

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1060636-81.2015.8.26.0100
VARA	18ª Vara Cível da Capital - SP
NATUREZA DA AÇÃO	Assunto Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE	Banco Industrial do Brasil S.A
EXECUTADO	Simbal Pr Indústria de Móveis e Colchões Ltda. e outros

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. _45_ () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. _600_ () NÃO

Citação: () SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 18/11/2015 __ - Fls. _716_.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

Valor: R\$ R\$ 40.000,00 – cada imóvel

Data: _26/11/2019_ - Fls._1861 a 1869_.

() Perito/Expert () Oficial de Justiça (x) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: _03/12/2025_ - Fls._2436/2439_.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

Percentual mínimo em segunda praça: %

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: %

Percentual comissão do leiloeiro: %

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: () SIM () NÃO

MATRÍCULA DOS IMÓVEIS

Matrícula: 10877, 10878 e 10879

CRI: Arapongas - PR

Descrição do bem:

1 - Garagem nº 09, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, Cidade e Comarca de Arapongas/PR, com área total de 25,04m², sendo 13,40m² de área privativa, 11,64m² de uso comum, e fração ideal do terreno de 6,52m² ou 0,38%, confrontando-se pela frente com o oeste, pelo fundo com a circulação, pela lateral esquerda com a circulação e pela lateral direita com a garagem 08, construída sobre a data de terras nº 14-15-15A-16A/16P da quadra 48, cidade de Arapongas/PR.

2 - Garagem nº 16, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, Cidade e Comarca de Arapongas/PR, com área total de 30,20m²; sendo 18,56m² de área privativa, 11,64m² de uso comum, e fração ideal do terreno de 7,86m² ou 0,46%, confrontando-se pela

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

frente com a garagem 22, pelo fundo com a circulação, pela lateral esquerda com a garagem 17 e pela lateral direita com o norte, construída sobre a data de terras nº 14-15-15A-16A/16P da quadra 48, cidade de Arapongas/PR.

3 - Garagem nº 17, situada no subsolo do Condomínio Residencial Sharmila, Cidade e Comarca de Arapongas/PR, com área total de 30,20m²; sendo 18.56m² de área privativa, 11.64m² de uso comum, e fração ideal do terreno de 7,86m² ou 0,46%, confrontando-se pela frente com com a garagem 23, pelo fundo com a circulação, pela lateral esquerda com armário da garagem 17 e pela lateral direita com a garagem 16, construída sobre a data de terras nº 14-15-15A-16A/16P da quadra 48, cidade de Arapongas/PR.

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(x) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (x) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

() Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

(x) Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ 8.961.458,96 - Fls. _2015_.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.