

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0061534-63.2005.8.26.0100
VARA	34ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Banco Bradesco S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 247
EXECUTADO	Interhotel do Brasil Desenvolvimento Hoteleiro Ltda - Adv. Constituído: SIM, Fls. 114 Maurício Roberto Ribeiro Keller - Adv. Constituído: SIM, Fls. 114 Roberto Penteado Masagão - Adv. Constituído: SIM, Fls. 114
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Apartamento nº 231 (duzentos e trinta e um), do Condomínio "HOTEL SOL INN GRACIOSA", situado na Rua Alberto Santos Dumont nº 747, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, com as seguintes características: localizado no pavimento superior do referido condomínio; com a área total privativa de 21,53375m², área de uso comum de 43,69890m²; perfazendo o total de 65,23265m² e fração ideal de 0,0125; condomínio este edificado sobre o Lote de terreno nº "3-A" (três-a), com a área de 6.600,00m², oriundo da subdivisão do lote de terreno com a área total de 24.574,99m², remanescente do lote nº 03, resultante da subdivisão do imóvel denominado "LA PLATA", antigo Timbú ou Tigre, com as seguintes características: A poligonal tem início no marco 01, percorre 41,00m pela linha que faz divisa com o lote "3-C", até o marco 02, percorre 65,00m pela linha que faz divisa com o lote "3-C", até o marco 03, percorre 64,27m pela linha que faz divisa com o lote "3-B", até o marco 06, segue com o rumo de 59°05'00"NO e percorre 65,87m pela linha que faz divisa com antigo José Macedo Junior/actual Rua Alberto Santos Dumont, até o marco 12, segue com o rumo de 11°41'57"NO e percorre 41,00m pela linha que faz divisa com antigo José Macedo Junior/actual Rua Alberto Santos Dumont, até o marco 13, segue com o rumo de 51°39'25"SO e percorre 64,00m pela linha que faz divisa com Área Desapropriada pelo D.N.E.R., até o marco 01, onde teve início esta descrição. Indicação Fiscal: 01.01.01.003.0735.71.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 255.317,91
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 7.559 do 01ª CRI de Campina Grande do Sul/PR

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	- Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0109531-03.2004.8.09.0051. Matrícula nº 07559, conforme AV. 01 (21/10/2005), penhora registrada na matrícula, Protesto contra alienação de bens, processo nº 314/05, Matrícula nº 07559, conforme AV. 01 (21/10/2005), penhora registrada na matrícula, Protesto contra alienação de bens, processo nº 314/05, R. 02 (21/10/2005), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0099294-80.2004.8.26.0100, Matrícula nº 07559, conforme AV. 01 (21/10/2005), penhora registrada na matrícula, Protesto contra alienação de bens, processo nº 314/05, R. 02 (21/10/2005), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0099294-80.2004.8.26.0100, R. 03 (29/07/2015), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0061534-63.2005.8.26.0100, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

APARTAMENTO nº 232 (duzentos e trinta e dois), do Condomínio "HOTEL SOL INN GRACIOSA", situado na Rua Alberto Santos Dumont nº 747, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, com as seguintes características: localizado no pavimento

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

superior do referido condomínio; com a área total privativa de 21,53375m², área de uso comum de 43,69890m²; perfazendo o total de 65,23265m² e fração ideal de 0,0125; condomínio este edificado sobre o Lote de terreno nº "3-A" (três-a), com a área de 6.600,00m², oriundo da subdivisão do lote de terreno com a área total de 24.574,99m², remanescente do lote nº 03, resultante da subdivisão do imóvel denominado "LA PLATA", antigo Timbú ou Tigre, com as seguintes características: A poligonal tem início no marco 01, percorre 41,00m pela linha que faz divisa com o lote "3-C", até o marco 02, percorre 65,00m pela linha que faz divisa com o lote "3-C", até o marco 03, percorre 64,27m pela linha que faz divisa com o lote "3-B", até o marco 06, segue com o rumo de 59°05'00"NO e percorre 65,87m pela linha que faz divisa com antigo José Macedo Junior/actual Rua Alberto Santos Dumont, até o marco 12, segue com o rumo de 11°41'57"NO e percorre 41,00m pela linha que faz divisa com antigo José Macedo Junior/actual Rua Alberto Santos Dumont, até o marco 13, segue com o rumo de 51°39'25"SO e percorre 64,00m pela linha que faz divisa com Área Desapropriada pelo D.N.E.R., até o marco 01, onde teve início esta descrição. Indicação Fiscal: 01.01.01.003.0735.72

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 255.317,91
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 7.560 do 01ª CRI de Campo Grande do Sul/PR
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	- Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0109531-03.2004.8.09.0051. Matrícula nº 07560, conforme AV. 01 (21/10/2005) , outro ônus real, Protesto

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	contra alienação de bens, processo nº 314/05, Matrícula nº 07560, conforme AV. 01 (21/10/2005) , outro ônus real, Protesto contra alienação de bens, processo nº 314/05, R. 02 (21/10/2005) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0099294-80.2004.8.26.0100, Matrícula nº 07560, conforme AV. 01 (21/10/2005) , outro ônus real, Protesto contra alienação de bens, processo nº 314/05, R. 02 (21/10/2005) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0099294-80.2004.8.26.0100, R. 03 (29/07/2015) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0061534-63.2005.8.26.0100, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.