



11RI 01650918

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0241397-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

241.397

ficha

1

São Paulo, 02 de julho de 19 91.

IMÓVEL:- VAGA PEQUENA DE GARAGEM nº 140 -p, localizada no subsolo do empreendimento denominado CENTRO EMPRESARIAL TRANSA - TLÂNTICO, situado à Rua Verbo Divino nº 1.488 e Rua José Guerra nº 130, na Chácara Santo Antonio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 10,00m², a área real comum de 14,244m², totalizando a área real de 24,244m², cor = respondendo-lhe a fração ideal de 0,0390% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referida unidade foi submetida - ao regime de condomínio conforme registro feito sob o nº 4 na matrícula nº 241.117.

Contribuintes:-087-479-0002-4 e 087-479-0003-2 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- HOCHTIEF DO BRASIL S/A, CGC.61.037.537/0001-10 com sede nesta Capital, à Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 145.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/M.124.814 e R.10/M.124.816 (Matrícula nº 241.117) deste Registro.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.241.397 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/ 241.397 :- por escritura de 25 de outubro de 1991 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.663, folhas 288, = HOCHTIEF DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 145, inscrita no CGC sob o nº 61.037.537/0001-10, VENDEU o imóvel a TIMBIRAS -COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Dom José de Barros, nº 177, 2º andar, CGC nº 48.782.668/0001-64, pelo valor de Cr\$ 2.004.686,25.

Data:- 13 de dezembro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMD96-TJPWD-AHAVG-AMW5W>

Integram a circunscrição imobiliária o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



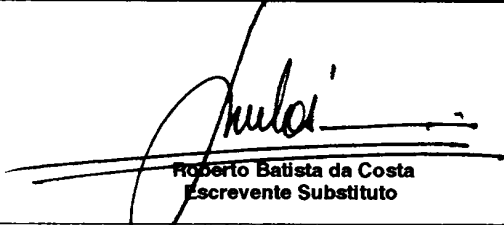
11RI 01650918

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMD96-TJPWD-AHAVG-AMW5W>matrícula
241.397ficha
01

verso

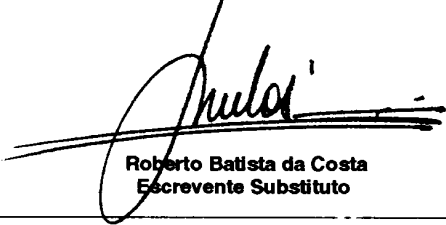
Av.3/241.397:- Por escritura de 21 de janeiro de 2009, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3908, folhas 371/381, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais expedida em 02/02/2009, via Internet, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 087.479.0544-1.

Data:04 de fevereiro de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.4/241.397:- Por escritura de 21 de janeiro de 2009, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3908, folhas 371/381, **TIMBIRAS COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 48.782.668/0001-64, com sede nesta Capital, à Estrada Carlos Queiroz Telles, nº 101, Bloco B, ap 141, Sala A, vendeu o imóvel a **SALKE EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 04.778.159/0001-92, com sede nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga, nº 1254, 9º andar, cj. 91, pelo preço de R\$22.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI.

Data:-04 de fevereiro de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.5/241.397: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.650.918 - 02/04/2026)

Pela escritura lavrada em 31 de março de 2026, pelo 20º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2236, página 115/123, **SALKE EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB COOPMIL**, CNPJ nº 62.673.470/0001-73, com sede na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 297, Luz, pelo valor de R\$26.221,70, em cumprimento ao instrumento particular de transação e dação em pagamento de 27/03/2026, não registrado, com anuência de **VILA MADALENA RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 42.553.954/0001-71, com sede nesta Capital, na Avenida Pompéia, nº 2459, Vila Pompéia.

Data: 17/04/2026

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



11RI 01650918

[Handwritten signature]

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0241397-81

Matrícula

241.397

Ficha

02

Selo digital: 111179321000000274431626D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA.

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 17/04/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de Abril de 2026

Jessica da Silva Macedo

Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000272716026B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMD96-TJPWD-AHAVG-AMW5W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMD96-TJPWD-AHAVG-AMW5W>