 99282-8157  | 40d2d5                               |
| 164 |   | B-68 | Fagno A. Gama                          | (92) 98141-4776  | DHPD4C                               |
| 165 |   | B-69 | Jonny Augusto da Silva<br>Júnior       | (92) 99188-4786  | 1MOLCJC                              |
| 166 |   | B-70 | IMÓVEIS PALHETA                        | (92) 99197-3910  | HSF1V6                               |
| 167 |   | B-71 | Salmo Costa da Silva                   | (92) 99603-0636  | ISAB72737                            |
| 168 | * | B-72 | Realize Imóveis                        | (92) 99165-3634  | 3IEGBP                               |
| 169 |   | B-73 | MARCO CORRETOR DE<br>IMÓVEIS           | (92) 98416-1061  | casapqdaslaranjeiras                 |
| 170 |   | B-74 | DANTAS E DUARTE                        | (92) 98152-4887  | AB0005                               |
| 171 |   | B-75 | Neila Souza                            | (92) 98411-8226  | e4ec2d-TB98592-2196                  |
| 172 |   | B-76 | Neila Souza                            | (92) 98411-8226  | Pq das Nações NS<br>98411-8226       |
| 173 |   | B-77 | Jonny Augusto da Silva<br>Júnior       | (92) 99188-4786  | GMJCJC                               |
| 174 | * | B-78 | Cotistas do Brasil Web                 | (920) 99337-6449 | elienne mello 10: 92<br>99337-6449   |
| 175 |   | B-79 | RE/MAX URBANA                          | (92) 98417-4480  | 720791010-31                         |
| 176 | * | B-80 | Sabre Consultoria<br>Imobiliária       | (92) 98447-1454  | . CA00580                            |
| 177 |   | B-81 | Raimundo S. Matos                      | (92) 99167-3443  | 1ALLDIQ                              |
| 178 |   | B-82 | Jonny Augusto da Silva<br>Júnior       | (92) 99188-4786  | J99CJC                               |
| 179 |   | B-83 | Neila Souza                            | (92) 98411-8226  | EE9DC4 NS<br>98411-8226              |
| 180 |   | B-84 | Manoel Raineri                         | (92) 98463-5962  | 007 Duplex Manoel                    |
| 181 |   | B-85 | Emanoel Lacerda                        | (92) 99283-2148  | Casa 3 Suítes/pq10                   |
| 182 |   | B-86 | Alessandra Borghe dos                  | (92) 99314-6764  | 1107631666                           |

SisDEA Home – Versão 1.60

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |       |                                       |                 |                                              |
|-----|---|-------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|
|     |   |       | Santos                                |                 |                                              |
| 183 |   | B-87  | Manaus Administradora de Imóveis      | (92) 99130-7434 | 106                                          |
| 184 |   | B-88  | Neila Souza                           | (92) 98411-8226 | PQD- TB98592-2196                            |
| 185 |   | B-89  | Samir Michiles                        | (92) 98191-8314 | 71P2UN                                       |
| 186 |   | B-90  | S Barros Imóveis                      | (92) 99458-7416 | 1D24CLM                                      |
| 187 | * | B-91  | ELLITE IMOVEIS ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO | (92) 99440-1890 | RM_ CASA LAGO AZUL -t                        |
| 188 | * | B-92  | M&SANTOS IMOVEIS                      | (92) 98467-5311 | IR* Casa 4 quartos na Santa Etelvina 1500455 |
| 189 |   | B-93  | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | CA00560                                      |
| 190 |   | B-94  | M&SANTOS IMOVEIS                      | (92) 98467-5311 | rafaelUPVR3R                                 |
| 191 |   | B-95  | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | CA00575                                      |
| 192 | * | B-96  | Roberto Jacob                         | (92) 99295-5905 | DP9KVB                                       |
| 193 |   | B-97  | ANUNCIANTE                            | (92) 99332-3636 | CA00186                                      |
| 194 |   | B-98  | ES Barros Imóveis                     | (92) 99458-7416 | 1QTRJAA                                      |
| 195 |   | B-99  | M&SANTOS IMOVEIS                      | (92) 98467-5311 | Rafael Cavalcante 120537                     |
| 196 | * | B-100 | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | 1158573540                                   |

| ID | Desabilitado | Endereço                              | Bairro            |
|----|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1  |              | Rua Doutor Almino                     | Centro            |
| 2  | *            | Rua Tapajós, 20                       | Centro            |
| 3  |              | Avenida Ayrão, 495                    | Centro            |
| 4  |              | Rua Comendador Clementino, 200        | Centro            |
| 5  |              | Avenida Visconde de Porto Alegre, 464 | Centro            |
| 6  |              | Rua Luiz Antony, 1072                 | Centro            |
| 7  | *            | Avenida Ramos Ferreira, 1884          | Centro            |
| 8  |              | Rua 24 de Maio, 391                   | Centro            |
| 9  |              | Avenida 7 de Setembro, 355            | Centro            |
| 10 |              | Avenida Getúlio Vargas, 340           | Centro            |
| 11 |              | Rua Wilkens de Mattos                 | Aparecida         |
| 12 | *            | Rua Alexandre Amorim                  | Aparecida         |
| 13 |              | Rua Alexandre Amorim                  | Aparecida         |
| 14 |              | Avenida Constantino                   | Presidente Vargas |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    |   |                                          |                     |
|----|---|------------------------------------------|---------------------|
|    |   | Nery, 765                                |                     |
| 15 |   | Avenida Boulevard<br>Álvaro Maia, 263    | Presidente Vargas   |
| 16 |   | Avenida Visconde de<br>Porto Alegre, 827 | Praça 14 de Janeiro |
| 17 |   | Rua Emílio Moreira,<br>821               | Praça 14 de Janeiro |
| 18 |   | Avenida Visconde de<br>Porto Alegre      | Praça 14 de Janeiro |
| 19 |   | Avenida Maués, 750                       | Cachoeirinha        |
| 20 | * | Rua Itacoatiara                          | Cachoeirinha        |
| 21 |   | Rua Gen. Glicerio, 89                    | Cachoeirinha        |
| 22 |   | Avenida Urucará                          | Cachoeirinha        |
| 23 | * | Rua Afonso de Souza,<br>173 A            | Raiz                |
| 24 |   | Rua Natal N°: 26                         | Raiz                |
| 25 |   | Rua Nicolau da Silva,<br>45              | São Francisco       |
| 26 |   | Rua General Carneiro,<br>4               | São Francisco       |
| 27 |   | Rua Náutico, 68                          | Petrópolis          |
| 28 |   | Rua Nova Olinda                          | Petrópolis          |
| 29 |   | Rua Edson Melo (Cj Jd<br>Petrópolis)     | Petrópolis          |
| 30 | * | Rua B 11, 2                              | Japiim              |
| 31 |   | Rua 2, 100                               | Japiim              |
| 32 | * | Rua Rubens Benzecry,<br>01               | Japiim              |
| 33 |   | Rua Antônio de Sucre,<br>1151            | Japiim              |
| 34 |   | Rua Jaciara, 15                          | Novo Aleixo         |
| 35 | * | Rua Irajuba, 49                          | Novo Aleixo         |
| 36 |   | Rua Jaguar, 81                           | Novo Aleixo         |
| 37 |   | Rua Betumirim, 14                        | Novo Aleixo         |
| 38 | * | Rua Jaguariúna, 6                        | Novo Aleixo         |
| 39 | * | Rua Salgadinho, 98                       | Novo Aleixo         |
| 40 |   | Rua Andrade e Silva, 1                   | Novo Aleixo         |
| 41 | * | Rua Zurique, 931                         | Cidade Nova         |
| 42 |   | Rua Padre João<br>Ribeiro, 25            | Cidade Nova         |
| 43 | * | Rua Horizontalina, 05                    | Cidade Nova         |
| 44 | * | Rua Padre João<br>Ribeiro, 2             | Cidade Nova         |
| 45 | * | Rua Zurique, 123                         | Cidade Nova         |
| 46 | * | Rua São Lourenço, 28                     | Cidade Nova         |
| 47 | * | Rua Irmã Margarida,<br>32500             | Cidade Nova         |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    |   |                             |                          |
|----|---|-----------------------------|--------------------------|
| 48 |   | Rua Raimunda Marques, 12    | Cidade Nova              |
| 49 |   | Avenida Guaranás, 53        | Cidade Nova              |
| 50 | * | Rua Lucinda Mota, 252       | Colônia Santo Antônio    |
| 51 |   | Rua Enéas Barreto Thomé, 21 | Colônia Santo Antônio    |
| 52 |   | Rua Marron Glacê, 5         | Colônia Santo Antônio    |
| 53 |   | Rua Nagib Salem, 121        | Colônia Santo Antônio    |
| 54 | * | Rua do Sorriso              | Colônia Santo Antônio    |
| 55 | * | Rua Eloy Lopes, 8           | Cidade de Deus           |
| 56 | * | Rua Martim Pescador, 48     | Cidade de Deus           |
| 57 |   | Rua Vila-Lobos, 25          | Cidade de Deus           |
| 58 | * | Avenida Autaz Mirim, 01     | Cidade de Deus           |
| 59 |   | Avenida Mulateiro           | Monte das Oliveiras      |
| 60 |   | Rua Pinhalzinho, 23         | Monte das Oliveiras      |
| 61 |   | Rua Professora Cora Santana | Monte das Oliveiras      |
| 62 |   | Rua Arca da Aliança, 118    | Novo Israel              |
| 63 | * | Rua Orlando Marques, 150    | Novo Israel              |
| 64 |   | Rua Andóbia, 21             | Colônia Terra Nova       |
| 65 |   | Rua Francisco Paiva, 580    | Colônia Terra Nova       |
| 66 | * | Rua Maria Fernandes, 25     | Colônia Terra Nova       |
| 67 |   | Rua São Marcos              | Colônia Terra Nova       |
| 68 |   | Rua Rio Ati, 7              | Colônia Terra Nova       |
| 69 | * | Rua Rio Ati, 3              | Colônia Terra Nova       |
| 70 | * | Rua Rio Piorini, 22 A       | Colônia Terra Nova       |
| 71 | * | Rua Vitória do Xingú, 5     | Lago Azul                |
| 72 |   | Rua Rio Purú                | Nossa Senhora das Graças |
| 73 |   | Avenida Rio Jutai, 100      | Nossa Senhora das Graças |
| 74 | * | Rua Rio Mar - Vieiralves    | Nossa Senhora das Graças |
| 75 |   | Avenida Rio Madeira         | Nossa Senhora das Graças |
| 76 | * | Rua Belo Horizonte, 126     | Adrianópolis             |
| 77 |   | Avenida Álvaro Maia, 12     | Adrianópolis             |
| 78 |   | Rua Miguel Angelo, N° 6     | Adrianópolis             |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |                                       |                        |
|-----|---|---------------------------------------|------------------------|
| 79  | * | Rua Pensador                          | Adrianópolis           |
| 80  | * | Rua das Papoulas, 97                  | Aleixo                 |
| 81  |   | Rua das Rosas, 344                    | Aleixo                 |
| 82  | * | Travessa Santa Clara, 180             | Aleixo                 |
| 83  |   | Rua Júlio Cesar, 02                   | Parque Dez de Novembro |
| 84  |   | Rua Princesa Isabel, 14               | Parque Dez de Novembro |
| 85  | * | Rua Dom João VI, 22                   | Parque Dez de Novembro |
| 86  |   | Rua Bom Pastor, 01                    | Flores                 |
| 87  |   | Travessa Daniel Bovet, 211            | Flores                 |
| 88  |   | Rua Alice Salermo, 2                  | Vila da Prata          |
| 89  |   | Avenida Compensa, 12                  | Vila da Prata          |
| 90  | * | Rua Montese, 4                        | Nova Esperança         |
| 91  | * | Avenida Desembargador João Machado, 1 | Planalto               |
| 92  |   | Rua Frei Teodósio da Veiga, 01        | Planalto               |
| 93  | * | Rua Nuta Pecher, 200                  | Glória                 |
| 94  | * | Vila Marinho, 10                      | Compensa               |
| 95  |   | Beco Coreama, 100                     | Coroado                |
| 96  | * | Rua dos Ripeiros, 22                  | São José Operário      |
| 97  | * | Rua Limoeiro, 263                     | Jorge Teixeira         |
| 98  |   | Avenida Cosme Ferreira, 1             | Zumbi dos Palmares     |
| 99  | * | Rua Dorca Coelho, 25                  | Puraquequara           |
| 100 | * | Rua Três Rios, 1852                   | Jorge Teixeira         |
| 101 | * | Rua das Palmaceas, 15                 | Jorge Teixeira         |
| 102 | * | Rua Santa Luzia, 34                   | Jorge Teixeira         |
| 103 |   | Travessa Palmácia, 350                | Gilberto Mestrinho     |
| 104 | * | Rua Domingos Enéias da Frota, 214     | Gilberto Mestrinho     |
| 105 |   | Rua Filismino F Soares, 29            | Gilberto Mestrinho     |
| 106 |   | Rua Ana Gimenez, 87                   | Gilberto Mestrinho     |
| 107 |   | Rua Juriti Vermelha, 155              | Gilberto Mestrinho     |
| 108 |   | Rua Dário Melo, 92                    | Tancredo Neves         |
| 109 |   | Rua Liceu, 21                         | São José Operário      |
| 110 | * | Rua Atineu Amazonense, 13             | São José Operário      |
| 111 |   | Rua Macajai, 131                      | São José Operário      |
| 112 |   | Beco Curió, 2                         | São José Operário      |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |                                                      |                       |
|-----|---|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 113 |   | Rua José Romão, 49                                   | São José Operário     |
| 114 | * | Rua Rio Aripuanã, 119<br>(Conjunto Colina do Aleixo) | São José Operário     |
| 115 |   | Rua União, 1110                                      | Coroado               |
| 116 |   | Rua Flávio Costa, 94                                 | Coroado               |
| 117 |   | Rua Paula Francinete, 12                             | Coroado               |
| 118 | * | Rua Albízia, 1                                       | Tarumã Açu            |
| 119 | * | Rua do Luso, 01                                      | Tarumã Açu            |
| 120 | * | Avenida Dona Otília, 25                              | Tarumã                |
| 121 | * | Rua C, 7                                             | Tarumã                |
| 122 |   | Rua 13, 7                                            | Tarumã                |
| 123 | * | Rua Barbacena                                        | Tarumã                |
| 124 | * | Rua Ramiro Santos, 153                               | Tarumã                |
| 125 | * | Rua 1, 123                                           | Sto. Agostinho        |
| 126 |   | Rua Professora Emília Cavalcante, 7                  | Sto. Agostinho        |
| 127 | * | Rua Deputado João Rodrigues do Carmo, 200            | Sto. Agostinho        |
| 128 |   | Rua Frei Pantaleão de Aveiro,                        | Colônia Santo Antônio |
| 129 | * | Rua Cecília Meireles, 317                            | Colônia Santo Antônio |
| 130 |   | Rua Antônio Van Dick, 39                             | Colônia Santo Antônio |
| 131 |   | Rua Boa Vista, 158                                   | São Raimundo          |
| 132 | * | Rua São Vicente, 30                                  | São Raimundo          |
| 133 |   | Rua São Jorge, 01                                    | Redenção              |
| 134 |   | Beco 25 de Dezembro                                  | Redenção              |
| 135 |   | Rua 15, nº 338                                       | Redenção              |
| 136 |   | essa Tarambola Dourada, 96                           | Redenção              |
| 137 |   | Rua Croton Bravo, 156                                | Redenção              |
| 138 |   | Rua Professor Carlos Muniz, 24                       | Redenção              |
| 139 | * | Rua Ibis Brilhante, 1                                | Redenção              |
| 140 | * | Rua Elis Regina, 13                                  | Da Paz                |
| 141 |   | Rua Wagner, 4                                        | Da Paz                |
| 142 |   | Rua Jorge Luiz Milani, 2                             | Da Paz                |
| 143 |   | Rua Pancrácio Nobre, 00                              | Planalto              |
| 144 | * | Rua Havaí, 13                                        | Planalto              |
| 145 |   | Avenida Dublin, 5                                    | Planalto              |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |                                        |                |
|-----|---|----------------------------------------|----------------|
| 146 | * | Rua Lívio Abrama, 7                    | Planalto       |
| 147 |   | Rua Felismino C. Vasconcelos, 14       | Planalto       |
| 148 |   | Avenida Desembargador João Machado, 00 | Alvorada       |
| 149 | * | Rua Avoeiras, 267                      | Alvorada       |
| 150 | * | Rua Professora Lea Alencar, 1          | Alvorada       |
| 151 |   | Rua Doutor Gentil Bittencourt, 258     | Alvorada       |
| 152 |   | Travessa Campina, 45                   | Alvorada       |
| 153 |   | Rua Chuva de Prata, 27                 | Lírio do Vale  |
| 154 |   | Rua Jaborandi, 385                     | Lírio do Vale  |
| 155 | * | Rua Marituba, 103                      | Lírio do Vale  |
| 156 |   | Rua José Régio, 150                    | Nova Esperança |
| 157 | * | Rua Campo do Castanhal, 7              | Nova Esperança |
| 158 |   | Rua Plácido de Castro, 1               | Dom Pedro I    |
| 159 | * | Rua Sucupira, 3333                     | Dom Pedro I    |
| 160 | * | Rua Felipe Camarão, 01                 | Dom Pedro I    |
| 161 |   | Rua Rodrigues Alves, 162               | Dom Pedro I    |
| 162 |   | Rua Wenceslau Braz, 174                | Dom Pedro I    |
| 163 |   | Avenida Pedro Teixeira, 580            | Dom Pedro I    |
| 164 |   | Avenida Pedro Teixeira, 56             | Dom Pedro I    |
| 165 |   | Rua Padre Manuel da Nóbrega, 17        | Dom Pedro I    |
| 166 |   | Rua Jacareúbas, 130                    | Dom Pedro I    |
| 167 |   | Rua Paulo Paiva, 1                     | Dom Pedro I    |
| 168 | * | beco Sizenando de Andrade, 200         | Dom Pedro I    |
| 169 |   | Rua Visconde de Caeté, 10              | Flores         |
| 170 |   | Avenida Professor Nilton Lins, 2000    | Flores         |
| 171 |   | Rua Itália, 05 (Parque das Nações)     | Flores         |
| 172 |   | Rua Bélgica, 01 (Parque das Nações)    | Flores         |
| 173 |   | Rua Espanha, 25 (Parque das Nações)    | Flores         |
| 174 | * | Rua Nossa Senhora do                   | Flores         |

SisDEA Home – Versão 1.60

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |                                                            |                           |
|-----|---|------------------------------------------------------------|---------------------------|
|     |   | Carmo, 58                                                  |                           |
| 175 |   | Rua Florença, 197<br>(Conjunto Beija Flor II)              | Flores                    |
| 176 | * | Rua Toyhashi, 02                                           | Parque Dez de<br>Novembro |
| 177 |   | Rua Luiz Olavo, 24                                         | Parque Dez de<br>Novembro |
| 178 |   | Rua Dom João VI, 25                                        | Parque Dez de<br>Novembro |
| 179 |   | Rua Antônio Carlos<br>Mussum, 01 (Cj.<br>Castelo Branco)   | Parque Dez de<br>Novembro |
| 180 |   | Avenida Tancredo<br>Neves, 00 (Cj<br>Shangrilla)           | Parque Dez de<br>Novembro |
| 181 |   | Rua Zulma, 19, Cj<br>Castelo Branco                        | Parque Dez de<br>Novembro |
| 182 |   | Rua Maria Esther<br>Teixeira, 1186 (Cj.<br>Castelo Branco) | Parque Dez de<br>Novembro |
| 183 |   | Rua Wilson Castro, 12 -<br>Conjunto Eldorado               | Parque Dez de<br>Novembro |
| 184 |   | Rua Márcio Figueiredo,<br>05                               | Parque Dez de<br>Novembro |
| 185 |   | Rua Princesa Isabel, 10                                    | Parque Dez de<br>Novembro |
| 186 |   | Travessa Cine Éden, 8                                      | Aleixo                    |
| 187 | * | Rua Dom Marcos de<br>Noronha, 1                            | Santa Etelvina            |
| 188 | * | Rua Açaí, 345                                              | Santa Etelvina            |
| 189 |   | Rua Catléia, 87                                            | Distrito Industrial I     |
| 190 |   | Avenida Governador<br>Danilo Areosa,                       | Crespo                    |
| 191 |   | Rua Ceará, 280                                             | Santa Luzia               |
| 192 | * | Rua Inocência de<br>Araújo, 250                            | Educandos                 |
| 193 |   | Rua Afrânio de Castro                                      | Japiim                    |
| 194 |   | Rua Crisanto Jobim, 26                                     | Petrópolis                |
| 195 |   | Rua Comendador<br>Clementino, 556                          | Centro                    |
| 196 | * | Avenida Castelo<br>Branco                                  | Cachoeirinha              |

#### Variáveis Numéricas:

| ID | Desabil | Area | Area | Padrão | Estado de | Índice fiscal | Valor |
|----|---------|------|------|--------|-----------|---------------|-------|
|----|---------|------|------|--------|-----------|---------------|-------|

SisDEA Home – Versão 1.60

[www.pellisistemas.com.br](http://www.pellisistemas.com.br) | [www.pellisistemas.com.br/wiki](http://www.pellisistemas.com.br/wiki)

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    | itado | privativa | terreno | construtivo | conservação |        | unitário |
|----|-------|-----------|---------|-------------|-------------|--------|----------|
| 1  |       | 180,00    | 450,00  | 2           | 4           | 521,78 | 3.166,67 |
| 2  | *     | 281,00    | 900,00  | 4           | 5           | 521,78 | 1.500,01 |
| 3  |       | 314,00    | 400,00  | 3           | 5           | 521,78 | 2.070,06 |
| 4  |       | 350,00    | 279,50  | 3           | 5           | 521,78 | 2.142,86 |
| 5  |       | 116,72    | 126,00  | 2           | 3           | 521,78 | 3.255,65 |
| 6  |       | 420,94    | 273,80  | 3           | 3           | 521,78 | 2.185,58 |
| 7  | *     | 246,00    | 642,50  | 3           | 6           | 521,78 | 5.609,76 |
| 8  |       | 141,00    | 264,00  | 2           | 3           | 521,78 | 3.546,10 |
| 9  |       | 184,00    | 420,00  | 3           | 4           | 521,78 | 3.532,61 |
| 10 |       | 90,00     | 90,00   | 3           | 3           | 521,78 | 3.611,11 |
| 11 |       | 221,00    | 234,00  | 2           | 5           | 201,94 | 1.583,71 |
| 12 | *     | 200,00    | 100,00  | 2           | 5           | 201,94 | 1.000,00 |
| 13 |       | 477,50    | 300,00  | 3           | 5           | 201,94 | 1.780,10 |
| 14 |       | 272,99    | 470,59  | 3           | 6           | 192,37 | 3.479,98 |
| 15 |       | 320,00    | 400,00  | 3           | 3           | 192,37 | 1.937,50 |
| 16 |       | 698,62    | 581,50  | 2           | 5           | 583,27 | 2.003,95 |
| 17 |       | 200,00    | 120,00  | 2           | 4           | 583,27 | 2.250,00 |
| 18 |       | 450,00    | 800,00  | 2           | 4           | 583,27 | 3.333,33 |
| 19 |       | 223,67    | 164,69  | 4           | 3           | 583,27 | 2.678,05 |
| 20 | *     | 225,00    | 450,00  | 2           | 3           | 583,27 | 555,56   |
| 21 |       | 110,00    | 217,00  | 3           | 4           | 583,27 | 4.090,91 |
| 22 |       | 260,00    | 450,00  | 2           | 3           | 583,27 | 3.153,85 |
| 23 | *     | 226,25    | 160,00  | 2           | 3           | 158,55 | 707,18   |
| 24 |       | 250,00    | 150,00  | 2           | 3           | 158,55 | 1.160,00 |
| 25 |       | 561,24    | 187,08  | 3           | 3           | 190,34 | 1.069,06 |
| 26 |       | 293,71    | 494,60  | 3           | 4           | 190,34 | 2.213,07 |
| 27 |       | 610,09    | 360,00  | 3           | 3           | 158,55 | 1.150,00 |
| 28 |       | 400,00    | 450,00  | 2           | 4           | 158,55 | 1.636,36 |
| 29 |       | 385,00    | 300,00  | 2           | 3           | 158,55 | 2.298,85 |
| 30 | *     | 87,00     | 132,00  | 3           | 4           | 284,69 | 2.298,85 |
| 31 |       | 200,00    | 300,00  | 2           | 6           | 284,69 | 2.323,90 |
| 32 | *     | 180,00    | 300,00  | 3           | 5           | 284,69 | 1.333,33 |
| 33 |       | 308,00    | 300,00  | 4           | 5           | 284,69 | 2.074,68 |
| 34 |       | 73,00     | 150,00  | 3           | 6           | 237,29 | 4.657,53 |
| 35 | *     | 190,00    | 400,00  | 3           | 3           | 237,29 | 1.157,89 |
| 36 |       | 125,00    | 200,00  | 3           | 4           | 237,29 | 2.400,00 |
| 37 |       | 40,00     | 240,00  | 2           | 3           | 237,29 | 5.000,00 |
| 38 | *     | 68,00     | 150,00  | 4           | 7           | 237,29 | 4.852,94 |
| 39 | *     | 110,00    | 200,00  | 2           | 3           | 237,29 | 1.163,64 |
| 40 |       | 117,00    | 225,00  | 4           | 6           | 237,29 | 3.247,86 |
| 41 | *     | 115,00    | 540,00  | 2           | 3           | 237,29 | 1.347,83 |
| 42 |       | 180,00    | 150,00  | 3           | 6           | 237,29 | 1.833,33 |
| 43 | *     | 150,00    | 300,00  | 2           | 5           | 237,29 | 1.133,33 |
| 44 | *     | 60,00     | 660,00  | 3           | 2           | 237,29 | 2.333,33 |
| 45 | *     | 84,00     | 300,00  | 2           | 4           | 237,29 | 2.083,33 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

**SisDEA**

### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|    |   |        |          |   |   |        |          |
|----|---|--------|----------|---|---|--------|----------|
| 46 | * | 312,00 | 451,00   | 2 | 5 | 237,29 | 1.121,79 |
| 47 | * | 100,00 | 160,00   | 2 | 3 | 237,29 | 1.200,00 |
| 48 |   | 270,00 | 320,00   | 2 | 5 | 237,29 | 1.407,41 |
| 49 |   | 144,51 | 376,00   | 2 | 5 | 237,29 | 3.113,97 |
| 50 | * | 48,00  | 250,00   | 2 | 3 | 55,53  | 720,00   |
| 51 |   | 200,00 | 495,00   | 2 | 3 | 55,53  | 1.500,00 |
| 52 |   | 90,00  | 146,00   | 3 | 5 | 55,53  | 3.222,22 |
| 53 |   | 156,82 | 375,64   | 2 | 4 | 55,53  | 1.785,49 |
| 54 | * | 200,00 | 450,00   | 3 | 3 | 55,53  | 3.300,00 |
| 55 | * | 410,00 | 600,00   | 2 | 2 | 51,36  | 292,68   |
| 56 | * | 300,00 | 120,00   | 2 | 2 | 51,36  | 800,00   |
| 57 |   | 229,00 | 400,00   | 4 | 3 | 51,36  | 1.528,38 |
| 58 | * | 42,00  | 250,00   | 2 | 2 | 51,36  | 5.238,10 |
| 59 |   | 200,00 | 800,00   | 2 | 3 | 40,63  | 1.500,00 |
| 60 |   | 220,00 | 475,00   | 2 | 5 | 40,63  | 1.181,82 |
| 61 |   | 29,52  | 110,52   | 2 | 2 | 40,63  | 5.758,81 |
| 62 |   | 200,00 | 200,00   | 3 | 3 | 49,18  | 1.400,00 |
| 63 | * | 200,00 | 275,00   | 2 | 2 | 49,18  | 1.650,00 |
| 64 |   | 190,00 | 300,00   | 2 | 2 | 56,90  | 947,37   |
| 65 |   | 200,00 | 255,00   | 2 | 2 | 56,90  | 900,00   |
| 66 | * | 57,00  | 120,00   | 4 | 6 | 56,90  | 2.280,70 |
| 67 |   | 200,00 | 434,00   | 2 | 4 | 56,90  | 1.050,00 |
| 68 |   | 150,00 | 250,00   | 3 | 3 | 56,90  | 1.793,33 |
| 69 | * | 54,00  | 300,00   | 2 | 3 | 56,90  | 2.407,41 |
| 70 | * | 400,00 | 324,00   | 2 | 4 | 56,90  | 412,50   |
| 71 | * | 75,00  | 150,00   | 2 | 2 | 31,18  | 800,00   |
| 72 |   | 250,00 | 300,00   | 3 | 5 | 510,31 | 3.720,00 |
| 73 |   | 334,00 | 2.100,00 | 2 | 3 | 510,31 | 5.686,02 |
| 74 | * | 200,00 | 900,00   | 2 | 3 | 510,31 | 9.750,00 |
| 75 |   | 803,00 | 450,00   | 3 | 4 | 510,31 | 3.113,33 |
| 76 | * | 201,37 | 512,40   | 2 | 3 | 510,31 | 7.448,97 |
| 77 |   | 120,00 | 150,00   | 3 | 2 | 510,31 | 3.333,33 |
| 78 |   | 350,00 | 450,00   | 3 | 6 | 510,31 | 3.428,57 |
| 79 | * | 308,72 | 413,00   | 2 | 3 | 510,31 | 1.295,67 |
| 80 | * | 180,00 | 450,00   | 3 | 2 | 437,00 | 855,56   |
| 81 |   | 215,00 | 450,00   | 3 | 3 | 437,00 | 2.093,02 |
| 82 | * | 200,00 | 150,00   | 3 | 6 | 437,00 | 1.550,00 |
| 83 |   | 81,92  | 97,50    | 2 | 2 | 247,22 | 3.417,97 |
| 84 |   | 236,09 | 300,00   | 2 | 4 | 247,22 | 2.329,62 |
| 85 | * | 112,00 | 161,00   | 5 | 7 | 247,22 | 4.017,86 |
| 86 |   | 180,00 | 396,00   | 2 | 5 | 128,48 | 2.111,11 |
| 87 |   | 108,00 | 321,00   | 2 | 5 | 128,48 | 3.240,74 |
| 88 |   | 174,84 | 250,24   | 3 | 4 | 177,00 | 3.145,73 |
| 89 |   | 150,00 | 120,00   | 2 | 2 | 177,00 | 1.866,67 |
| 90 | * | 150,00 | 300,00   | 3 | 2 | 157,64 | 4.333,33 |
| 91 | * | 84,00  | 210,00   | 4 | 7 | 175,89 | 4.464,29 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |        |          |   |   |        |          |
|-----|---|--------|----------|---|---|--------|----------|
| 92  |   | 188,00 | 296,00   | 2 | 3 | 175,89 | 2.234,04 |
| 93  | * | 420,00 | 140,00   | 3 | 6 | 190,52 | 880,95   |
| 94  | * | 170,00 | 240,00   | 4 | 4 | 148,66 | 1.470,59 |
| 95  |   | 360,00 | 120,00   | 2 | 3 | 128,37 | 722,22   |
| 96  | * | 90,00  | 200,00   | 3 | 2 | 128,37 | 1.777,78 |
| 97  | * | 100,00 | 200,00   | 2 | 3 | 102,71 | 1.100,00 |
| 98  |   | 250,00 | 450,00   | 3 | 4 | 415,97 | 2.320,00 |
| 99  | * | 150,00 | 1.200,00 | 3 | 4 | 11,25  | 1.733,33 |
| 100 | * | 360,00 | 364,00   | 3 | 2 | 102,71 | 961,54   |
| 101 | * | 40,53  | 208,93   | 1 | 3 | 102,71 | 2.714,04 |
| 102 | * | 178,00 | 240,00   | 3 | 6 | 102,71 | 842,70   |
| 103 |   | 180,00 | 560,00   | 2 | 6 | 51,36  | 1.500,00 |
| 104 | * | 122,00 | 270,00   | 2 | 2 | 51,36  | 532,79   |
| 105 |   | 150,00 | 400,00   | 2 | 4 | 51,36  | 1.933,33 |
| 106 |   | 70,00  | 220,00   | 2 | 5 | 51,36  | 2.642,86 |
| 107 |   | 74,53  | 200,00   | 2 | 2 | 51,36  | 1.610,09 |
| 108 |   | 211,85 | 250,30   | 2 | 2 | 102,71 | 849,66   |
| 109 |   | 145,00 | 200,00   | 2 | 6 | 128,37 | 1.517,24 |
| 110 | * | 200,00 | 225,00   | 1 | 2 | 128,37 | 750,00   |
| 111 |   | 360,00 | 201,60   | 2 | 6 | 128,37 | 972,22   |
| 112 |   | 200,00 | 233,60   | 4 | 4 | 128,37 | 1.750,00 |
| 113 |   | 343,31 | 320,00   | 3 | 5 | 128,37 | 2.184,61 |
| 114 | * | 120,00 | 240,00   | 2 | 6 | 128,37 | 4.166,67 |
| 115 |   | 190,00 | 105,00   | 3 | 2 | 128,37 | 2.105,26 |
| 116 |   | 168,00 | 198,40   | 3 | 4 | 128,37 | 2.678,57 |
| 117 |   | 359,00 | 660,00   | 3 | 5 | 128,37 | 2.785,52 |
| 118 | * | 100,00 | 250,00   | 2 | 6 | 21,91  | 800,00   |
| 119 | * | 305,00 | 610,00   | 5 | 3 | 21,91  | 2.295,08 |
| 120 | * | 65,00  | 154,10   | 3 | 5 | 160,43 | 2.461,54 |
| 121 | * | 200,00 | 250,00   | 1 | 2 | 160,43 | 950,00   |
| 122 |   | 178,00 | 260,00   | 3 | 2 | 160,43 | 1.966,29 |
| 123 | * | 160,00 | 499,50   | 1 | 3 | 160,43 | 812,50   |
| 124 | * | 104,00 | 218,00   | 3 | 4 | 160,43 | 5.769,23 |
| 125 | * | 185,00 | 660,00   | 2 | 6 | 82,63  | 0,00     |
| 126 |   | 357,00 | 590,00   | 2 | 4 | 82,63  | 2.380,95 |
| 127 | * | 40,50  | 180,00   | 2 | 2 | 82,63  | 1.481,48 |
| 128 |   | 174,00 | 300,00   | 4 | 2 | 55,53  | 1.481,48 |
| 129 | * | 194,00 | 440,00   | 3 | 6 | 55,53  | 4.329,90 |
| 130 |   | 195,00 | 300,00   | 2 | 2 | 55,53  | 1.166,67 |
| 131 |   | 183,42 | 200,00   | 2 | 3 | 190,52 | 1.526,55 |
| 132 | * | 128,77 | 450,00   | 3 | 2 | 190,52 | 0,00     |
| 133 |   | 195,00 | 300,00   | 2 | 5 | 75,86  | 1.282,05 |
| 134 |   | 100,00 | 325,00   | 2 | 4 | 75,86  | 2.562,71 |
| 135 |   | 260,00 | 360,00   | 3 | 4 | 75,86  | 1.730,77 |
| 136 |   | 103,00 | 290,00   | 3 | 3 | 75,86  | 2.427,18 |
| 137 |   | 200,00 | 300,00   | 2 | 6 | 75,86  | 2.250,00 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |        |          |   |   |        |          |
|-----|---|--------|----------|---|---|--------|----------|
| 138 |   | 180,00 | 250,00   | 2 | 3 | 75,86  | 2.222,22 |
| 139 | * | 54,00  | 300,00   | 2 | 6 | 75,86  | 6.481,48 |
| 140 | * | 80,00  | 144,00   | 2 | 5 | 83,49  | 1.125,00 |
| 141 |   | 212,00 | 238,00   | 2 | 6 | 83,49  | 2.311,32 |
| 142 |   | 523,00 | 450,00   | 4 | 6 | 83,49  | 2.772,47 |
| 143 |   | 250,00 | 330,00   | 2 | 3 | 175,89 | 1.520,00 |
| 144 | * | 300,00 | 450,00   | 5 | 5 | 175,89 | 3.300,00 |
| 145 |   | 331,00 | 446,00   | 2 | 5 | 175,89 | 1.661,63 |
| 146 | * | 288,00 | 144,00   | 2 | 2 | 175,89 | 694,44   |
| 147 |   | 95,00  | 225,00   | 4 | 3 | 175,89 | 3.947,37 |
| 148 |   | 200,00 | 126,00   | 2 | 3 | 206,29 | 1.230,16 |
| 149 | * | 75,00  | 200,00   | 2 | 1 | 206,29 | 2.000,00 |
| 150 | * | 636,00 | 520,00   | 2 | 6 | 206,29 | 786,16   |
| 151 |   | 94,00  | 145,19   | 2 | 4 | 206,29 | 2.340,43 |
| 152 |   | 168,14 | 285,00   | 2 | 6 | 206,29 | 2.378,97 |
| 153 |   | 182,00 | 160,00   | 3 | 3 | 157,64 | 2.527,47 |
| 154 |   | 191,00 | 385,00   | 2 | 2 | 157,64 | 2.041,88 |
| 155 | * | 300,00 | 250,00   | 5 | 3 | 157,64 | 3.333,33 |
| 156 |   | 100,00 | 200,00   | 3 | 2 | 157,64 | 2.900,00 |
| 157 | * | 130,00 | 160,00   | 2 | 2 | 157,64 | 1.076,92 |
| 158 |   | 204,40 | 300,00   | 2 | 4 | 351,50 | 2.592,95 |
| 159 | * | 250,00 | 189,00   | 4 | 3 | 351,50 | 3.920,00 |
| 160 | * | 134,38 | 362,25   | 2 | 5 | 351,50 | 6.325,35 |
| 161 |   | 264,00 | 300,00   | 2 | 6 | 351,50 | 2.272,73 |
| 162 |   | 380,00 | 300,00   | 3 | 5 | 351,50 | 2.302,63 |
| 163 |   | 170,00 | 300,00   | 4 | 4 | 351,50 | 3.529,41 |
| 164 |   | 255,00 | 396,00   | 3 | 2 | 351,50 | 2.549,02 |
| 165 |   | 200,69 | 300,00   | 2 | 2 | 351,50 | 2.242,26 |
| 166 |   | 228,98 | 300,00   | 3 | 5 | 351,50 | 2.707,66 |
| 167 |   | 200,00 | 300,00   | 2 | 3 | 351,50 | 1.750,00 |
| 168 | * | 100,00 | 120,00   | 2 | 2 | 351,50 | 1.750,00 |
| 169 |   | 100,00 | 250,00   | 2 | 3 | 128,48 | 1.900,00 |
| 170 |   | 250,00 | 1.600,00 | 2 | 5 | 128,48 | 4.000,00 |
| 171 |   | 200,00 | 300,00   | 2 | 4 | 128,48 | 1.300,00 |
| 172 |   | 105,00 | 120,00   | 3 | 5 | 128,48 | 2.666,67 |
| 173 |   | 90,00  | 225,00   | 4 | 4 | 128,48 | 3.333,33 |
| 174 | * | 300,00 | 200,00   | 3 | 4 | 128,48 | 933,33   |
| 175 |   | 246,39 | 314,94   | 2 | 6 | 128,48 | 1.907,54 |
| 176 | * | 120,00 | 259,35   | 3 | 6 | 247,22 | 2.313,48 |
| 177 |   | 115,00 | 175,00   | 4 | 4 | 247,22 | 3.652,17 |
| 178 |   | 114,00 | 192,00   | 4 | 4 | 247,22 | 3.684,21 |
| 179 |   | 152,00 | 266,00   | 4 | 4 | 247,22 | 3.486,84 |
| 180 |   | 350,00 | 450,00   | 3 | 2 | 247,22 | 1.571,43 |
| 181 |   | 250,00 | 315,00   | 2 | 5 | 247,22 | 1.740,00 |
| 182 |   | 180,00 | 238,00   | 3 | 3 | 247,22 | 2.777,78 |
| 183 |   | 179,71 | 260,00   | 2 | 4 | 247,22 | 2.782,26 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear



### Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

|     |   |        |        |   |   |        |          |
|-----|---|--------|--------|---|---|--------|----------|
| 184 |   | 105,00 | 187,20 | 4 | 4 | 247,22 | 4.285,71 |
| 185 |   | 105,00 | 192,00 | 4 | 4 | 247,22 | 4.285,71 |
| 186 |   | 294,00 | 300,00 | 3 | 5 | 437,00 | 2.108,84 |
| 187 | * | 200,00 | 325,00 | 2 | 2 | 185,80 | 700,00   |
| 188 | * | 95,00  | 200,00 | 3 | 5 | 185,80 | 1.789,47 |
| 189 |   | 231,00 | 311,34 | 3 | 5 | 177,31 | 1.731,60 |
| 190 |   | 180,00 | 119,00 | 2 | 4 | 219,54 | 1.388,89 |
| 191 |   | 148,00 | 228,12 | 2 | 5 | 154,29 | 1.554,05 |
| 192 | * | 250,00 | 550,00 | 2 | 5 | 154,29 | 3.800,00 |
| 193 |   | 160,00 | 300,00 | 3 | 5 | 284,69 | 2.375,00 |
| 194 |   | 170,00 | 172,70 | 3 | 4 | 158,55 | 2.441,18 |
| 195 |   | 200,00 | 400,00 | 2 | 5 | 521,78 | 3.250,00 |
| 196 | * | 196,00 | 336,00 | 2 | 4 | 583,27 | 1.122,45 |

### 18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

| Estimativa   | Média    | Amplitude | Grau de Precisão |
|--------------|----------|-----------|------------------|
| Valor Mínimo | 1.493,82 | 7,66%     |                  |
| Valor Médio  | 1.617,82 | -         | III              |
| Valor Máximo | 1.741,82 | 7,66%     |                  |

Dados do imóvel avaliando:

| Variável               | Conteúdo       | Extrapolção |
|------------------------|----------------|-------------|
| Ref                    |                | -           |
| Informante             |                | -           |
| Telefone do informante |                | -           |
| Código                 |                | -           |
| Endereço               | Rua do Ouro    | -           |
| Bairro                 | Tancredo Neves | -           |
| Area privativa         | 134,81         | Não         |
| Area terreno           | 205,28         | Não         |
| Padrão construtivo     | 2,00           | Não         |
| Estado de conservação  | 2,00           | Não         |
| Índice fiscal          | 102,71         | Não         |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

### Modelo:

Casas - Manaus

### Data de Referência:

terça-feira, 17 de outubro de 2023

### Informações Complementares:

### Dados para a projeção de valores:

- Area privativa = 134,81
- Area terreno = 205,28
- Padrão construtivo = 2
- Estado de conservação = 2
- Índice fiscal = 102,71

- Ref =
- Informante =
- Telefone do informante =
- Código =
- Endereço = Rua do Ouro
- Bairro = Tancredo Neves

### Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Mínimo (7,66%) = 1.493,82
  - Médio = 1.617,82
  - Máximo (7,66%) = 1.741,82
- Valor Total
  - Mínimo = 201.381,85
  - Médio = 218.098,43
  - Máximo = 234.815,01
- Intervalo Predição
  - Mínimo = 136.941,90
  - Máximo = 299.254,96
  - Mínimo (37,21%) = 1.015,81
  - Máximo (37,21%) = 2.219,83
- Campo de Arbitrio
  - RL Mínimo = 1.375,15
  - RL Máximo = 1.860,49

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

### Estimativa de Valor Forçado para Imóveis

|                                                                          | ao ano | ao mês |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Taxa de Atratividade Mínima - IPCA (IBGE) acumulado<br>12 meses (set/23) | 5,19%  | 0,42%  |

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Taxa acrescer de interesse da Administração | 1,25% | 0,10% |
|---------------------------------------------|-------|-------|

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| Taxa de Atratividade Total | 6,44% | 0,52% |
|----------------------------|-------|-------|

|                 |                |                   |        |
|-----------------|----------------|-------------------|--------|
| Valor do Imóvel | R\$ 201.381,85 | Mês de Referência | out/23 |
|-----------------|----------------|-------------------|--------|

### Prazos estimados para absorção pelo Mercado

| Cenário Pesimista    | Cenário Realista       | Cenário Otimista    |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| 18 meses<br>abril/25 | 12 meses<br>outubro/24 | 6 meses<br>abril/24 |

| Despesas Mensais: |           | R\$ 85,00 |
|-------------------|-----------|-----------|
| Condomínio        |           |           |
| Segurança         |           |           |
| Energia           | R\$ 50,00 |           |
| Água/Esgoto       | R\$ 35,00 |           |
| Administrativas   | R\$ -     |           |
| Outras            |           |           |

| Despesas Anuais:              |       |  |
|-------------------------------|-------|--|
| Mês de Lançamento da despesa: | Março |  |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Imóvel Ocupado? | NÃO |
|-----------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Imóvel possui dívidas? | NÃO |
|------------------------|-----|

| RESULTADOS |                    |                  |                  |
|------------|--------------------|------------------|------------------|
|            | Cenário Pessimista | Cenário Realista | Cenário Otimista |
|            | R\$ 182.005,30     | R\$ 188.291,13   | R\$ 194.776,21   |
| Descontos  | 9,62%              | 6,50%            | 3,28%            |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

### MEMORIAL DE CÁLCULO - CENÁRIO OTIMISTA

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Taxa (a.m.)        | 0,65%          |
| Despesa mensal     | R\$ 85,00      |
| Prazo (meses)      | 6              |
| Valor Avaliação    | R\$ 201.381,85 |
| Data de referência | out/23         |
| Dívidas            | R\$ -          |

|                |       |
|----------------|-------|
| Despesa anual  | R\$ - |
| Mês referência | Março |

|     |                                              |                |
|-----|----------------------------------------------|----------------|
| VLF | $\Sigma$ Valor Presente<br>+ Juros da Dívida | R\$ 194.776,21 |
|-----|----------------------------------------------|----------------|

| Mês | Data Ref. | Receita    | Despesas |       | Resultado  | Valor Presente | Juros da Dívida |
|-----|-----------|------------|----------|-------|------------|----------------|-----------------|
|     |           |            | Mensal   | Anual |            |                |                 |
| 0   | out/23    | -          |          |       |            |                |                 |
| 1   | nov/23    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -84,56         | -               |
| 2   | dez/23    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -84,12         | -               |
| 3   | jan/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -83,68         | -               |
| 4   | fev/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -83,25         | -               |
| 5   | mar/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -82,82         | -               |
| 6   | abr/24    | 201.381,85 | -        | -     | 201.381,85 | 195.194,64     | -               |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

### MEMORIAL DE CÁLCULO - CENÁRIO REALISTA

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Taxa (a.m.)        | 0,52%          |
| Despesa mensal     | R\$ 85,00      |
| Prazo (meses)      | 12             |
| Valor Avaliação    | R\$ 201.381,85 |
| Data de referência | out/23         |
| Dívidas            | R\$ -          |

|                |       |
|----------------|-------|
| Despesa anual  | R\$ - |
| Mês referência | Março |

|     |                                       |                |
|-----|---------------------------------------|----------------|
| VLF | Σ Valor Presente<br>+ Juros da Dívida | R\$ 188.291,13 |
|-----|---------------------------------------|----------------|

| Mês | Data Ref. | Receita    | Despesas |       | Resultado  | Valor Presente | Juros da Dívida |
|-----|-----------|------------|----------|-------|------------|----------------|-----------------|
|     |           |            | Mensal   | Anual |            |                |                 |
| 0   | out/23    | -          |          |       |            |                |                 |
| 1   | nov/23    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -84,56         | -               |
| 2   | dez/23    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -84,12         | -               |
| 3   | jan/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -83,68         | -               |
| 4   | fev/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -83,25         | -               |
| 5   | mar/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -82,82         | -               |
| 6   | abr/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -82,39         | -               |
| 7   | mai/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -81,96         | -               |
| 8   | jun/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -81,54         | -               |
| 9   | jul/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -81,11         | -               |
| 10  | ago/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -80,69         | -               |
| 11  | set/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -80,27         | -               |
| 12  | out/24    | 201.381,85 | -        | -     | 201.381,85 | 189.197,53     | -               |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO I: Relatório Estatístico - Regressão Linear

### MEMORIAL DE CÁLCULO - CENÁRIO PESSIMISTA

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Taxa (a.m.)        | 0,52%          |
| Despesa mensal     | R\$ 85,00      |
| Prazo (meses)      | 18             |
| Valor Avaliação    | R\$ 201.381,85 |
| Data de referência | out/23         |
| Dívidas            | R\$ -          |

|                |       |
|----------------|-------|
| Despesa anual  | R\$ - |
| Mês referência | Março |

|     |                                       |                |
|-----|---------------------------------------|----------------|
| VLF | Σ Valor Presente<br>+ Juros da Dívida | R\$ 182.005,30 |
|-----|---------------------------------------|----------------|

| Mês | Data Ref. | Receita    | Despesas |       | Resultado  | Valor Presente | Juros da Dívida |
|-----|-----------|------------|----------|-------|------------|----------------|-----------------|
|     |           |            | Mensal   | Anual |            |                |                 |
| 0   | out/23    | -          |          |       |            |                |                 |
| 1   | nov/23    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -84,56         | -               |
| 2   | dez/23    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -84,12         | -               |
| 3   | jan/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -83,68         | -               |
| 4   | fev/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -83,25         | -               |
| 5   | mar/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -82,82         | -               |
| 6   | abr/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -82,39         | -               |
| 7   | mai/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -81,96         | -               |
| 8   | jun/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -81,54         | -               |
| 9   | jul/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -81,11         | -               |
| 10  | ago/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -80,69         | -               |
| 11  | set/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -80,27         | -               |
| 12  | out/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -79,86         | -               |
| 13  | nov/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -79,44         | -               |
| 14  | dez/24    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -79,03         | -               |
| 15  | jan/25    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -78,62         | -               |
| 16  | fev/25    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -78,21         | -               |
| 17  | mar/25    | -          | 85,00    | -     | -85,00     | -77,81         | -               |
| 18  | abr/25    | 201.381,85 | -        | -     | 201.381,85 | 183.384,67     | -               |



This is a Google Earth satellite image of a residential area in São Paulo, Brazil. The map shows a dense grid of streets. A yellow building is highlighted at the intersection of Rua Topázio and Rua Ouro, with a red pin and the number 246. Various landmarks and businesses are labeled, including 'Igreja Católica São Francisco de Assis', 'Mercadinho H.M.', 'Adega e Conveniência Hora Certa', and 'Parque Cravilas'. The Google Earth interface is visible at the bottom, showing the date of the image (5/26/2023) and the coordinates (21°M 174°17.21' E 96°22'24.504' S).

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                                            | Telefone        | Código     | Endereço                              | Bairro              | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total      |
|----|------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 1  | A-1  | Zac Negócios Imobiliários                             | (92) 99252-6315 | 1191299328 | Rua Doutor Alminio                    | Centro              | 180,00               | 450,00               | 2                 | 4                     | R\$ 521,78 | R\$ 570.000,00   |
| 2  | A-2  | Sergio Mourão Cunha                                   | (92) 9114-9501  | 1001052077 | Rua Tapajós, 20                       | Centro              | 281,00               | 900,00               | 4                 | 5                     | R\$ 521,78 | R\$ 1.350.005,00 |
| 3  | A-3  | LOPES MANAUS                                          | (92) 99212-3262 | REO678336  | Avenida Ayrão, 495                    | Centro              | 314,00               | 400,00               | 3                 | 5                     | R\$ 521,78 | R\$ 650.000,00   |
| 4  | A-4  | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | 1G7I865    | Rua Comendador Clementino, 200        | Centro              | 350,00               | 279,50               | 3                 | 5                     | R\$ 521,78 | R\$ 750.000,00   |
| 5  | A-5  | Manaus Administradora de Imóveis                      | (92) 99130-7434 | 443        | Avenida Visconde de Porto Alegre, 464 | Centro              | 116,72               | 126,00               | 2                 | 3                     | R\$ 521,78 | R\$ 380.000,00   |
| 6  | A-6  | T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME                          | (92) 99301-6211 | CA01232    | Rua Luiz Antony, 1072                 | Centro              | 420,94               | 273,80               | 3                 | 3                     | R\$ 521,78 | R\$ 920.000,00   |
| 7  | A-7  | Jonny Augusto da Silva Júnior                         | (92) 99188-4786 | UNNCJC     | Avenida Ramos Ferreira, 1884          | Centro              | 246,00               | 642,50               | 3                 | 6                     | R\$ 521,78 | R\$ 1.380.000,00 |
| 8  | A-8  | Manaus Administradora de Imóveis                      | (92) 99130-7434 | 259        | Rua 24 de Maio, 391                   | Centro              | 141,00               | 264,00               | 2                 | 3                     | R\$ 521,78 | R\$ 500.000,00   |
| 9  | A-9  | Carolina Almeida                                      | (41) 99273-2765 | 3LYVAPAN   | Avenida 7 de Setembro, 355            | Centro              | 184,00               | 420,00               | 3                 | 4                     | R\$ 521,78 | R\$ 650.000,00   |
| 10 | A-10 | BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA | (92) 99149-4320 | 182T11N    | Avenida Getúlio Vargas, 340           | Centro              | 90,00                | 90,00                | 3                 | 3                     | R\$ 521,78 | R\$ 325.000,00   |
| 11 | A-11 | Acção Imobiliária                                     | (92) 98271-0051 | CS2116V-RB | Rua Wilkens de Mattos                 | Aparecida           | 221,00               | 234,00               | 2                 | 5                     | R\$ 201,94 | R\$ 350.000,00   |
| 12 | A-12 | Imóveis Manauara                                      | (92) 99437-9518 | 1180465154 | Rua Alexandre Amorim                  | Aparecida           | 200,00               | 100,00               | 2                 | 5                     | R\$ 201,94 | R\$ 200.000,00   |
| 13 | A-13 | Devany silva                                          | (92) 99137-7089 | 1200526457 | Rua Alexandre Amorim                  | Aparecida           | 477,50               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 201,94 | R\$ 850.000,00   |
| 14 | A-14 | SCI Imóveis                                           | (92) 3199-9807  | 1B3FV92    | Avenida Constantino Nery, 765         | Presidente Vargas   | 272,99               | 470,59               | 3                 | 6                     | R\$ 192,37 | R\$ 950.000,00   |
| 15 | A-15 | Neide Guimarães                                       | (92) 98112-2604 | 1202784353 | Avenida Boulevard Álvaro Maia, 263    | Presidente Vargas   | 320,00               | 400,00               | 3                 | 3                     | R\$ 192,37 | R\$ 620.000,00   |
| 16 | A-16 | Cleide Dotto                                          | (92) 98812-0926 | 1188584963 | Avenida Visconde de Porto Alegre, 827 | Praça 14 de Janeiro | 698,62               | 581,50               | 2                 | 5                     | R\$ 583,27 | R\$ 1.400.000,00 |
| 17 | A-17 | M LACERDA PINHEIRO - ME                               | (92) 99984-5125 | 1132357467 | Rua Emilio Moreira, 821               | Praça 14 de Janeiro | 200,00               | 120,00               | 2                 | 4                     | R\$ 583,27 | R\$ 450.000,00   |
| 18 | A-18 | Cesar Augusto Lopes Avelino                           | (92) 99122-3323 | 1201174146 | Avenida Visconde de Porto Alegre      | Praça 14 de Janeiro | 450,00               | 800,00               | 2                 | 4                     | R\$ 583,27 | R\$ 1.500.000,00 |
| 19 | A-19 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA                              | (92) 98217-7328 | 356EGU     | Avenida Maués, 750                    | Cachoeirinha        | 223,67               | 164,69               | 4                 | 3                     | R\$ 583,27 | R\$ 599.000,00   |
| 20 | A-20 | Dário Antunes                                         | (92) 99246-6860 | 1200087784 | Rua itacoatiara                       | Cachoeirinha        | 225,00               | 450,00               | 2                 | 3                     | R\$ 583,27 | R\$ 250.000,00   |
| 21 | A-21 | ARBO IMÓVEIS                                          | (11) 4040-3939  | 1177491245 | Rua Gen. Glicerio, 89                 | Cachoeirinha        | 110,00               | 217,00               | 3                 | 4                     | R\$ 583,27 | R\$ 450.000,00   |
| 22 | A-22 | Procasa Empresa Imobiliária                           | (92) 3236-2548  | 1091938066 | Avenida Urucará                       | Cachoeirinha        | 260,00               | 450,00               | 2                 | 3                     | R\$ 583,27 | R\$ 820.000,00   |
| 23 | A-23 | GERMANO DA LUZ                                        | (92) 99142-3147 | 1FVLJ92    | Rua Afonso de Souza, 173 A            | Raiz                | 226,25               | 160,00               | 2                 | 3                     | R\$ 158,55 | R\$ 160.000,00   |
| 24 | A-24 | Priscila Lins                                         | (82)98152-0619  | 1172465768 | Rua Natal N°: 26                      | Raiz                | 250,00               | 150,00               | 2                 | 3                     | R\$ 158,55 | R\$ 290.000,00   |
| 25 | A-25 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA                              | (92) 98217-7328 | 8SKEGU     | Rua Nicolau da Silva, 45              | São Francisco       | 561,24               | 187,08               | 3                 | 3                     | R\$ 190,34 | R\$ 600.000,00   |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                           | Telefone        | Código                        | Endereço                          | Bairro                | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total    |
|----|------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------|
| 26 | A-26 | IÇA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA     | (92) 98185-9230 | 27                            | Rua General Carneiro, 4           | São Francisco         | 293,71               | 494,60               | 3                 | 4                     | R\$ 190,34 | R\$ 650.000,00 |
| 27 | A-27 | Etiqueta Usada                       | (92) 98412-3790 | 1202591874                    | Rua Náutico, 68                   | Petrópolis            | 610,09               | 360,00               | 3                 | 3                     | R\$ 158,55 | R\$ 780.000,00 |
| 28 | A-28 | Ricardo Renam                        | (92) 99414-4677 | 1175754967                    | Rua Nova Olinda                   | Petrópolis            | 400,00               | 450,00               | 2                 | 4                     | R\$ 158,55 | R\$ 460.000,00 |
| 29 | A-29 | ERNANDO SOUZA                        | (92) 99435-5211 | 1198603303                    | Rua Edson Melo (Cj Id Petrópolis) | Petrópolis            | 385,00               | 300,00               | 2                 | 3                     | R\$ 158,55 | R\$ 630.000,00 |
| 30 | A-30 | M&SANTOS IMOVEIS                     | (92) 98166-7742 | RAFAEL 80D418                 | Rua B 11, 2                       | Japiim                | 87,00                | 132,00               | 3                 | 4                     | R\$ 284,69 | R\$ 200.000,00 |
| 31 | A-31 | USUÁRIO NEWCORE                      | 95819-6257      | 328777A                       | Rua 2, 100                        | Japiim                | 200,00               | 300,00               | 2                 | 6                     | R\$ 284,69 | R\$ 464.780,00 |
| 32 | A-32 | Neila Souza                          | (92) 98411-8226 | NS JAPIIM 98411-8226          | Rua Rubens Benzecry, 01           | Japiim                | 180,00               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 284,69 | R\$ 400.000,00 |
| 33 | A-33 | Iury Sampaio                         | (92) 98839-1098 | GGDO7S                        | Rua Antônio de Sucre, 1151        | Japiim                | 308,00               | 300,00               | 4                 | 5                     | R\$ 284,69 | R\$ 639.000,00 |
| 34 | A-34 | Raimundo S. Matos                    | (92) 99167-3443 | 8UIID6                        | Rua Jaciara, 15                   | Novo Aleixo           | 73,00                | 150,00               | 3                 | 6                     | R\$ 237,29 | R\$ 340.000,00 |
| 35 | A-35 | M&SANTOS IMOVEIS                     | (92) 98467.5311 | ASM-JUN 15 98467.5311         | Rua Irajuba, 49                   | Novo Aleixo           | 190,00               | 400,00               | 3                 | 3                     | R\$ 237,29 | R\$ 219.999,00 |
| 36 | A-36 | IMÓVEIS PALHETA                      | (92) 99197-3910 | 9DEU0Q                        | Rua Jaguar, 81                    | Novo Aleixo           | 125,00               | 200,00               | 3                 | 4                     | R\$ 237,29 | R\$ 300.000,00 |
| 37 | A-37 | Jeronimo de Moura Vianna             | (92) 99414-9729 | Jeronimo 17                   | Rua Betumirim, 14                 | Novo Aleixo           | 40,00                | 240,00               | 2                 | 3                     | R\$ 237,29 | R\$ 200.000,00 |
| 38 | A-38 | M&SANTOS IMOVEIS                     | (92) 98166-7742 | Rafael Cavalcante 15539       | Rua Jaguariúna, 6                 | Novo Aleixo           | 68,00                | 150,00               | 4                 | 7                     | R\$ 237,29 | R\$ 330.000,00 |
| 39 | A-39 | Neila Souza                          | (92) 98411-8226 | NS 98411-8226 116             | Rua Salgadinho, 98                | Novo Aleixo           | 110,00               | 200,00               | 2                 | 3                     | R\$ 237,29 | R\$ 128.000,00 |
| 40 | A-40 | Imobiliária Lacerda Imóveis          | (92) 99285-6323 | Casa no conjunto águas claras | Rua Andrade e Silva, 1            | Novo Aleixo           | 117,00               | 225,00               | 4                 | 6                     | R\$ 237,29 | R\$ 380.000,00 |
| 41 | A-41 | Dario Washington Rodrigues Magalhães | (92) 99250-2821 | 73198A                        | Rua Zurique, 931                  | Cidade Nova           | 115,00               | 540,00               | 2                 | 3                     | R\$ 237,29 | R\$ 155.000,00 |
| 42 | A-42 | Salmo Costa da Silva                 | (92) 99603-0636 | ISA1E3804                     | Rua Padre João Ribeiro, 25        | Cidade Nova           | 180,00               | 150,00               | 3                 | 6                     | R\$ 237,29 | R\$ 330.000,00 |
| 43 | A-43 | Neila Souza                          | (92) 98411-8226 | c16554- TB98592-2196          | Rua Horizontina, 05               | Cidade Nova           | 150,00               | 300,00               | 2                 | 5                     | R\$ 237,29 | R\$ 170.000,00 |
| 44 | A-44 | Salmo Costa da Silva                 | (92) 99603-0636 | ISAB72A62                     | Rua Padre João Ribeiro, 2         | Cidade Nova           | 60,00                | 660,00               | 3                 | 2                     | R\$ 237,29 | R\$ 140.000,00 |
| 45 | A-45 | Paulo Onete Imóveis                  | (92) 99253-3084 | VCSP017                       | Rua Zurique, 123                  | Cidade Nova           | 84,00                | 300,00               | 2                 | 4                     | R\$ 237,29 | R\$ 175.000,00 |
| 46 | A-46 | SCI Imóveis                          | (92) 3199-9807  | CMLV92                        | Rua São Lourenço, 28              | Cidade Nova           | 312,00               | 451,00               | 2                 | 5                     | R\$ 237,29 | R\$ 350.000,00 |
| 47 | A-47 | Dario Washington Rodrigues Magalhães | (92) 99250-2821 | 532942                        | Rua Irmã Margarida, 32500         | Cidade Nova           | 100,00               | 160,00               | 2                 | 3                     | R\$ 237,29 | R\$ 120.000,00 |
| 48 | A-48 | M&SANTOS IMOVEIS                     | (92) 98166-7742 | RafaelC90455                  | Rua Raimunda Marques, 12          | Cidade Nova           | 270,00               | 320,00               | 2                 | 5                     | R\$ 237,29 | R\$ 380.000,00 |
| 49 | A-49 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA             | (92) 98217-7328 | ELHHF2                        | Avenida Guaranás, 53              | Cidade Nova           | 144,51               | 376,00               | 2                 | 5                     | R\$ 237,29 | R\$ 450.000,00 |
| 50 | A-50 | SCI Imóveis                          | (92) 3199-9807  | 21NV92                        | Rua Lucinda Mota, 252             | Colônia Santo Antônio | 48,00                | 250,00               | 2                 | 3                     | R\$ 55,53  | R\$ 180.000,00 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                                            | Telefone        | Código                          | Endereço                    | Bairro                   | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total      |
|----|------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 51 | A-51 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | F47NPR                          | Rua Enéas Barreto Thomé, 21 | Colônia Santo Antônio    | 200,00               | 495,00               | 2                 | 3                     | R\$ 55,53  | R\$ 300.000,00   |
| 52 | A-52 | Iara Silvia Rodrigues dos Santos                      | (92) 98196-0150 | iSgil: casa 290                 | Rua Marron Glacê, 5         | Colônia Santo Antônio    | 90,00                | 146,00               | 3                 | 5                     | R\$ 55,53  | R\$ 290.000,00   |
| 53 | A-53 | SCI Imóveis                                           | (92) 3199-9807  | 11MU0MU                         | Rua Nagib Salem, 121        | Colônia Santo Antônio    | 156,82               | 375,64               | 2                 | 4                     | R\$ 55,53  | R\$ 280.000,00   |
| 54 | A-54 | Mady Teixeira Imóveis                                 | (92) 98193-5817 | 984832810                       | Rua do Sorriso              | Colônia Santo Antônio    | 200,00               | 450,00               | 3                 | 3                     | R\$ 55,53  | R\$ 660.000,00   |
| 55 | A-55 | Brasil Corretores Associados                          | (31) 99653-9494 | 2921255                         | Rua Eloy Lopes, 8           | Cidade de Deus           | 410,00               | 600                  | 2                 | 2                     | R\$ 51,36  | R\$ 120.000,00   |
| 56 | A-56 | IMÓVEIS PALHETA                                       | (92) 99197-3910 | 19QKU0Q                         | Rua Martin Pescador, 48     | Cidade de Deus           | 300,00               | 120,00               | 2                 | 2                     | R\$ 51,36  | R\$ 240.000,00   |
| 57 | A-57 | Imobiliária Casa Norte                                | (92) 98244-8444 | 720721004-64                    | Rua Vila-Lobos, 25          | Cidade de Deus           | 229,00               | 400,00               | 4                 | 3                     | R\$ 51,36  | R\$ 350.000,00   |
| 58 | A-58 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | 92 98432.2161   | CA532708                        | Avenida Autaz Mirim, 01     | Cidade de Deus           | 42,00                | 250,00               | 2                 | 2                     | R\$ 51,36  | R\$ 220.000,00   |
| 59 | A-59 | Monte Pascoal                                         |                 | 54009                           | Avenida Mulateiro           | Monte das Oliveiras      | 200,00               | 800,00               | 2                 | 3                     | R\$ 40,63  | R\$ 300.000,00   |
| 60 | A-60 | LEONARDO DE LIRA NUNES                                | (92) 99114-3037 |                                 | Rua Pinhalzinho, 23         | Monte das Oliveiras      | 220,00               | 475,00               | 2                 | 5                     | R\$ 40,63  | R\$ 260.000,00   |
| 61 | A-61 | IMÓVEIS PALHETA                                       | (92) 99197-3910 | 1015934217                      | Rua Professora Cora Santana | Monte das Oliveiras      | 29,52                | 110,52               | 2                 | 2                     | R\$ 40,63  | R\$ 170.000,00   |
| 62 | A-62 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98166-7742 | RAFAEL 1A6CCD                   | Rua Arca da Aliança, 118    | Novo Israel              | 200,00               | 200,00               | 3                 | 3                     | R\$ 49,18  | R\$ 280.000,00   |
| 63 | A-63 | David Almeida                                         | (92) 98106-3231 | 966264587                       | Rua Orlando Marques, 150    | Novo Israel              | 200,00               | 275,00               | 2                 | 2                     | R\$ 49,18  | R\$ 330.000,00   |
| 64 | A-64 | Cotistas do Brasil Web                                | (92) 99125-8071 | Wagner Terra Nova 92 99125-8071 | Rua Andóbia, 21             | Colônia Terra Nova       | 190,00               | 300,00               | 2                 | 2                     | R\$ 56,90  | R\$ 180.000,00   |
| 65 | A-65 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98467-5311 | ASM-MAI 80 98467.5311           | Rua Francisco Paiva, 580    | Colônia Terra Nova       | 200,00               | 255,00               | 2                 | 2                     | R\$ 56,90  | R\$ 179.999,00   |
| 66 | A-66 | Jonny Augusto da Silva Júnior                         | (92) 99188-4786 | 1PC4JCK                         | Rua Maria Fernandes, 25     | Colônia Terra Nova       | 57,00                | 120,00               | 4                 | 6                     | R\$ 56,90  | R\$ 130.000,00   |
| 67 | A-67 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98166-7742 | ASM-JUN 59 98467.5311           | Rua São Marcos              | Colônia Terra Nova       | 200,00               | 434,00               | 2                 | 4                     | R\$ 56,90  | R\$ 210.000,00   |
| 68 | A-68 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | 1VLA86                          | Rua Rio Ati, 7              | Colônia Terra Nova       | 150,00               | 250,00               | 3                 | 3                     | R\$ 56,90  | R\$ 269.000,00   |
| 69 | A-69 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | R02865                          | Rua Rio Ati, 3              | Colônia Terra Nova       | 54,00                | 300,00               | 2                 | 3                     | R\$ 56,90  | R\$ 130.000,00   |
| 70 | A-70 | Esther O. Barbosa                                     | (92) 98139-7111 | FG0865                          | Rua Rio Piorini, 22 A       | Colônia Terra Nova       | 400,00               | 324,00               | 2                 | 4                     | R\$ 56,90  | R\$ 165.000,00   |
| 71 | A-71 | M&SANTOS IMOVEIS                                      | (92) 98467-5311 | 10392588                        | Rua Vitória do Xingú, 5     | Lago Azul                | 75,00                | 150,00               | 2                 | 2                     | R\$ 31,18  | R\$ 60.000,00    |
| 72 | A-72 | EDENILSON COSTA DA SILVA                              | (92) 99325-2699 | VFMRRH                          | Rua Rio Purú                | Nossa Senhora das Graças | 250,00               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 510,31 | R\$ 930.000,00   |
| 73 | A-73 | USUÁRIO NEWCORE                                       | (11) 95819-6257 | 337426                          | Avenida Rio Jutai, 100      | Nossa Senhora das Graças | 334,00               | 2100,00              | 2                 | 3                     | R\$ 510,31 | R\$ 1.899.130,00 |
| 74 | A-74 | M LACERDA PINHEIRO - ME                               | (92) 99984-5125 | IMOVEI4426                      | Rua Rio Mar - Vieiralves    | Nossa Senhora das Graças | 200,00               | 900,00               | 2                 | 3                     | R\$ 510,31 | R\$ 1.950.000,00 |
| 75 | A-75 | BONOCASA - TECNOLOGIA, COM. E CONSULTORIA IMOBILIARIA | (92) 99149-4320 | 1186534523                      | Avenida Rio Madeira         | Nossa Senhora das Graças | 803,00               | 450,00               | 3                 | 4                     | R\$ 510,31 | R\$ 2.500.000,00 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                         | Telefone          | Código                                        | Endereço                              | Bairro                 | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total      |
|----|------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 76 | A-76 | Sabre Consultoria Imobiliária      | (92) 98447-1454   | CA00572                                       | Rua Belo Horizonte, 126               | Adrianópolis           | 201,37               | 512,40               | 2                 | 3                     | R\$ 510,31 | R\$ 1.500.000,00 |
| 77 | A-77 | Habitamax- Sua Imobiliária Digital | (92) 99398-7891   | 112                                           | Avenida Álvaro Maia, 12               | Adrianópolis           | 120,00               | 150,00               | 3                 | 2                     | R\$ 510,31 | R\$ 400.000,00   |
| 78 | A-78 | Imobiliária Casa Norte             | (92) 98244-8444   | 720721024-4                                   | Rua Miguel Angelo, N° 6               | Adrianópolis           | 350,00               | 450,00               | 3                 | 6                     | R\$ 510,31 | R\$ 1.200.000,00 |
| 79 | A-79 | T.M. CALDAS IMOBILIARIA - ME       | (92) 99301-6211   | CA01192                                       | Rua Pensador                          | Adrianópolis           | 308,72               | 413,00               | 2                 | 3                     | R\$ 510,31 | R\$ 400.000,00   |
| 80 | A-80 | Idivan Britto                      | (92) 99989-4669   | CSAV007                                       | Rua das Papoulas, 97                  | Aleixo                 | 180,00               | 450,00               | 3                 | 2                     | R\$ 437,00 | R\$ 385.000,00   |
| 81 | A-81 | Manaus Administradora de Imóveis   | (92) 99130-7434   | 297                                           | Rua das Rosas, 344                    | Aleixo                 | 215,00               | 450,00               | 3                 | 3                     | R\$ 437,00 | R\$ 450.000,00   |
| 82 | A-82 | Cotistas do Brasil Web             | (92) 99965-5609   | Rafaela Marinho RM ~ (92) 99965-5609          | Travessa Santa Clara, 180             | Aleixo                 | 200,00               | 150,00               | 3                 | 6                     | R\$ 437,00 | R\$ 310.000,00   |
| 83 | A-83 | Neila Souza                        | (92) 98411-8226   | ELD -TB98592-2196                             | Rua Júlio Cesar, 02                   | Parque Dez de Novembro | 81,92                | 97,50                | 2                 | 2                     | R\$ 247,22 | R\$ 280.000,00   |
| 84 | A-84 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA           | (92) 98217-7328   | KHPHF2                                        | Rua Princesa Isabel, 14               | Parque Dez de Novembro | 236,09               | 300,00               | 2                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 550.000,00   |
| 85 | A-85 | Mateus Imóveis                     | (92) 99529-4085   | BLSOEI                                        | Rua Dom João VI, 22                   | Parque Dez de Novembro | 112,00               | 161,00               | 5                 | 7                     | R\$ 247,22 | R\$ 450.000,00   |
| 86 | A-86 | Neila Souza                        | (92) 98411-8226   | 46 Flores NS 98411-8226                       | Rua Bom Pastor, 01                    | Flores                 | 180,00               | 396,00               | 2                 | 5                     | R\$ 128,48 | R\$ 380.000,00   |
| 87 | A-87 | F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS   | (92) 98801-0804   | 180,00                                        | Travessa Daniel Bovet, 211            | Flores                 | 108,00               | 321,00               | 2                 | 5                     | R\$ 128,48 | R\$ 350.000,00   |
| 88 | A-88 | Jonny Augusto da Silva Júnior      | (92) 99188-4786   | QS8JCK                                        | Rua Alice Salermo, 2                  | Vila da Prata          | 174,84               | 250,24               | 3                 | 4                     | R\$ 177,00 | R\$ 550.000,00   |
| 89 | A-89 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111   | 141LNPR                                       | Avenida Compensa, 12                  | Vila da Prata          | 150,00               | 120,00               | 2                 | 2                     | R\$ 177,00 | R\$ 280.000,00   |
| 90 | A-90 | Sabre Consultoria Imobiliária      | (92) 98447-1454   | CA00435                                       | Rua Montese, 4                        | Nova Esperança         | 150,00               | 300,00               | 3                 | 2                     | R\$ 157,64 | R\$ 650.000,00   |
| 91 | A-91 | Raimundo S. Matos                  | (92) 99167-3443   | 1ASUID6                                       | Avenida Desembargador João Machado, 1 | Planalto               | 84,00                | 210,00               | 4                 | 7                     | R\$ 175,89 | R\$ 375.000,00   |
| 92 | A-92 | Neila Souza                        | (92) 98411-8226   | V.56 NS 98411-8226                            | Rua Frei Teodósio da Veiga, 01        | Planalto               | 188,00               | 296,00               | 2                 | 3                     | R\$ 175,89 | R\$ 420.000,00   |
| 93 | A-93 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98254-2115   | BR1NPR                                        | Rua Nuta Pecher, 200                  | Glória                 | 420,00               | 140,00               | 3                 | 6                     | R\$ 190,52 | R\$ 370.000,00   |
| 94 | A-94 | Neila Souza                        | (92) 98411-8226   | V. NS 98411-8226 73                           | Vila Marinho, 10                      | Compensa               | 170,00               | 240,00               | 4                 | 4                     | R\$ 148,66 | R\$ 250.000,00   |
| 95 | A-95 | Realize Imóveis                    | (92) 99165-3634   | 1BCUGBP                                       | Beco Coreama, 100                     | Coroado                | 360,00               | 120,00               | 2                 | 3                     | R\$ 128,37 | R\$ 260.000,00   |
| 96 | A-96 | CARLOS MORAES                      | (92) 99521-0675   | I8M399                                        | Rua dos Ripeiros, 22                  | São José Operário      | 90,00                | 200,00               | 3                 | 2                     | R\$ 128,37 | R\$ 160.000,00   |
| 97 | A-97 | Cotistas do Brasil Web             | (92) 99337 - 6445 | Elienne mello : casa jorge teixeira 1         | Rua Limoeiro, 263                     | Jorge Teixeira         | 100,00               | 200,00               | 2                 | 3                     | R\$ 102,71 | R\$ 110.000,00   |
| 98 | A-98 | M&SANTOS IMOVEIS                   | (92)98408-0531    | 92 98408-0531 - WHATSAPP //LUANA SILVA// IR24 | Avenida Cosme Ferreira, 1             | Zumbi dos Palmares     | 250,00               | 450,00               | 3                 | 4                     | R\$ 415,97 | R\$ 580.000,00   |
| 1  | B-1  | Jonny Augusto da Silva Júnior      | (92) 99188-4786   | FQCJCK                                        | Rua Dorca Coelho, 25                  | Puraquequara           | 150,00               | 1200,00              | 3                 | 4                     | R\$ 11,25  | R\$ 260.000,00   |
| 2  | B-2  | Fagno A. Gama                      | (92) 98141-4776   | 1815D4C                                       | Rua Três Rios, 1852                   | Jorge Teixeira         | 360,00               | 364,00               | 3                 | 2                     | R\$ 102,71 | R\$ 350.000,00   |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                    | Telefone        | Código                                        | Endereço                                          | Bairro             | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total      |
|----|------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 3  | B-3  | IMÓVEIS PALHETA               | (92) 99197-391C | TB91V6                                        | Rua das Palmeiras, 15                             | Jorge Teixeira     | 40,53                | 208,93               | 1                 | 3                     | R\$ 102,71 | R\$ 110.000,00   |
| 4  | B-4  | LOPES MANAUS                  | (92) 99212-3262 | MARCO - (92) 99138-0844 (241)                 | Rua Santa Luzia, 34                               | Jorge Teixeira     | 178,00               | 240,00               | 3                 | 6                     | R\$ 102,71 | R\$ 150.000,00   |
| 5  | B-5  | Cotistas do Brasil Web        | (92) 99965-5609 | WhatsApp 92 99965-5609                        | Travessa Palmácia, 350                            | Gilberto Mestrinho | 180,00               | 560,00               | 2                 | 6                     | R\$ 51,36  | R\$ 270.000,00   |
| 6  | B-6  | Valderly Batalha de Simplicio | (92) 99316-649C | 181920.                                       | Rua Domingos Enéias da Frota, 214                 | Gilberto Mestrinho | 122,00               | 270,00               | 2                 | 2                     | R\$ 51,36  | R\$ 65.000,00    |
| 7  | B-7  | CNB Imóveis                   | (92) 99117-6369 | 40/19                                         | Rua Filismino F Soares, 29                        | Gilberto Mestrinho | 150,00               | 400,00               | 2                 | 4                     | R\$ 51,36  | R\$ 290.000,00   |
| 8  | B-8  | M&SANTOS IMOVEIS              | (92) 98467-5311 | Casa com 3 qrts, rua pública   São José       | Rua Ana Gimenez, 87                               | Gilberto Mestrinho | 70,00                | 220,00               | 2                 | 5                     | R\$ 51,36  | R\$ 185.000,00   |
| 9  | B-9  | IMÓVEIS PALHETA               | (92) 99197-391C | 1P9L1V6                                       | Rua Juriti Vermelha, 155                          | Gilberto Mestrinho | 74,53                | 200,00               | 2                 | 2                     | R\$ 51,36  | R\$ 120.000,00   |
| 10 | B-10 | Sabre Consultoria Imobiliária | (92) 98447-1454 | CA00573                                       | Rua Dário Melo, 92                                | Tancredo Neves     | 211,85               | 250,30               | 2                 | 2                     | R\$ 102,71 | R\$ 180.000,00   |
| 11 | B-11 | Cotistas do Brasil Web        | (92) 98504-0051 | TS 0001                                       | Rua Liceu, 21                                     | São José Operário  | 145,00               | 200,00               | 2                 | 6                     | R\$ 128,37 | R\$ 220.000,00   |
| 12 | B-12 | M&SANTOS IMOVEIS              | (92) 98467-5311 | ASM-JUL 12 98467.5311                         | Rua Atineu Amazonense, 13                         | São José Operário  | 200,00               | 225,00               | 1                 | 2                     | R\$ 128,37 | R\$ 150.000,00   |
| 13 | B-13 | Jonny Augusto da Silva Júnior | (92) 99188-4788 | QKJCICK                                       | Rua Macajai, 131                                  | São José Operário  | 360,00               | 201,60               | 2                 | 6                     | R\$ 128,37 | R\$ 350.000,00   |
| 14 | B-14 | Bruno Cavalcante Pinheiro     | (92) 98162-7494 | 8b8e43                                        | Beco Curió, 2                                     | São José Operário  | 200,00               | 233,60               | 4                 | 4                     | R\$ 128,37 | R\$ 350.000,00   |
| 15 | B-15 | IMÓVEIS PALHETA               | (92) 99197-391C | VFEU0Q                                        | Rua José Romão, 49                                | São José Operário  | 343,31               | 320,00               | 3                 | 5                     | R\$ 128,37 | R\$ 750.000,00   |
| 16 | B-16 | Jonny Augusto da Silva Júnior | (92) 99188-4788 | 7RCJCK                                        | Rua Rio Aripuanã, 119 (Conjunto Colina do Aleixo) | São José Operário  | 120,00               | 240,00               | 2                 | 6                     | R\$ 128,37 | R\$ 500.000,00   |
| 17 | B-17 | Neide Castro Corretora        | (92) 98113-1188 | 2887f2                                        | Rua União, 1110                                   | Coroado            | 190,00               | 105,00               | 3                 | 2                     | R\$ 128,37 | R\$ 400.000,00   |
| 18 | B-18 | M&SANTOS IMOVEIS              | (92) 98467-5311 | rafael4UG4S5                                  | Rua Flávio Costa, 94                              | Coroado            | 168,00               | 198,40               | 3                 | 4                     | R\$ 128,37 | R\$ 450.000,00   |
| 19 | B-19 | LOPES MANAUS                  | (92) 99212-3262 | Suany 36. (92) 99145-1004                     | Rua Paula Francinete, 12                          | Coroado            | 359,00               | 660,00               | 3                 | 5                     | R\$ 128,37 | R\$ 1.000.000,00 |
| 20 | B-20 | M&SANTOS IMOVEIS              | (92) 98467-5311 | 92 98408-0531 - WHATSAPP //LUANA SILVA// IR22 | Rua Albizia, 1                                    | Tarumã Açu         | 100,00               | 250,00               | 2                 | 6                     | R\$ 21,91  | R\$ 200.000,00   |
| 21 | B-21 | Eliane Cordeiro De Sá         | (92) 98138-1055 | 412c92                                        | Rua do Luso, 01                                   | Tarumã Açu         | 305,00               | 610,00               | 5                 | 3                     | R\$ 21,91  | R\$ 700.000,00   |
| 22 | B-22 | Jonny Augusto da Silva Júnior | (92) 99188-4788 | 1RM1CJC                                       | Avenida Dona Otília, 25                           | Tarumã             | 65,00                | 154,10               | 3                 | 5                     | R\$ 160,43 | R\$ 160.000,00   |
| 23 | B-23 | Esther O. Barbosa             | (92) 98139-7111 | OK4865                                        | Rua C, 7                                          | Tarumã             | 200,00               | 250,00               | 1                 | 2                     | R\$ 160,43 | R\$ 190.000,00   |
| 24 | B-24 | Esther O. Barbosa             | (92) 98139-7111 | 917028446                                     | Rua 13, 7                                         | Tarumã             | 178,00               | 260,00               | 3                 | 2                     | R\$ 160,43 | R\$ 350.000,00   |
| 25 | B-25 | ALBANESA PORTILHO FEITOSA     | (92) 99978-3281 | RIACHUEL1                                     | Rua Barbacena                                     | Tarumã             | 160,00               | 499,50               | 1                 | 3                     | R\$ 160,43 | R\$ 130.000,00   |
| 26 | B-26 | Sabre Consultoria Imobiliária | (92) 98447-1454 | CA00562                                       | Rua Ramiro Santos, 153                            | Tarumã             | 104,00               | 218,00               | 3                 | 4                     | R\$ 160,43 | R\$ 600.000,00   |
| 27 | B-27 | Paulo Onete Imóveis           | (92) 99253-3084 | VCSP003.1                                     | Rua 1, 123                                        | Sto. Agostinho     | 185,00               | 660,00               | 2                 | 6                     | R\$ 82,63  | R\$ 490.000,00   |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                         | Telefone        | Código                              | Endereço                                  | Bairro                | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total      |
|----|------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 28 | B-28 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | .HESNPR                             | Rua Professora Emília Cavalcante, 7       | Sto. Agostinho        | 357,00               | 590,00               | 2                 | 4                     | R\$ 82,63  | R\$ 850.000,00   |
| 29 | B-29 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | 1C04865                             | Rua Deputado João Rodrigues do Carmo, 200 | Sto. Agostinho        | 40,50                | 180,00               | 2                 | 2                     | R\$ 82,63  | R\$ 60.000,00    |
| 30 | B-30 | S C JARDIM IMOVEIS                 | (92) 99151-5717 | 10                                  | Rua Frei Pantaleão de Aveiro,             | Colônia Santo Antônio | 174,00               | 300,00               | 4                 | 2                     | R\$ 55,53  | R\$ 690.000,00   |
| 31 | B-31 | Alice                              | (92) 99120-9191 | ANDRÉA CASA SANTO ANTÔNIO           | Rua Cecília Meireles, 317                 | Colônia Santo Antônio | 194,00               | 440,00               | 3                 | 6                     | R\$ 55,53  | R\$ 840.000,00   |
| 32 | B-32 | GERMANO DA LUZ                     | (92) 99142-3147 | 950560797                           | Rua Antônio Van Dick, 39                  | Colônia Santo Antônio | 195,00               | 300,00               | 2                 | 2                     | R\$ 55,53  | R\$ 350.000,00   |
| 33 | B-33 | REMAX RUBI IMÓVEIS                 | (92) 99191-2119 | 720401002-69                        | Rua Boa Vista, 158                        | São Raimundo          | 183,42               | 200,00               | 2                 | 3                     | R\$ 190,52 | R\$ 280.000,00   |
| 34 | B-34 | ARBO IMÓVEIS                       | (11) 4040-3939  | CA0048_OSMAR                        | Rua São Vicente, 30                       | São Raimundo          | 128,77               | 450,00               | 3                 | 2                     | R\$ 190,52 | R\$ 330.000,00   |
| 35 | B-35 | Neila Souza                        | (92) 98411-8226 | 5D3148 NS 98411-8226                | Rua São Jorge, 01                         | Redenção              | 195,00               | 300,00               | 2                 | 5                     | R\$ 75,86  | R\$ 250.000,00   |
| 36 | B-36 | David Almeida                      | (92) 98106-3231 | 658513514                           | Beco 25 de Dezembro                       | Redenção              | 100,00               | 325,00               | 2                 | 4                     | R\$ 75,86  | R\$ 260.000,00   |
| 37 | B-37 | F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS   | (92) 98801-0804 | 17060                               | Rua 15, nº 338                            | Redenção              | 260,00               | 360,00               | 3                 | 4                     | R\$ 75,86  | R\$ 450.000,00   |
| 38 | B-38 | CARLOS MORAES                      | (92) 99521-0675 | 31                                  | essa Tarambola Dourada, 96                | Redenção              | 103,00               | 290,00               | 3                 | 3                     | R\$ 75,86  | R\$ 250.000,00   |
| 39 | B-39 | Imobiliária Lacerda Imóveis        | (92) 99285-6323 | Casda hileia                        | Rua Croton Bravo, 156                     | Redenção              | 200,00               | 300,00               | 2                 | 6                     | R\$ 75,86  | R\$ 450.000,00   |
| 40 | B-40 | Habitamax- Sua Imobiliária Digital | (92) 99379-9303 | 1M5UDOC                             | Rua Professor Carlos Muniz, 24            | Redenção              | 180,00               | 250,00               | 2                 | 3                     | R\$ 75,86  | R\$ 400.000,00   |
| 41 | B-41 | Andreza Andrade da Cunha           | (92) 99170-6233 | CONJUNTO HILEIA                     | Rua Ibis Brilhante, 1                     | Redenção              | 54,00                | 300,00               | 2                 | 6                     | R\$ 75,86  | R\$ 350.000,00   |
| 42 | B-42 | RONY PEIXOTO CORRETOR              | (92) 98250-4033 | 5L52G6                              | Rua Elis Regina, 13                       | Da Paz                | 80,00                | 144,00               | 2                 | 5                     | R\$ 83,49  | R\$ 90.000,00    |
| 43 | B-43 | Jonny Augusto da Silva Júnior      | (92) 99188-4786 | 18QSJCK                             | Rua Wagner, 4                             | Da Paz                | 212,00               | 238,00               | 2                 | 6                     | R\$ 83,49  | R\$ 490.000,00   |
| 44 | B-44 | Bruno Cavalcante Pinheiro          | (92) 98162-7494 | 740862                              | Rua Jorge Luiz Milani, 2                  | Da Paz                | 523,00               | 450,00               | 4                 | 6                     | R\$ 83,49  | R\$ 1.450.000,00 |
| 45 | B-45 | Manoel Raineri                     | (92) 98463-5962 | 01 Belvedere Manoel                 | Rua Pancrácio Nobre, 00                   | Planalto              | 250,00               | 330,00               | 2                 | 3                     | R\$ 175,89 | R\$ 380.000,00   |
| 46 | B-46 | Cotistas do Brasil Web             | (92) 99125-8071 | Wagner Campos Eliseos 92 99125-8071 | Rua Havaí, 13                             | Planalto              | 300,00               | 450,00               | 5                 | 5                     | R\$ 175,89 | R\$ 990.000,00   |
| 47 | B-47 | E/MAX URBANA                       | (92) 98417-4480 | 720791039-4                         | Avenida Dublin, 5                         | Planalto              | 331,00               | 446,00               | 2                 | 5                     | R\$ 175,89 | R\$ 550.000,00   |
| 48 | B-48 | Esther O. Barbosa                  | (92) 98139-7111 | 16SRNPR                             | Rua Lívio Abrama, 7                       | Planalto              | 288,00               | 144,00               | 2                 | 2                     | R\$ 175,89 | R\$ 200.000,00   |
| 49 | B-49 | M&SANTOS IMOVEIS                   | (92) 98467-5311 | 8343EBIGR                           | Rua Felismino C. Vasconcelos, 14          | Planalto              | 95,00                | 225,00               | 4                 | 3                     | R\$ 175,89 | R\$ 375.000,00   |
| 50 | B-50 | Manoel Raineri                     | (92) 98463-5962 | 03 alvorada                         | Avenida Desembargador João Machado, 00    | Alvorada              | 200,00               | 126,00               | 2                 | 3                     | R\$ 206,29 | R\$ 155.000,00   |
| 52 | B-52 | Francisca Nascimento Galvão        | (92) 99205-1786 | 2A3A75                              | Rua Avoeiras, 267                         | Alvorada              | 75,00                | 200,00               | 2                 | 1                     | R\$ 206,29 | R\$ 150.000,00   |
| 53 | B-53 | Mady Teixeira Imóveis              | (92) 98193-5817 | 764931840                           | Rua Professora Lea Alencar, 1             | Alvorada              | 636,00               | 520,00               | 2                 | 6                     | R\$ 206,29 | R\$ 500.000,00   |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref. | Informante                       | Telefone        | Código                            | Endereço                                   | Bairro         | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total      |
|----|------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| 54 | B-54 | Marcia Ramos Ramos               | (92) 99221-5799 | Casa.alvorada.992215799           | Rua Doutor Gentil Bittencourt, 258         | Alvorada       | 94,00                | 145,19               | 2                 | 4                     | R\$ 206,29 | R\$ 220.000,00   |
| 56 | B-56 | FABIANO DOS SANTOS BAHIA         | (92) 98217-7328 | TP9HF2                            | Travessa Campina, 45                       | Alvorada       | 168,14               | 285,00               | 2                 | 6                     | R\$ 206,29 | R\$ 400.000,00   |
| 57 | B-57 | M&SANTOS IMOVEIS                 | (92) 98467-5311 | RAFAEL D4DC8B                     | Rua Chuva de Prata, 27                     | Lírio do Vale  | 182,00               | 160,00               | 3                 | 3                     | R\$ 157,64 | R\$ 460.000,00   |
| 58 | B-58 | Neila Souza                      | (92) 98411-8226 | CAM- TB98592-2196                 | Rua Jaborandi, 385                         | Lírio do Vale  | 191,00               | 385,00               | 2                 | 2                     | R\$ 157,64 | R\$ 390.000,00   |
| 59 | B-59 | Bruno Cavalcante Pinheiro        | (92) 98162-7494 | 6137f2                            | Rua Maritímba, 103                         | Lírio do Vale  | 300,00               | 250,00               | 5                 | 3                     | R\$ 157,64 | R\$ 1.000.000,00 |
| 60 | B-60 | David Almeida                    | (92) 98106-3231 | 1000438                           | Rua José Régio, 150                        | Nova Esperança | 100,00               | 200,00               | 3                 | 2                     | R\$ 157,64 | R\$ 290.000,00   |
| 61 | B-61 | Claudio Liberatos De Freitas     | (92) 99118-0173 | Vhfxgh                            | Rua Campo do Castanhal, 7                  | Nova Esperança | 130,00               | 160,00               | 2                 | 2                     | R\$ 157,64 | R\$ 140.000,00   |
| 62 | B-62 | LOPES MANAUS                     | (92) 99212-3262 | Késia Dantas 218 - (92)98157-9142 | Rua Plácido de Castro, 1                   | Dom Pedro I    | 204,40               | 300,00               | 2                 | 4                     | R\$ 351,50 | R\$ 530.000,00   |
| 63 | B-63 | MARIA LOUREIRO IMÓVEIS           | (92) 99175-4112 | D2C4D4                            | Rua Sucupira, 3333                         | Dom Pedro I    | 250,00               | 189,00               | 4                 | 3                     | R\$ 351,50 | R\$ 980.000,00   |
| 64 | B-64 | Neila Souza                      | (92) 98411-8226 | Dom Pedro I NS 98411-8226 63      | Rua Felipe Camarão, 01                     | Dom Pedro I    | 134,38               | 362,25               | 2                 | 5                     | R\$ 351,50 | R\$ 850.000,00   |
| 65 | B-65 | F. PINHEIRO CORRETORA DE IMÓVEIS | (92) 98801-0804 | 12177                             | Rua Rodrigues Alves, 162                   | Dom Pedro I    | 264,00               | 300,00               | 2                 | 6                     | R\$ 351,50 | R\$ 600.000,00   |
| 66 | B-66 | Diego Campos de Carvalho         | (92) 99170-5939 | CA00014                           | Rua Wenceslau Braz, 174                    | Dom Pedro I    | 380,00               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 351,50 | R\$ 875.000,00   |
| 67 | B-67 | OZENILDO MENDONÇA                | (92) 99282-8157 | 40d2d5                            | Avenida Pedro Teixeira, 580                | Dom Pedro I    | 170,00               | 300,00               | 4                 | 4                     | R\$ 351,50 | R\$ 599.999,00   |
| 68 | B-68 | Fagno A. Gama                    | (92) 98141-4776 | DHPD4C                            | Avenida Pedro Teixeira, 56                 | Dom Pedro I    | 255,00               | 396,00               | 3                 | 2                     | R\$ 351,50 | R\$ 650.000,00   |
| 69 | B-69 | Jonny Augusto da Silva Júnior    | (92) 99188-4786 | 1MOLCJC                           | Rua Padre Manuel da Nóbrega, 17            | Dom Pedro I    | 200,69               | 300,00               | 2                 | 2                     | R\$ 351,50 | R\$ 450.000,00   |
| 70 | B-70 | IMÓVEIS PALHETA                  | (92) 99197-3910 | HSF1V6                            | Rua Jacareúbas, 130                        | Dom Pedro I    | 228,98               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 351,50 | R\$ 620.000,00   |
| 71 | B-71 | Salmo Costa da Silva             | (92) 99603-0636 | ISAB72737                         | Rua Paulo Paiva, 1                         | Dom Pedro I    | 200,00               | 300,00               | 2                 | 3                     | R\$ 351,50 | R\$ 350.000,00   |
| 72 | B-72 | Realize Imóveis                  | (92) 99165-3634 | 3IEGBP                            | beco Sizenando de Andrade, 200             | Dom Pedro I    | 100,00               | 120,00               | 2                 | 2                     | R\$ 351,50 | R\$ 250.000,00   |
| 73 | B-73 | MARCO CORRETOR DE IMÓVEIS        | (92) 98416-1061 | casapqdaslaranjeiras              | Rua Visconde de Caeté, 10                  | Flores         | 100,00               | 250,00               | 2                 | 3                     | R\$ 128,48 | R\$ 190.000,00   |
| 74 | B-74 | DANTAS E DUARTE                  | (92) 98152-4887 | AB0005                            | Avenida Professor Nilton Lins, 2000        | Flores         | 250,00               | 1600,00              | 2                 | 5                     | R\$ 128,48 | R\$ 1.000.000,00 |
| 75 | B-75 | Neila Souza                      | (92) 98411-8226 | e4ec2d-TB98592-2196               | Rua Itália, 05 (Parque das Nações)         | Flores         | 200,00               | 300,00               | 2                 | 4                     | R\$ 128,48 | R\$ 260.000,00   |
| 76 | B-76 | Neila Souza                      | (92) 98411-8226 | Pq das Nações NS 98411-8226       | Rua Bélgica, 01 (Parque das Nações)        | Flores         | 105,00               | 120,00               | 3                 | 5                     | R\$ 128,48 | R\$ 280.000,00   |
| 77 | B-77 | Jonny Augusto da Silva Júnior    | (92) 99188-4786 | GMJCJC                            | Rua Espanha, 25 (Parque das Nações)        | Flores         | 90,00                | 225,00               | 4                 | 4                     | R\$ 128,48 | R\$ 300.000,00   |
| 78 | B-78 | Cotistas do Brasil Web           | (92) 99337-6449 | elienne mello 10: 92 99337-6449   | Rua Nossa Senhora do Carmo, 58             | Flores         | 300,00               | 200,00               | 3                 | 4                     | R\$ 128,48 | R\$ 280.000,00   |
| 79 | B-79 | RE/MAX URBANA                    | (92) 98417-4480 | 720791010-31                      | Rua Florença, 197 (Conjunto Beija Flor II) | Flores         | 246,39               | 314,94               | 2                 | 6                     | R\$ 128,48 | R\$ 470.000,00   |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº  | Ref.  | Informante                            | Telefone        | Código                                       | Endereço                                             | Bairro                 | Área Construída (m²) | Área do Terreno (m²) | Padrão Construída | Estado de Conservação | PVG        | Valor Total    |
|-----|-------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------|
| 80  | B-80  | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | . CA00580                                    | Rua Toyhashi, 02                                     | Parque Dez de Novembro | 120,00               | 259,35               | 3                 | 6                     | R\$ 247,22 | R\$ 600.000,00 |
| 81  | B-81  | Raimundo S. Matos                     | (92) 99167-3443 | 1ALLDIQ                                      | Rua Luiz Olavo, 24                                   | Parque Dez de Novembro | 115,00               | 175,00               | 4                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 420.000,00 |
| 82  | B-82  | Jonny Augusto da Silva Júnior         | (92) 99188-4786 | J99CJC                                       | Rua Dom João VI, 25                                  | Parque Dez de Novembro | 114,00               | 192,00               | 4                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 420.000,00 |
| 83  | B-83  | Neila Souza                           | (92) 98411-8226 | EE9DC4 NS 98411-8226                         | Rua Antônio Carlos Mussum, 01 (Cj. Castelo Branco)   | Parque Dez de Novembro | 152,00               | 266,00               | 4                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 530.000,00 |
| 84  | B-84  | Manoel Raineri                        | (92) 98463-5962 | 007 Duplex Manoel                            | Avenida Tancredo Neves, 00 (Cj Shangrilla)           | Parque Dez de Novembro | 350,00               | 450,00               | 3                 | 2                     | R\$ 247,22 | R\$ 550.000,00 |
| 85  | B-85  | Emanoel Lacerda                       | (92) 99283-2148 | Casa 3 Suítes/pq10                           | Rua Zulma, 19, Cj Castelo Branco                     | Parque Dez de Novembro | 250,00               | 315,00               | 2                 | 5                     | R\$ 247,22 | R\$ 435.000,00 |
| 86  | B-86  | Alessandra Borghe dos Santos          | (92) 99314-6764 | 1107631666                                   | Rua Maria Esther Teixeira, 1186 (Cj. Castelo Branco) | Parque Dez de Novembro | 180,00               | 238,00               | 3                 | 3                     | R\$ 247,22 | R\$ 500.000,00 |
| 87  | B-87  | Manaus Administradora de Imóveis      | (92) 99130-7434 | 106                                          | Rua Wilson Castro, 12 - Conjunto Eldorado            | Parque Dez de Novembro | 179,71               | 260,00               | 2                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 500.000,00 |
| 88  | B-88  | Neila Souza                           | (92) 98411-8226 | PQD- TB98592-2196                            | Rua Márcio Figueiredo, 05                            | Parque Dez de Novembro | 105,00               | 187,20               | 4                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 450.000,00 |
| 89  | B-89  | Samir Michiles                        | (92) 98191-8314 | 71P2UN                                       | Rua Princesa Isabel, 10                              | Parque Dez de Novembro | 105,00               | 192,00               | 4                 | 4                     | R\$ 247,22 | R\$ 450.000,00 |
| 90  | B-90  | S Barros Imóveis                      | (92) 99458-7416 | 1D24CLM                                      | Travessa Cine Éden, 8                                | Aleixo                 | 294,00               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 437,00 | R\$ 620.000,00 |
| 91  | B-91  | ELLITE IMOVEIS ESCRITÓRIO IMOBILIÁRIO | (92) 99440-189C | RM_ CASA LAGO AZUL - t                       | Rua Dom Marcos de Noronha, 1                         | Santa Etelvina         | 200,00               | 325,00               | 2                 | 2                     | R\$ 185,80 | R\$ 140.000,00 |
| 92  | B-92  | M&SANTOS IMOVEIS                      | (92) 98467-5311 | IR* Casa 4 quartos na Santa Etelvina 1500455 | Rua Açaí, 345                                        | Santa Etelvina         | 95,00                | 200,00               | 3                 | 5                     | R\$ 185,80 | R\$ 170.000,00 |
| 93  | B-93  | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | CA00560                                      | Rua Catléia, 87                                      | Distrito Industrial I  | 231,00               | 311,34               | 3                 | 5                     | R\$ 177,31 | R\$ 400.000,00 |
| 94  | B-94  | M&SANTOS IMOVEIS                      | (92) 98467-5311 | rafaelUPVR3R                                 | Avenida Governador Danilo Areosa,                    | Crespo                 | 180,00               | 119,00               | 2                 | 4                     | R\$ 219,54 | R\$ 250.000,00 |
| 95  | B-95  | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | CA00575                                      | Rua Ceará, 280                                       | Santa Luzia            | 148,00               | 228,12               | 2                 | 5                     | R\$ 154,29 | R\$ 230.000,00 |
| 96  | B-96  | Roberto Jacob                         | (92) 99295-5905 | DP9KVB                                       | Rua Inocência de Araújo, 250                         | Educandos              | 250,00               | 550,00               | 2                 | 5                     | R\$ 154,29 | R\$ 950.000,00 |
| 97  | B-97  | ANUNCIANTE                            | (92) 99332-3636 | CA00186                                      | Rua Afrânio de Castro                                | Japiim                 | 160,00               | 300,00               | 3                 | 5                     | R\$ 284,69 | R\$ 380.000,00 |
| 98  | B-98  | ES Barros Imóveis                     | (92) 99458-7416 | 1QTRJAA                                      | Rua Crisanto Jobim, 26                               | Petrópolis             | 170,00               | 172,70               | 3                 | 4                     | R\$ 158,55 | R\$ 415.000,00 |
| 99  | B-99  | M&SANTOS IMOVEIS                      | (92) 98467-5311 | Rafael Cavalcante 120537                     | Rua Comendador Clementino, 556                       | Centro                 | 200,00               | 400,00               | 2                 | 5                     | R\$ 521,78 | R\$ 650.000,00 |
| 100 | B-100 | Sabre Consultoria Imobiliária         | (92) 98447-1454 | 1158573540                                   | Avenida Castelo Branco                               | Cachoeirinha           | 196,00               | 336,00               | 2                 | 4                     | R\$ 583,27 | R\$ 220.000,00 |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | A-1  | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/centro-oportunidade-para-negocios-casa-2-andares-terreno-lateral-450m2-garagem-20-vagas-1191299328?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/centro-oportunidade-para-negocios-casa-2-andares-terreno-lateral-450m2-garagem-20-vagas-1191299328?lis=listing_1001</a> |
| 2  | A-2  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-281m2-venda-RS1350005-id-2563195775/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-281m2-venda-RS1350005-id-2563195775/</a>                                                                                     |
| 3  | A-3  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-314m2-venda-RS650000-id-2558363753/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-314m2-venda-RS650000-id-2558363753/</a>                                                                                       |
| 4  | A-4  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-350m2-venda-RS750000-id-2619768482/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-350m2-venda-RS750000-id-2619768482/</a>                                                                                       |
| 5  | A-5  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-126m2-venda-RS380000-id-2634776989/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-126m2-venda-RS380000-id-2634776989/</a>                                                                                       |
| 6  | A-6  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS920000-id-2616718656/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS920000-id-2616718656/</a>                                                                                       |
| 7  | A-7  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-246m2-venda-RS1380000-id-2642086859/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-246m2-venda-RS1380000-id-2642086859/</a>                                                                                     |
| 8  | A-8  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-manaus-240m2-venda-RS500000-id-2641770469/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-manaus-240m2-venda-RS500000-id-2641770469/</a>                                                                                                               |
| 9  | A-9  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-184m2-venda-RS650000-id-2532720000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-184m2-venda-RS650000-id-2532720000/</a>                                                                                       |
| 10 | A-10 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS325000-id-2634269685/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS325000-id-2634269685/</a>                                                                                         |
| 11 | A-11 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-de-aparecida-bairros-manaus-com-garagem-221m2-venda-RS350000-id-2581365640/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-de-aparecida-bairros-manaus-com-garagem-221m2-venda-RS350000-id-2581365640/</a>                                               |
| 12 | A-12 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-aparecida-com-2-qrts-aceita-financiamento-1180465154?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-aparecida-com-2-qrts-aceita-financiamento-1180465154?lis=listing_1001</a>                                                   |
| 13 | A-13 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-no-centro-proximo-forum-aparecida-1200526457?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-no-centro-proximo-forum-aparecida-1200526457?lis=listing_1001</a>                                                                                                   |
| 14 | A-14 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-presidente-vargas-bairros-manaus-com-garagem-272m2-venda-RS950000-id-2637130996/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-presidente-vargas-bairros-manaus-com-garagem-272m2-venda-RS950000-id-2637130996/</a>                                                                 |
| 15 | A-15 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-boulevard-alvaro-maia-263-1202784353?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-boulevard-alvaro-maia-263-1202784353?lis=listing_1001</a>                                                                                             |
| 16 | A-16 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-dois-pavimentos-praca-xiv-manaus-1188584963?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-dois-pavimentos-praca-xiv-manaus-1188584963?lis=listing_1001</a>                                                                                                     |
| 17 | A-17 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-praca-14-de-janeiro-1132357467?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-praca-14-de-janeiro-1132357467?lis=listing_1001</a>                                                                                                                               |
| 18 | A-18 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-praca-1201174146?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-praca-1201174146?lis=listing_1001</a>                                                                                                                                                     |
| 19 | A-19 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cachoeirinha-bairros-manaus-com-garagem-223m2-venda-RS599000-id-2640126932/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cachoeirinha-bairros-manaus-com-garagem-223m2-venda-RS599000-id-2640126932/</a>                                                                           |
| 20 | A-20 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-cachoeirinha-1200087784?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-cachoeirinha-1200087784?lis=listing_1001</a>                                                                                                                                       |
| 21 | A-21 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-triplex-de-esquina-no-bairro-cachoeirinha-rua-comercial-1177491245?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-triplex-de-esquina-no-bairro-cachoeirinha-rua-comercial-1177491245?lis=listing_1001</a>                                                       |
| 22 | A-22 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-com-6-dormitorios-a-venda-260-m-por-rs-780-000-00-cachoeirinha-manaus-am-1091938066?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-com-6-dormitorios-a-venda-260-m-por-rs-780-000-00-cachoeirinha-manaus-am-1091938066?lis=listing_1001</a>                     |
| 23 | A-23 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-raiz-bairros-manaus-com-garagem-164780m2-venda-RS160000-id-2615059513/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-raiz-bairros-manaus-com-garagem-164780m2-venda-RS160000-id-2615059513/</a>                                                                                     |
| 24 | A-24 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vend-casa-na-raiz-1172465768?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vend-casa-na-raiz-1172465768?lis=listing_1001</a>                                                                                                                                             |
| 25 | A-25 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-561m2-venda-RS600000-id-2640135477/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-561m2-venda-RS600000-id-2640135477/</a>                                                                         |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | A-26 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-294m2-venda-RS650000-id-2637707158/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-294m2-venda-RS650000-id-2637707158/</a>                                   |
| 27 | A-27 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vende-se-casa-petropolis-1202591874?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vende-se-casa-petropolis-1202591874?lis=listing_1001</a>                                                                                         |
| 28 | A-28 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-petropolis-05-quartos-1175754967?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-petropolis-05-quartos-1175754967?lis=listing_1001</a>                                                     |
| 29 | A-29 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-excelente-imovel-no-cj-jardim-petropolis-1198603303?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-excelente-imovel-no-cj-jardim-petropolis-1198603303?lis=listing_1001</a>                                             |
| 30 | A-30 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-87m2-venda-RS200000-id-2641995224/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-87m2-venda-RS200000-id-2641995224/</a>                                                   |
| 31 | A-31 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS464780-id-2631766157/?ab=exp-aa-test-viva%3AB">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS464780-id-2631766157/?ab=exp-aa-test-viva%3AB</a> |
| 32 | A-32 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS400000-id-2635706690/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS400000-id-2635706690/</a>                                                 |
| 33 | A-33 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS639000-id-2627268785/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS639000-id-2627268785/</a>                                                 |
| 34 | A-34 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-73m2-venda-RS340000-id-2642024915/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-73m2-venda-RS340000-id-2642024915/</a>                                         |
| 35 | A-35 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-199m2-venda-RS219999-id-2636847356/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-199m2-venda-RS219999-id-2636847356/</a>                                       |
| 36 | A-36 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-125m2-venda-RS300000-id-2640463938/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-125m2-venda-RS300000-id-2640463938/</a>                                       |
| 37 | A-37 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-40m2-venda-RS200000-id-2637710062/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-40m2-venda-RS200000-id-2637710062/</a>                                         |
| 38 | A-38 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-68m2-venda-RS170000-id-2640751683/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-68m2-venda-RS170000-id-2640751683/</a>                                         |
| 39 | A-39 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS128000-id-2638306442/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS128000-id-2638306442/</a>                                       |
| 40 | A-40 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-117m2-venda-RS380000-id-2626665301/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-117m2-venda-RS380000-id-2626665301/</a>                                       |
| 41 | A-41 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-115m2-venda-RS155000-id-2642366694/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-115m2-venda-RS155000-id-2642366694/</a>                                       |
| 42 | A-42 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS330000-id-2642289114/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS330000-id-2642289114/</a>                                       |
| 43 | A-43 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS170000-id-2642273502/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS170000-id-2642273502/</a>                                       |
| 44 | A-44 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-60m2-venda-RS140000-id-2641801247/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-60m2-venda-RS140000-id-2641801247/</a>                                         |
| 45 | A-45 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-84m2-venda-RS175000-id-2642023456/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-84m2-venda-RS175000-id-2642023456/</a>                                         |
| 46 | A-46 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-312m2-venda-RS350000-id-2641083949/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-312m2-venda-RS350000-id-2641083949/</a>                                       |
| 47 | A-47 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS120000-id-2642311966/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS120000-id-2642311966/</a>                                       |
| 48 | A-48 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-270m2-venda-RS380000-id-2632129390/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-270m2-venda-RS380000-id-2632129390/</a>                                       |
| 49 | A-49 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-144m2-venda-RS450000-id-2640197618/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-144m2-venda-RS450000-id-2640197618/</a>                                       |
| 50 | A-50 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-48m2-venda-RS180000-id-2635412981/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-48m2-venda-RS180000-id-2635412981/</a>                     |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | A-51 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-495m2-venda-RS300000-id-2561954654/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-495m2-venda-RS300000-id-2561954654/</a>                                                           |
| 52 | A-52 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS290000-id-2563759825/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS290000-id-2563759825/</a>                                                             |
| 53 | A-53 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-157m2-venda-RS280000-id-2632922512/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-157m2-venda-RS280000-id-2632922512/</a>                                                           |
| 54 | A-54 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-200m2-venda-RS660000-id-2558748220/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-200m2-venda-RS660000-id-2558748220/</a>                                                                                   |
| 55 | A-55 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-410m2-venda-RS120000-id-2642483585/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-410m2-venda-RS120000-id-2642483585/</a>                                                                         |
| 56 | A-56 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-111m2-venda-RS240000-id-2578584974/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-111m2-venda-RS240000-id-2578584974/</a>                                                                         |
| 57 | A-57 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-229m2-venda-RS350000-id-2635748666/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-229m2-venda-RS350000-id-2635748666/</a>                                                                         |
| 58 | A-58 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS220000-id-2638532287/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS220000-id-2638532287/</a>                                                                         |
| 59 | A-59 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS300000-id-2642167953/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS300000-id-2642167953/</a>                                                               |
| 60 | A-60 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-220m2-venda-RS260000-id-2641192774/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-220m2-venda-RS260000-id-2641192774/</a>                                                               |
| 61 | A-61 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-11052m2-venda-RS170000-id-2557499661/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-11052m2-venda-RS170000-id-2557499661/</a>                                                                                   |
| 62 | A-62 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS280000-id-2642463759/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS280000-id-2642463759/</a>                                                                                                       |
| 63 | A-63 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS330000-id-2559709036/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS330000-id-2559709036/</a>                                                                                                       |
| 64 | A-64 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-190m2-venda-RS180000-id-2642376464/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-190m2-venda-RS180000-id-2642376464/</a>                                                                 |
| 65 | A-65 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS179999-id-2634875963/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS179999-id-2634875963/</a>                                                                 |
| 66 | A-66 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-57m2-venda-RS130000-id-2641881722/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-57m2-venda-RS130000-id-2641881722/</a>                                                                   |
| 67 | A-67 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS210000-id-2641036880/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS210000-id-2641036880/</a>                                                                 |
| 68 | A-68 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS269000-id-2631395266/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS269000-id-2631395266/</a>                                                                 |
| 69 | A-69 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS130000-id-2558756667/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS130000-id-2558756667/</a>                                                                 |
| 70 | A-70 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-lago-azul-bairros-manaus-com-garagem-400m2-venda-RS165000-id-2640667655/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-lago-azul-bairros-manaus-com-garagem-400m2-venda-RS165000-id-2640667655/</a>                                                                                   |
| 71 | A-71 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-lago-azul-bairros-manaus-75m2-venda-RS60000-id-2638293765/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-lago-azul-bairros-manaus-75m2-venda-RS60000-id-2638293765/</a>                                                                                                               |
| 72 | A-72 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS930000-id-2567116989/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS930000-id-2567116989/</a>                                                     |
| 73 | A-73 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-334m2-venda-RS1899130-id-2631761880/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-334m2-venda-RS1899130-id-2631761880/</a>                                                   |
| 74 | A-74 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS1950000-id-2596969883/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS1950000-id-2596969883/</a>                                                   |
| 75 | A-75 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-com-803-metros-quadrados-com-8-quartos-em-nossa-senhora-das-gracas-manau-1186534523?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-com-803-metros-quadrados-com-8-quartos-em-nossa-senhora-das-gracas-manau-1186534523?lis=listing_1001</a> |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | A-76 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-201m2-venda-RS1500000-id-2641888527/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-201m2-venda-RS1500000-id-2641888527/</a>                                                                         |
| 77 | A-77 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-120m2-venda-RS400000-id-2643112053/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-120m2-venda-RS400000-id-2643112053/</a>                                                                           |
| 78 | A-78 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-450m2-venda-RS1200000-id-2637502310/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-450m2-venda-RS1200000-id-2637502310/</a>                                                                         |
| 79 | A-79 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-413m2-venda-RS400000-id-2586924348/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-413m2-venda-RS400000-id-2586924348/</a>                                                                           |
| 80 | A-80 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS385000-id-2626438409/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS385000-id-2626438409/</a>                                                                                       |
| 81 | A-81 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-215m2-venda-RS450000-id-2634778464/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-215m2-venda-RS450000-id-2634778464/</a>                                                                                       |
| 82 | A-82 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS310000-id-2628658989/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS310000-id-2628658989/</a>                                                                                       |
| 83 | A-83 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-98m2-venda-RS280000-id-2634695546/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-98m2-venda-RS280000-id-2634695546/</a>                                                         |
| 84 | A-84 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-236m2-venda-RS550000-id-2640137762/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-236m2-venda-RS550000-id-2640137762/</a>                                                       |
| 85 | A-85 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS450000-id-2638116431/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS450000-id-2638116431/</a>                                                       |
| 86 | A-86 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/</a>                                                                                       |
| 87 | A-87 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS380000-id-2635265830/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS380000-id-2635265830/</a>                                                                                       |
| 88 | A-88 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-sao-jorge-bairros-manaus-com-garagem-173m2-venda-RS550000-id-2643511340/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-sao-jorge-bairros-manaus-com-garagem-173m2-venda-RS550000-id-2643511340/</a>                                                                                 |
| 89 | A-89 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-da-prata-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS280000-id-2628250305/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-da-prata-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS280000-id-2628250305/</a>                                                                         |
| 90 | A-90 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-nova-esperanca-bairros-manaus-com-garagem-244m2-venda-RS650000-id-2621676915/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-nova-esperanca-bairros-manaus-com-garagem-244m2-venda-RS650000-id-2621676915/</a>                                                                       |
| 91 | A-91 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-94m2-venda-RS375000-id-2643559753/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-94m2-venda-RS375000-id-2643559753/</a>                                                                                     |
| 92 | A-92 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-188m2-venda-RS420000-id-2635417774/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-188m2-venda-RS420000-id-2635417774/</a>                                                                                   |
| 93 | A-93 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-gloria-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS370000-id-2597567465/">https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-gloria-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS370000-id-2597567465/</a>                                                                                 |
| 94 | A-94 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-compensa-bairros-manaus-com-garagem-170m2-venda-RS250000-id-2636755446/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-compensa-bairros-manaus-com-garagem-170m2-venda-RS250000-id-2636755446/</a>                                                                                   |
| 95 | A-95 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-coroado-bairros-manaus-com-garagem-360m2-venda-RS260000-id-2641419067/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-coroado-bairros-manaus-com-garagem-360m2-venda-RS260000-id-2641419067/</a>                                                                                     |
| 96 | A-96 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-jose-operario-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS160000-id-2557964080/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-jose-operario-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS160000-id-2557964080/</a>                                                                   |
| 97 | A-97 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jorge-teixeira-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS110000-id-2616497316/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jorge-teixeira-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS110000-id-2616497316/</a>                                                                       |
| 98 | A-98 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-zumbi-dos-palmares-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS565000-id-2642551592/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-zumbi-dos-palmares-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS565000-id-2642551592/</a>                                                               |
| 1  | B-1  | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/centro-oportunidade-para-negocios-casa-2-andares-terreno-lateral-450m2-garagem-20-vagas-1191299328?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/centro-oportunidade-para-negocios-casa-2-andares-terreno-lateral-450m2-garagem-20-vagas-1191299328?lis=listing_1001</a> |
| 2  | B-2  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-281m2-venda-RS1350005-id-2563195775/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-281m2-venda-RS1350005-id-2563195775/</a>                                                                                     |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | B-3  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-314m2-venda-RS650000-id-2558363753/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-314m2-venda-RS650000-id-2558363753/</a>                                                                   |
| 4  | B-4  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-350m2-venda-RS750000-id-2619768482/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-350m2-venda-RS750000-id-2619768482/</a>                                                                   |
| 5  | B-5  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-126m2-venda-RS380000-id-2634776989/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-126m2-venda-RS380000-id-2634776989/</a>                                                                   |
| 6  | B-6  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS920000-id-2616718656/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS920000-id-2616718656/</a>                                                                   |
| 7  | B-7  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-246m2-venda-RS1380000-id-2642086859/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-246m2-venda-RS1380000-id-2642086859/</a>                                                                 |
| 8  | B-8  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-manaus-240m2-venda-RS500000-id-2641770469/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-centro-bairros-manaus-240m2-venda-RS500000-id-2641770469/</a>                                                                                           |
| 9  | B-9  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-184m2-venda-RS650000-id-2532720000/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-184m2-venda-RS650000-id-2532720000/</a>                                                                   |
| 10 | B-10 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS325000-id-2634269685/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-centro-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS325000-id-2634269685/</a>                                                                     |
| 11 | B-11 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-de-aparecida-bairros-manaus-com-garagem-221m2-venda-RS350000-id-2581365640/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-de-aparecida-bairros-manaus-com-garagem-221m2-venda-RS350000-id-2581365640/</a>                           |
| 12 | B-12 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-aparecida-com-2-qrts-aceita-financiamento-1180465154?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-aparecida-com-2-qrts-aceita-financiamento-1180465154?lis=listing_1001</a>                               |
| 13 | B-13 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-no-centro-proximo-forum-aparecida-1200526457?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-no-centro-proximo-forum-aparecida-1200526457?lis=listing_1001</a>                                                                               |
| 14 | B-14 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-presidente-vargas-bairros-manaus-com-garagem-272m2-venda-RS950000-id-2637130996/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-presidente-vargas-bairros-manaus-com-garagem-272m2-venda-RS950000-id-2637130996/</a>                                             |
| 15 | B-15 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-boulevard-alvaro-maia-263-1202784353?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-boulevard-alvaro-maia-263-1202784353?lis=listing_1001</a>                                                                         |
| 16 | B-16 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-dois-pavimentos-praca-xiv-manaus-1188584963?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-dois-pavimentos-praca-xiv-manaus-1188584963?lis=listing_1001</a>                                                                                 |
| 17 | B-17 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-praca-14-de-janeiro-1132357467?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-praca-14-de-janeiro-1132357467?lis=listing_1001</a>                                                                                                           |
| 18 | B-18 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-praca-1201174146?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-praca-1201174146?lis=listing_1001</a>                                                                                                                                 |
| 19 | B-19 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cachoeirinha-bairros-manaus-com-garagem-223m2-venda-RS599000-id-2640126932/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cachoeirinha-bairros-manaus-com-garagem-223m2-venda-RS599000-id-2640126932/</a>                                                       |
| 20 | B-20 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-cachoeirinha-1200087784?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-na-cachoeirinha-1200087784?lis=listing_1001</a>                                                                                                                   |
| 21 | B-21 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-triplex-de-esquina-no-bairro-cachoeirinha-rua-comercial-1177491245?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-triplex-de-esquina-no-bairro-cachoeirinha-rua-comercial-1177491245?lis=listing_1001</a>                                   |
| 22 | B-22 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-com-6-dormitorios-a-venda-260-m-por-rs-780-000-00-cachoeirinha-manaus-am-1091938066?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-com-6-dormitorios-a-venda-260-m-por-rs-780-000-00-cachoeirinha-manaus-am-1091938066?lis=listing_1001</a> |
| 23 | B-23 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-raiz-bairros-manaus-com-garagem-164780m2-venda-RS160000-id-2615059513/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-raiz-bairros-manaus-com-garagem-164780m2-venda-RS160000-id-2615059513/</a>                                                                 |
| 24 | B-24 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vend-casa-na-raiz-1172465768?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vend-casa-na-raiz-1172465768?lis=listing_1001</a>                                                                                                                         |
| 25 | B-25 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-561m2-venda-RS600000-id-2640135477/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-561m2-venda-RS600000-id-2640135477/</a>                                                     |
| 26 | B-26 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-294m2-venda-RS650000-id-2637707158/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-sao-francisco-bairros-manaus-com-garagem-294m2-venda-RS650000-id-2637707158/</a>                                                     |
| 27 | B-27 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vende-se-casa-petropolis-1202591874?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vende-se-casa-petropolis-1202591874?lis=listing_1001</a>                                                                                                           |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | B-28 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-petropolis-05-quartos-1175754967?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-casa-no-bairro-petropolis-05-quartos-1175754967?lis=listing_1001</a>                                                       |
| 29 | B-29 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-excelente-imovel-no-cj-jardim-petropolis-1198603303?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/vendo-excelente-imovel-no-cj-jardim-petropolis-1198603303?lis=listing_1001</a>                                               |
| 30 | B-30 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-87m2-venda-RS200000-id-2641995224/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-87m2-venda-RS200000-id-2641995224/</a>                                                     |
| 31 | B-31 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS464780-id-2631766157/?_ab=exp-aa-test-viva%3AB">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS464780-id-2631766157/?_ab=exp-aa-test-viva%3AB</a> |
| 32 | B-32 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS400000-id-2635706690/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS400000-id-2635706690/</a>                                                   |
| 33 | B-33 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS639000-id-2627268785/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-japiim-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS639000-id-2627268785/</a>                                                   |
| 34 | B-34 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-73m2-venda-RS340000-id-2642024915/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-73m2-venda-RS340000-id-2642024915/</a>                                           |
| 35 | B-35 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-199m2-venda-RS219999-id-2636847356/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-199m2-venda-RS219999-id-2636847356/</a>                                         |
| 36 | B-36 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-125m2-venda-RS300000-id-2640463938/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-125m2-venda-RS300000-id-2640463938/</a>                                         |
| 37 | B-37 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-40m2-venda-RS200000-id-2637710062/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-40m2-venda-RS200000-id-2637710062/</a>                                           |
| 38 | B-38 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-68m2-venda-RS170000-id-2640751683/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-68m2-venda-RS170000-id-2640751683/</a>                                           |
| 39 | B-39 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS128000-id-2638306442/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS128000-id-2638306442/</a>                                         |
| 40 | B-40 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-117m2-venda-RS380000-id-2626665301/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-117m2-venda-RS380000-id-2626665301/</a>                                         |
| 41 | B-41 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-115m2-venda-RS155000-id-2642366694/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-115m2-venda-RS155000-id-2642366694/</a>                                         |
| 42 | B-42 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS330000-id-2642289114/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS330000-id-2642289114/</a>                                         |
| 43 | B-43 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS170000-id-2642273502/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS170000-id-2642273502/</a>                                         |
| 44 | B-44 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-60m2-venda-RS140000-id-2641801247/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-60m2-venda-RS140000-id-2641801247/</a>                                           |
| 45 | B-45 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-84m2-venda-RS175000-id-2642023456/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-84m2-venda-RS175000-id-2642023456/</a>                                           |
| 46 | B-46 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-312m2-venda-RS350000-id-2641083949/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-312m2-venda-RS350000-id-2641083949/</a>                                         |
| 47 | B-47 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS120000-id-2642311966/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS120000-id-2642311966/</a>                                         |
| 48 | B-48 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-270m2-venda-RS380000-id-2632129390/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-270m2-venda-RS380000-id-2632129390/</a>                                         |
| 49 | B-49 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-144m2-venda-RS450000-id-2640197618/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-nova-bairros-manaus-com-garagem-144m2-venda-RS450000-id-2640197618/</a>                                         |
| 50 | B-50 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-48m2-venda-RS180000-id-2635412981/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-48m2-venda-RS180000-id-2635412981/</a>                       |
| 52 | B-52 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-495m2-venda-RS300000-id-2561954654/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-495m2-venda-RS300000-id-2561954654/</a>                     |
| 53 | B-53 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS290000-id-2563759825/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS290000-id-2563759825/</a>                       |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº | Ref  | link                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | B-54 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-200m2-venda-RS660000-id-2558748220/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-santo-antonio-bairros-manaus-200m2-venda-RS660000-id-2558748220/</a>                                                                                   |
| 56 | B-56 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-111m2-venda-RS240000-id-2578584974/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-111m2-venda-RS240000-id-2578584974/</a>                                                                         |
| 57 | B-57 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-229m2-venda-RS350000-id-2635748666/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-229m2-venda-RS350000-id-2635748666/</a>                                                                         |
| 58 | B-58 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS220000-id-2638532287/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-de-deus-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS220000-id-2638532287/</a>                                                                         |
| 59 | B-59 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS300000-id-2642167953/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS300000-id-2642167953/</a>                                                               |
| 60 | B-60 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-220m2-venda-RS260000-id-2641192774/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-com-garagem-220m2-venda-RS260000-id-2641192774/</a>                                                               |
| 61 | B-61 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-11052m2-venda-RS170000-id-2557499661/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-monte-das-oliveiras-bairros-manaus-11052m2-venda-RS170000-id-2557499661/</a>                                                                                   |
| 62 | B-62 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS280000-id-2642463759/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS280000-id-2642463759/</a>                                                                                                       |
| 63 | B-63 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS330000-id-2559709036/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-israel-bairros-manaus-200m2-venda-RS330000-id-2559709036/</a>                                                                                                       |
| 64 | B-64 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-190m2-venda-RS180000-id-2642376464/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-190m2-venda-RS180000-id-2642376464/</a>                                                                 |
| 65 | B-65 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS179999-id-2634875963/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS179999-id-2634875963/</a>                                                                 |
| 66 | B-66 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-57m2-venda-RS130000-id-2641881722/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-57m2-venda-RS130000-id-2641881722/</a>                                                                   |
| 67 | B-67 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS210000-id-2641036880/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS210000-id-2641036880/</a>                                                                 |
| 68 | B-68 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS269000-id-2631395266/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS269000-id-2631395266/</a>                                                                 |
| 69 | B-69 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS130000-id-2558756667/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-colonia-terra-nova-bairros-manaus-com-garagem-300m2-venda-RS130000-id-2558756667/</a>                                                                 |
| 70 | B-70 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-lago-azul-bairros-manaus-com-garagem-400m2-venda-RS165000-id-2640667655/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-lago-azul-bairros-manaus-com-garagem-400m2-venda-RS165000-id-2640667655/</a>                                                                                   |
| 71 | B-71 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-lago-azul-bairros-manaus-75m2-venda-RS60000-id-2638293765/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-lago-azul-bairros-manaus-75m2-venda-RS60000-id-2638293765/</a>                                                                                                               |
| 72 | B-72 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS930000-id-2567116989/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS930000-id-2567116989/</a>                                                     |
| 73 | B-73 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-334m2-venda-RS1899130-id-2631761880/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-8-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-334m2-venda-RS1899130-id-2631761880/</a>                                                   |
| 74 | B-74 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS1950000-id-2596969883/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-nossa-senhora-das-gracas-bairros-manaus-com-garagem-200m2-venda-RS1950000-id-2596969883/</a>                                                   |
| 75 | B-75 | <a href="https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-com-803-metros-quadrados-com-8-quartos-em-nossa-senhora-das-gracas-manau-1186534523?lis=listing_1001">https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/imoveis/casa-para-venda-com-803-metros-quadrados-com-8-quartos-em-nossa-senhora-das-gracas-manau-1186534523?lis=listing_1001</a> |
| 76 | B-76 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-201m2-venda-RS1500000-id-2641888527/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-201m2-venda-RS1500000-id-2641888527/</a>                                                                           |
| 77 | B-77 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-120m2-venda-RS400000-id-2643112053/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-120m2-venda-RS400000-id-2643112053/</a>                                                                             |
| 78 | B-78 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-450m2-venda-RS1200000-id-2637502310/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-450m2-venda-RS1200000-id-2637502310/</a>                                                                           |
| 79 | B-79 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-413m2-venda-RS400000-id-2586924348/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-adrianopolis-bairros-manaus-com-garagem-413m2-venda-RS400000-id-2586924348/</a>                                                                             |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO III: Elementos das Amostras

| nº  | Ref   | link                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80  | B-80  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS385000-id-2626438409/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS385000-id-2626438409/</a>                                 |
| 81  | B-81  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-215m2-venda-RS450000-id-2634778464/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-215m2-venda-RS450000-id-2634778464/</a>                                 |
| 82  | B-82  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS310000-id-2628658989/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-aleixo-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS310000-id-2628658989/</a>                                 |
| 83  | B-83  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-98m2-venda-RS280000-id-2634695546/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-98m2-venda-RS280000-id-2634695546/</a>   |
| 84  | B-84  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-236m2-venda-RS550000-id-2640137762/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-236m2-venda-RS550000-id-2640137762/</a> |
| 85  | B-85  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS450000-id-2638116431/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dez-de-novembro-bairros-manaus-com-garagem-110m2-venda-RS450000-id-2638116431/</a> |
| 86  | B-86  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/</a>                                 |
| 87  | B-87  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS380000-id-2635265830/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS380000-id-2635265830/</a>                                 |
| 88  | B-88  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-108m2-venda-RS365000-id-2623264133/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-108m2-venda-RS365000-id-2623264133/</a>                                 |
| 89  | B-89  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-flores-bairros-manaus-com-garagem-180m2-venda-RS440000-id-2631458119/</a>                                 |
| 90  | B-90  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-sao-jorge-bairros-manaus-com-garagem-173m2-venda-RS550000-id-2643511340/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-sao-jorge-bairros-manaus-com-garagem-173m2-venda-RS550000-id-2643511340/</a>                           |
| 91  | B-91  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-da-prata-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS280000-id-2628250305/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-da-prata-bairros-manaus-com-garagem-150m2-venda-RS280000-id-2628250305/</a>                   |
| 92  | B-92  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-nova-esperanca-bairros-manaus-com-garagem-244m2-venda-RS650000-id-2621676915/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-nova-esperanca-bairros-manaus-com-garagem-244m2-venda-RS650000-id-2621676915/</a>                 |
| 93  | B-93  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-94m2-venda-RS375000-id-2643559753/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-94m2-venda-RS375000-id-2643559753/</a>                               |
| 94  | B-94  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-188m2-venda-RS420000-id-2635417774/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-planalto-bairros-manaus-com-garagem-188m2-venda-RS420000-id-2635417774/</a>                             |
| 95  | B-95  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-gloria-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS370000-id-2597567465/">https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-gloria-bairros-manaus-com-garagem-420m2-venda-RS370000-id-2597567465/</a>                           |
| 96  | B-96  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-compensa-bairros-manaus-com-garagem-170m2-venda-RS250000-id-2636755446/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-compensa-bairros-manaus-com-garagem-170m2-venda-RS250000-id-2636755446/</a>                             |
| 97  | B-97  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-coroado-bairros-manaus-com-garagem-360m2-venda-RS260000-id-2641419067/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-coroado-bairros-manaus-com-garagem-360m2-venda-RS260000-id-2641419067/</a>                               |
| 98  | B-98  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-jose-operario-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS160000-id-2557964080/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sao-jose-operario-bairros-manaus-com-garagem-90m2-venda-RS160000-id-2557964080/</a>             |
| 99  | B-99  | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jorge-teixeira-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS110000-id-2616497316/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jorge-teixeira-bairros-manaus-com-garagem-100m2-venda-RS110000-id-2616497316/</a>                 |
| 100 | B-100 | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-zumbi-dos-palmares-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS565000-id-2642551592/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-zumbi-dos-palmares-bairros-manaus-com-garagem-250m2-venda-RS565000-id-2642551592/</a>         |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO V: Documentação do Imóvel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Operador Nacional<br>do Sistema de Registro<br>Eletrônico de Imóveis | Visualização de Matrícula                                         | MATRÍCULA Nº<br>48.329                  |
| STANLEY QUEIROZ FORTES<br>OFICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      | 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | COMARCA DE MARAUS<br>ESTADO DO AMAZONAS |
| <p><b>IMÓVEL:</b> UM LOTE DE TERRAS nº. 50, Lote: Quadra G; Endereço: RUA DO OURO, Bairro: TANCREDO NEVES, Quarta Serventia Imobiliária desta cidade. Área: 205,28 m². Perímetro: 66,59 m, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: COM A CASA 56 POR UMA LINHA ENTRE OS MARCOS PG- 07/ PG- 43 NO AZIMUTE DE 120º 34' 40" E UMA DISTANCIA DE 25,13 M; SUL: COM A CASA 40 POR UMA LINHA ENTRE OS MARCOS PG - 44/ PG- 06 NO AZIMUTE DE 301º 20' 58" E UMA DISTANCIA DE 25,13 M; LESTE: COM A CASA 12 POR UMA LINHA ENTRE OS MARCOS PG - 43/ PG-44 NO AZIMUTE DE 210º 29' 35" E UMA DISTANCIA DE 8,34 M; OESTE: COM A RUA DO OURO ONDE FAZ FRENTE POR UMA LINHA ENTRE OS MARCOS PG-06 / PG-07 NO AZIMUTE DE 30º 28' 12" NA DISTANCIA DE 8,00M: (Desmembrado de uma área Maior);</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> O ESTADO DO AMAZONAS (GOVERNO DO ESTADO), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 05.558.639/0001-00, através da SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍTICA FUNDIÁRIA, situada a Rodovia Deputado Vital Mendonça, km 09, bairro de Flores;</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº. 12095, ficha 1, Livro nº. 2 de Registro Geral desta Serventia.</p> <p><b>IDENTIFICAÇÃO FISCAL:</b></p> <p><b>R.1 – 48.329- TÍTULO DEFINITIVO:</b> Nos termos do Título Definitivo nº. 6396 expedido aos 24 DE JULHO DE 2006, pelo Governo do Estado do Amazonas, assinado pelo Governador, Carlos Eduardo de Souza Braga (Eduardo Braga), Secretário de Estado de Política Fundiária – SPF, George Tasso Lucena Sampaio Calado e pelo Diretor Presidente do ITEAM, Aniceto Barroso Neto, conforme Processo nº. 813705, outorga o TÍTULO DE PROPRIEDADE em favor do(a) Senhor(a) <b>JUCILENE RODRIGUES DA SILVA</b>, brasileira, CPF 134.465.922-53, RG 4543319, endereço: RUA DO OURO, nº. 50, Lote Quadra G, Bairro: TANCREDO NEVES, Conforme segue: <b>CLÁUSULA PRIMEIRA:</b> OBJETO - Constitui objeto do presente Título o bem imóvel, inicialmente descrito e caracterizado na Matrícula. Parágrafo Primeiro: FORMA DO TÍTULO: Escritura de Doação. <b>CLÁUSULA SEGUNDA: FINALIDADE</b> - O imóvel objeto do presente título destina-se a moradia do (a) Outorgado (a), que deverá manter essa finalidade, conforme o interesse social que motivou a alienação nos termos do Art. 46 da Lei nº 2.754/2002. Parágrafo Único: A certificação de cumprimento da destinação de que trata o Caput será feita mediante declaração da Secretaria de Política Fundiária ou do Instituto de Terras do Amazonas, ou órgão sucessor, após vistoria in loco. <b>CLÁUSULA TERCEIRA: PREÇO</b> - O (A) OUTORGADO (A) pagará pelo imóvel o valor de 0,00 , em moeda legal e corrente do País, a ser recolhido aos cofres do Estado do Amazonas, mediante depósito em conta corrente própria, junto ao Banco Bradesco S/A, a contar do mês seguinte ao da expedição do título. Parágrafo Único: Na ocorrência de pagamento de prestações em atraso, incidirá correção monetária pelo índice de remuneração básica dos depósitos de poupança, desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, além de multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, conforme artigo 50, inciso VI, da Lei nº 2.754, de 29/10/2002. <b>CLÁUSULA QUARTA: INALIENABILIDADE</b> - O imóvel objeto do presente título é indivisível e intransferível pelo</p> |                                                                      |                                                                   |                                         |
| CONTINUA NO VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                   |                                         |

# MEU AVALIADOR



## ANEXO V: Documentação do Imóvel



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

48.379

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

prazo de dez anos, de acordo com o artigo 134, inciso V, da Constituição do Estado do Amazonas, combinado com o artigo 70, inciso V, da Lei nº 2.754, de 29/10/2002.

**CLÁUSULA SEXTA: CONDIÇÕES RESOLUTIVAS** - Constituem condições Resolutivas da propriedade, revertendo o imóvel ao domínio do Estado do Amazonas, nos seguintes casos: I - atraso no pagamento de seis ou mais prestações vencidas; II - inobservância de destinação do imóvel, conforme disposto na cláusula quarta. Parágrafo Único: Na hipótese do inciso I somente será considerada implementada a condição resolutiva após o desatendimento pelo (a) Outorgado (a) de notificação para atualização da dívida nos termos do § 2º do artigo 50 da Lei nº 2.754/2002. Nas demais hipóteses, a reversão ao domínio do Estado é automática.

**CLÁUSULA SÉTIMA: FISCALIZAÇÃO** - Ao Outorgante é assegurado o livre acesso ao imóvel objeto desta titulação e o direito de exercer, mediante seus órgãos, fiscalização do cumprimento das disposições do título.

**CLÁUSULA OITAVA: REGISTRO** - O Título Definitivo tem força de escritura pública, sendo hábil ao registro imobiliário de acordo com o artigo 74 da Lei nº. 2.754 de 29/10/2002.

**CLÁUSULA NONA: FORO** - Fica eleito o foro da Comarca de Manaus - AM, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

F, do Ofício nº1016/2006 - GS/SPF, datado de 07 de agosto de 2006, assinado pelo Secretário de Estado de Política Fundiária, George Tasso Lucena Sampaio Calado, que se encontra arquivado na serventia. Prenotação (Título) nº. 68.135, folha nº. 132, Livro 1-O Prenotação (Ofício) nº. 44.955, folhas 166, do Livro 1-J, Manaus 11 de Setembro de 2009.

Oficial:

Stanley Queiroz Fortes

CONTINUA NA FICHA Nº

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



# MEU AVALIADOR



## ANEXO V: Documentação do Imóvel

Procuradoria  
Geral do Município



Prefeitura de  
**Manaus**



**SRIAP - SUPERINTENDÊNCIA DO REGISTRO IMOBILIÁRIO AVALIAÇÃO E PERÍCIA**  
Endereço: Av. Brasil, Nº 2.971, Compensa, Cep - 69036-110  
Telefone: (92) 3625-8405

**VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE DE 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)**

| Zona       | Bairro                | Valores | Zona         | Bairro                 | Valores | Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)   | Valores  |
|------------|-----------------------|---------|--------------|------------------------|---------|--------------------------------------------------|----------|
| SUL        | Centro                | 521,78  | CENTRO-OESTE | São Geraldo            | 510,31  | Torquato Tapajós (Valor por trecho)              |          |
|            | N. S. Aparecida       | 201,94  |              | Vila da Prata          | 177,00  | Flores / Bairro da Paz                           | 391,61   |
|            | Pres. Vargas          | 192,37  |              | São Jorge              | 205,44  | Colônia Santo Antônio / Tarumã                   | 352,46   |
|            | Praça 14              | 583,27  |              | Chapada                | 441,68  | Novo Israel / Tarumã                             | 352,46   |
|            | Cachoeirinha          | 583,27  |              | Dom Pedro I            | 351,50  | Colônia Terra Nova / Tarumã                      | 334,84   |
|            | Raiz                  | 158,55  |              | Nova Esperança         | 157,64  | Santa Etelvina / Tarumã Açu                      | 318,09   |
|            | São Francisco         | 190,34  |              | Lírio do Vale          | 157,64  | Tarumã Açu / Lago Azul e ZT Tarumã Açu           | 286,28   |
|            | Petrópolis            | 158,55  |              | Alvorada               | 206,29  | ZT Ducke                                         | 257,65   |
|            | Japiim                | 284,69  |              | Planalto               | 175,89  |                                                  |          |
|            | Educandos             | 154,29  |              | Da Paz                 | 83,49   | Av. José Heriques B. Rodrigues/ Av Margarita     | 334,84   |
|            | Morro da Liberdade    | 154,29  |              | Redenção               | 75,86   |                                                  |          |
|            | Santa Luzia           | 154,29  | OESTE        | Glória                 | 190,52  | Av. Max Teixeira                                 | 352,46   |
|            | Betânia               | 160,10  |              | São Raimundo           | 190,52  | Av. Noel Nutels / Av. Camapuã                    | 334,83   |
|            | São Lázaro            | 160,46  |              | Sto. Antônio           | 148,66  |                                                  |          |
| NORTE      | Crespo                | 219,54  |              | Compensa               | 148,66  | Av. Autaz Mirim                                  |          |
|            | Vila Buriti           | 144,42  |              | Sto. Agostinho         | 82,63   | Av. Itaúba                                       | 415,97   |
|            | Col. Oliveira Machado | 165,83  |              | Ponta Negra            | 407,00  | Av. Cosme Ferreira (São José/ Zumbi)             |          |
|            | Distrito Industrial I | 177,31  |              | Tarumã                 | 160,43  |                                                  |          |
|            | Novo Aleixo           | 237,29  |              | Tarumã Açu             | 21,91   | Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)      |          |
|            | Cidade Nova           | 237,29  | LESTE        | Coroadó                | 128,37  | Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba                     | 415,97   |
|            | Col. Santo Antônio    | 55,53   |              | São José               | 128,37  | Av. Itaúba / Tv. Montenegro                      | 332,78   |
|            | Cidade de Deus        | 51,36   |              | Zumbi                  | 59,10   |                                                  |          |
|            | Novo Israel           | 49,18   |              | Armando Mendes         | 70,65   | Av. José Lindoso (Valor por trecho)              |          |
|            | Monte das Oliveiras   | 40,63   |              | Tancredo Neves         | 102,71  | Parque Dez / Novo Aleixo                         | 750,84   |
|            | Col. Terra Nova       | 56,90   |              | Gilberto Mestrinho     | 51,36   | Flores / Cidade Nova                             | 690,30   |
|            | Nova Cidade           | 237,29  |              | Mauazinho              | 23,08   | Monte das Oliveiras                              | 428,39   |
|            | Santa Etelvina        | 185,80  |              | Col. Antônio Aleixo    | 16,99   | Santa Etelvina                                   | 572,89   |
|            | Lago Azul             | 31,18   |              | Jorge Teixeira         | 102,71  | Lago Azul                                        | 334,52   |
|            | N. S. das Graças      | 510,31  |              | Distrito Industrial II | 24,06   |                                                  |          |
| CENTRO-SUL | Adrianópolis          | 510,31  |              | Puraquequara           | 11,25   | Av. Nathan Xavier de Albuquerque                 | 494,05   |
|            | Aleixo                | 437,00  |              |                        |         |                                                  |          |
|            | Parque Dez (*1)       | 247,22  |              |                        |         | Av. Djalma Batista                               | 2.091,81 |
|            | Parque Dez (*2)       | 473,25  |              |                        |         | Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)      | 579,32   |
|            | Flores (*3)           | 128,48  |              |                        |         | Umberto Calderaro / Paraíba                      |          |
|            | Flores (*4)           | 441,68  |              |                        |         | Rua Maceió, Rua Belém                            | 1.283,93 |
|            |                       |         |              |                        |         | Av. Mário Ypiranga / Recife                      |          |
|            |                       |         |              |                        |         |                                                  |          |
|            |                       |         |              |                        |         | Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)      |          |
|            |                       |         |              |                        |         | Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale          | 455,29   |
|            |                       |         |              |                        |         | Ponta Negra                                      | 607,05   |
|            |                       |         |              |                        |         |                                                  |          |
|            |                       |         |              |                        |         | Avenida do Turismo (Valor por trecho)            |          |
|            |                       |         |              |                        |         | Cel. Jorge Teixeira - Cemitério                  | 485,65   |
|            |                       |         |              |                        |         | Cemitério - Av. Santos Dumont                    | 437,08   |
|            |                       |         |              |                        |         | Av. Santos Dumont - T. Tapajós (Anel Viário Sul) | 402,11   |
|            |                       |         |              |                        |         |                                                  |          |
|            |                       |         |              |                        |         | Área Rural - Entorno Rodovias                    |          |
|            |                       |         |              |                        |         | BR - 174                                         | 7,53     |
|            |                       |         |              |                        |         | AM - 010                                         | 6,46     |

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parque Dez                                                                                                                         |
| (*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2).                                                                      |
| (*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.                                             |
| Flores                                                                                                                             |
| (*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4).                                                                      |
| (*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga. |

### Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.