



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel	CNM: 057281.2.0049732-43	Registro Anterior
49732	Zona/Bairro GRANJAS PRIMAVERA		
	Lote 29-A	Quadra 09	Seção
	Rua PAQUETA		Nº 64
	Apto CASA 02	Loja	Sala
Data	Área do Lote 250,00m²		Fr. Ideal 0,50000
06/02/2020			

Características Confrontações

CASA 02 do Residencial Paris, situado à Rua Paqueta, nº 64, com área coberta padrão de 58,83m², área real de 66,17m², com direito a uma vaga de garagem, e a respectiva fração ideal de

Proprietário

0,50000 do lote 29-A da quadra 09 do Bairro Granjas Primavera, neste Município, com área de 250,00m², limites e confrontações da planta.

PROPRIETÁRIOS: ERICA PINTO STORINO, fisioterapeuta, CI-107.183.352-SSP/RJ, CPF.069.247.247-95, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com HENRIQUE PEREIRA STORINO, médico, CI-4.869.853-PC/MG, CPF.673.269.946-68, brasileiros, sem endereço eletrônico, residentes na Rua José Junqueira, nº 18, Bairro Ipanema, Matozinhos/MG.

Cód.

Ato Nº

Registros e Averbções

AV

1

Protocolo: 35944, data de entrada: 20/01/2020. Registrada no Liv.02, Mat.19697, sob R/4 a Instituição de Condomínio do Residencial Paris, com dispensa da convenção de condomínio conforme Av/5, da matrícula anterior. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/02/2020. Dou Fé. A Oficial.

AV

2

BAIXA-HABITE-SE: Protocolo: 35945, data de entrada: 20/01/2020. nº03/2019, Processo nº11216/18, expedido em 24/01/2019, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado na Rua Paqueta, nº64, Bairro Granjas Primavera, com área construída de 58,83m², edificada no lote 29-A da quadra 09, conforme alvará de levantamento nº233/2016, expedido em 01/12/2016, lançado para efeitos fiscais em R\$80.062,53, com as seguintes características gerais: 01 sala de estar

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPYPS-LJMCC-4JVXS-9DGG6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Transporte de Registros e Averbações CNM: 057281.2.0049732-43

Cod. Ato Nº

AV

3

conjugada com cozinha, 01 dormitório, 01 suite (dormitório com banho privativo), 01 banho social, 01 circulação e 01 área de serviço. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.: R\$319,56, RECOMPE: R\$19,18, T.F.J.: R\$130,52, TOTAL: R\$469,26. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/02/2020. Dou Fé. A Oficial.

R

4

CND/INSS: Protocolo: 35946, data de entrada: 20/01/2020. Nº 001722019-88888284, emitida em 16/08/2019, válida até 12/02/2020, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na Rua Paquetá, lote 29-A da quadra 09, Bairro Granjas Primavera. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.: R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/02/2020. Dou Fé. A Oficial.

COMPRA E VENDA: Protocolo: 38673, data de entrada: 03/11/2020. Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato Nº 10150989508, datado em 22/09/2020. **TRANSMITENTES:** ÉRICA PINTO STORINO e seu marido HENRIQUE PEREIRA STORINO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** MARCOS FLAVIO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista, RG.6382815-SSP/MG, CPF.012.095.616-03, residente à Rua Joviniano Lucas de Almeida, nº30, casa B, Céu Azul em Rib. das Neves/MG, e-mail: leandro.gestormk@gmail.com. **VALOR:**

R\$170.000,00 sendo R\$30.600,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, e R\$139.400,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Recolhido o ITBI no valor de R\$4.250,00 sob R\$170.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada, (ÍNDICE CADASTRAL: 00.95.009.029A-002). Emol.: R\$821,60, RECOMPE: R\$49,29, T.F.J.: R\$404,70, TOTAL: R\$1.275,59. Ribeirão das Neves, 17/11/2020. Dou fé. A Oficial.

R

5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo: 38673, data de entrada: 03/11/2020. Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPYPS-LJMCC-4JVXS-9DG6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0049732-43

Matricula

49732

Data

06/02/2020

Cód.

Ato N°

Registros e Averbações

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras
Avenças, Contrato N° 10150989508, datado
em 22/09/2020. **DEVEDOR:** MARCOS FLAVIO RODRIGUES DOS
SANTOS, já qualificado. **CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S.A c/
sede em São Paulo/SP na Praça Alfredo Egydio de
Souza Aranha, n°100, Torre Olavo Setúbal,
CNPJ.60.701.190/0001-04, n/ato representado
p/Natalia da Costa Araújo, brasileira, solteira,
consultora, RG.36.641.668-6, CPF.444.426.928-66 e
André Beranger Vieira, brasileiro, casado,
consultor, RG.32.569.681-0, CPF.297.484.678-56,
conforme procuração arquivada. **VALOR TOTAL DO
FINANCIAMENTO:** R\$139.400,00. **PRAZO:** Amortização 360
meses. Sistema de amortização SAC. Taxa efetiva
anual de juros 6.9000%; Taxa nominal anual de juros
6.6909%; Taxa efetiva mensal de juros 0.5575%; Taxa
nominal mensal de juros 0.5575%. Vencimento
da primeira prestação: 22/10/2020. Vencimento da
última prestação: 22/10/2050. Custo Efetivo Total
(CET) Anual: Tx. de Juros: 8.2900%. Custo Efetivo
Total(CET) Mensal: Tx. de Juros: 0.6700%. Encargo
Inicial: R\$1.243,47. Demais condições e
especificações como no contrato, cuja cópia fica
arquivada. Emol.:R\$768,32, RECOMPE: R\$46,10, T.F.J.:
R\$378,42, TOTAL: R\$1.192,84. Ribeirão das Neves,
17/11/2020. Dou fé. A Oficial

R

6

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 64507, data de
entrada: 19/05/2026. Atendendo ao Requerimento do
Credor Fiduciário, datada em 15/01/2026, nos termos do
§ 4º, §4ºA, §4ºB, e §4ºC do ART. 26 DA LEI 9.514/97,
repres. por, Cristiane Belinati Garcia Lopes, uma vez
que o Devedor/Fiduciante não compareceu para purgar o
débito, tendo sido o mesmo intimado pessoalmente no
dia 24 de Janeiro de 2026. **TRANSMITENTE: MARCOS FLÁVIO**

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPYPS-LJMCC-4JVXS-9DGG6J>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPYPS-LJMCC-4JVXS-9DG6J>

Cod. Ato Nº

CNM: 057281.2.0049732-43

Transporte de Registros e Averbações

RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado. **ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$3.400,00 sob R\$170.000,00. (**Índice Cadastral: 1.0095.009.029A.002**). Cód.:4541. Emol.:R\$2.526,88, RECOMPE: R\$190,20, T.F.J.: R\$1.262,61, TOTAL: R\$3.979,69. Ribeirão das Neves, 27/05/2026. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 26/004216 em 29/05/2026, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 04 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 29 de Maio de 2026.

[X] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº KCZ93176
Cód. Seg.: 0184.4604.0896.0116

Pedido Certidão Nº 26/4216 - criado em 29/05/2026
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/05/2026
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

