

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0013604-73.2004.8.26.0071
VARA	7ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP
NATUREZA DA AÇÃO	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	VIBRA ENERGIA SA.
EXECUTADO	POSTO MASTER DAS NAÇÕES LTDA., MARCO ANTÔNIO RUZZON, FÁTIMA APARECIDA RODRIGUES RUZZON

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (☒) SIM – Fls. ____ (☐) NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (☐) SIM – Fls. ____ (☒) NÃO

Citação: (☒) SIM Por edital (☐) NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 24/05/2016 - Fls.86

(☐) Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 63.308

Data: 06/2024 - Fls.1321/1372

(x) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 02/03/2026 - Fls.1463/1465

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ R\$ 63.308,00

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 37.984,80

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **78.513**

CRI: **1ª CRI de Bauru/SP**

Descrição do bem: **PARTE IDEAL (16,66%)** -O Prédio residencial, de alvenaria de tijolos, coberto de telhas francesas, com quatro cômodos, sob nº. 3-15 da Rua Machado de Assis, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, e seu respectivo terreno, integrante dos lotes A e B, da quadra nº. 18, desmembrados do lote nº. 295, localizado no loteamento denominado Vila Santa Clara Nova, medindo 11,00 metros de frente, igual extensão na linha dos fundos, e 22,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 242,00 metros quadrados, distante 11,00metros da Rua Floriano Peixoto, confrontando pela frente com a citada Rua Machado de Assis, antiga Rua Eduardo Coutinho, por dois lados com parte restantes dos mesmos lotes A e B, e pelos fundos com o lote C.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

**Capítulo 2 - Atenção do leitor com
uma ótima citação do
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]**

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(x) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

(x) Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (x) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (x) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, visto que os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTERÍSTICA DE DOCUMENTO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DE MAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

DOCUMENTO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DE MAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

() Não consta.

(x) IPTU e outros débitos tributários: R\$7.726,03 até 09/03/2026 - Fls. __. ⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. __. ⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. __. ⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.
⁸ Ibidem.
⁹ Ibidem.