

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
118.402

Ficha  
01

22 de maio de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**APARTAMENTO**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DO IPÊ BRANCO**, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Rua sem denominação, nº 475, Bairro Vila Sônia**, com direito a **1 VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA**, a ser definida por **SORTEIO**, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de **20.701,37m²**, a saber:

|                    |    |                                  |          |
|--------------------|----|----------------------------------|----------|
| <b>Apartamento</b> | 33 | <b>Área privativa total (m²)</b> | 47,50    |
| <b>Pavimento</b>   | 2º | <b>Área comum total (m²)</b>     | 18,72025 |
| <b>BLOCO</b>       | 7  | <b>Área total (m²)</b>           | 66,22025 |
|                    |    | <b>Fração ideal (%)</b>          | 0,416667 |

**PROPRIETÁRIA: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, com sede na cidade de Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, 21º andar, Edifício Matriz, Asa Sul, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Setor 47, Quadra 0444, Lote 0284, CPD 1584573 (em área maior)

**REGISTROS/AVERBAÇÕES ANTERIORES:**

| Nº do Ato | Matrícula | Data       | Ato Correspondente                 |
|-----------|-----------|------------|------------------------------------|
| R.2       | 98812     | 16/01/2015 | Aquisição (Compra e Venda)         |
| Av.5      | 98812     | 22/05/2019 | Retificação - R.2 (Compra e Venda) |
| R.7       | 98812     | 22/05/2019 | Instituição e Especificação        |

Protocolo nº 390019 de 17/04/2019

Selo Digital nº 111518311000000005468401R

Liliana B. M. Amaral  
Escrevente

Av. 1 - 22 de maio de 2019

**REMISSÃO - RESTRIÇÕES DECORRENTES DO PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR / FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**

Procede-se a presente para ficar consignado que sobre o imóvel **recaem RESTRIÇÕES**, nos termos da **Av.3 da Matrícula de nº 98812**: "O imóvel desta matrícula destina-se ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR** do Programa de Arrendamento Residencial - PAR de que trata a Lei Federal 10.188/2001, administrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, como agente gestor. É lavrada a presente averbação, em atendimento ao disposto no artigo 2º, parágrafos 4º e 5º da Lei Federal nº 10.188/2001, para constar que sobre o imóvel matriculado incidem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel que compõe o empreendimento; nos termos dos instrumentos particulares com força de escritura pública referidos no registro anterior. Protocolo nº 335869 de 06/01/2015".

**continua no verso**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**118.402**

Ficha  
**01**  
Verso

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Protocolo nº 390019 de 17/04/2019.

Selo Digital nº1115183E1000000005531101J

Liliana B. M. Amaral  
Escrevente

Av. 2 – 22 de maio de 2019

**INTERESSE SOCIAL**

Conforme Decreto Municipal nº 15.842, datado de 29/09/2014, alterado pelo Decreto Municipal nº 16.242, datado de 23/06/2015, e ratificado pelo Decreto Municipal nº 16.366, datado de 15/09/2015, o empreendimento foi aprovado pela municipalidade como de **INTERESSE SOCIAL**.

Protocolo nº 390019 de 17/04/2019.

Selo Digital nº111518331000000005602901T

Liliana B. M. Amaral  
Escrevente

AV. 3 - 01 de março de 2021

**CADASTRO**

**Título/Documento:** Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

**Cadastro(s):** Setor 47, Quadra 0444, Lote 0284, Sub-lote 0107, CPD 1612174.

**Observações:** Certidão municipal e listagem de cadastros arquivados na pasta do empreendimento.

**Protocolo nº** 411.303, de 08/02/2021.

Selo Digital: 11151833100000000292896214

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

AV. 4 - 01 de março de 2021

**DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - ALTERAÇÃO**

**Título/documento:** Certidão expedida pelo órgão competente do município de Piracicaba/SP e Lei nº 9289/2019 do Município de Piracicaba/SP.

**Denominação anterior:** Rua Sem Denominação.

**Denominação atual:** Rua Corcovado.

**Observações:** Certidão municipal e listagem de cadastros arquivados na pasta do empreendimento.

**Protocolo nº** 411.303, de 08/02/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000029289921C

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

R. 5 - 01 de março de 2021

**Título:** COMPRA E VENDA (Através do Fundo de Arrendamento Residencial FAR/PMCMV)

*continua na ficha 02*

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

1º

primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8**  
**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula

**118.402**

Ficha

**02**

01 de março de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**Forma do Título:** Instrumento particular com força de escritura pública, Contrato nº171002471672, firmado em Piracicaba/SP, em 09/06/2017.

**Transmitente:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado.

**Adquirente(s):** PATRICIA MARDEGAN, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG 361375517-SSP/SP, CPF/MF 341.422.638-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Corcovado, nº 475, bloco 07, apartamento 33, Vila Sônia.

**Valor:** R\$76.000,00.

**OBSERVAÇÕES: EXTRATO XML** - Título apresentado sob a forma de Extrato de Relatório de Documento Eletrônico Estruturado em XML, por intermédio do sistema e-Protocolo da ARISP sob nº AC000727031 em 05/02/2021, conforme disciplinado nos itens 109 a 113 do Cap. XX das normas de serviço dos cartórios extrajudiciais da CGJSP.

Consta do extrato que o credor autoriza a prática dos atos exclusivamente com base nos dados nele contidos.

**Protocolo nº 411.303**, de 08/02/2021.

Selo Digital: 111518321000000029290121H

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

R. 6 - 01 de março de 2021

**Título:** PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - RESOLÚVEL (Alienação Fiduciária em Garantia)

**Forma do Título:** Já mencionado no registro anterior.

**Devedor(a)(res) Transmitente(s):** A(os) Proprietária(os), já qualificada(os) no registro anterior como adquirente(s).

**Credor(a) Adquirente:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado.

**Valor da Dívida Garantida:** R\$76.000,00.

**Valor da avaliação:** R\$76.000,00.

**Enquadramento:** PMCMV.

**Origem dos recursos:** FAR.

**Forma de Pagamento:** 120 prestações no valor de R\$633,33.

**Prazo de amortização:** 120 meses.

**Sistema de amortização:** SAC.

**Vencimento da 1ª prestação:** 09/07/2017.

**Valor da 1ª prestação:** R\$633,33.

**Prazo de carência:** 60 dias.

**Valor avaliação p/ fins de leilão:** R\$76.000,00.

**OBSERVAÇÕES: EXTRATO XML** - (Vide registro anterior)

**Protocolo nº 411.303**, de 08/02/2021.

Selo Digital: 111518321000000029290421H

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr