

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

## 15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

26.272

ficha

01

São Paulo, 24 de Janeiro de 1978

IMÓVEL: Um terreno designado pelo lote nº 21 da quadra IV, da planta da Vila Solear, situado a Rua Um, no Bairro do Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Um, tendo nos fundos a mesma medida, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 metros, com frontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 20, do lado esquerdo, com o lote nº 22, e nos fundos com o lote nº 3, encerrando a área total de 250,00 metros quadrados. Contribuinte nº 067.405.0021-5.

PROPRIETÁRIA: MAGNESITA S/A, empresa de mineração e indústrias de refratários, com sede em Montes Claros, Estado de Minas Gerais, na Praça Cel. Ribeiro, nº 38, CGC. M.F. nº . . . . . 19.791.268/0001-17.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 6.519 e 6.937 no 3º Registro. O escrevente habilitado:

(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,  
R. 1- 26.272 São Paulo, 24 de Janeiro de 1.978

TRANSMITENTE: MAGNESITA S/A, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: VALDEMAR PADERES, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES GARCIA PADERES, RG. nº 3.935.106-SP, e CIC. nº 205.433.958-04, domiciliado no Município de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, onde reside na Avenida da Independência, nº 615.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de Dezembro de 1.977, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 644, EBP, Fls. 200.

VALOR: R\$ 250,00 (Duzentos e Cincoenta Cruzeiros), sendo de R\$ 2,50 o valor da venda. O escrevente habilitado: . . . . . (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

continua no verso

matrícula

26.272

ficha

01

verso

Av. 2- 26.272 São Paulo, 24 de Janeiro de 1.978

Da escritura de 06 de Dezembro de 1.977, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 644-EBP, Fls. 200, consta que -foi edificado no terreno objeto da presente matrícula, um -prédio que recebeu o nº 11 da Rua Um, conforme prova a Certidão nº 90.475/77, expedida em 21 de Dezembro de 1.977, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O escrevente habilitado: (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

AV. 3 - 26.272 : São Paulo, 19 de janeiro de 1983.

Da Escritura de 30 de dezembro de 1982 de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro 420, fls. 55, verifica-se que a Rua Um denomina-se atualmente Rua Assunta Dorcas de Sica, conforme prova a Certidão nº 136.983/82, expedida em 24 de novembro de 1982, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial Interino,

AV. 4 - 26.272 : São Paulo, 19 de janeiro de 1983:

Da Escritura de 30 de dezembro de 1982 de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro 420, fls. 55, verifica-se que o -prédio nº 11 da Rua Assunta Dorcas de Sica, tem atualmente o nº 51, da mesma rua, conforme prova a Certidão nº ..... 136.983/82, expedida em 24 de novembro de 1982, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, ..... (Rosvaldo Cassaro). O Oficial Interino,

R. 5 - 26.272 : São Paulo, 19 de janeiro de 1983.

> TRANSMITENTE: O Espólio de MARIA DE LOURDES GARCIA PADERES, -representado por VALDEMAR PADERES, brasileiro, vendedor auto- - continua ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

26.272

ficha

02

São Paulo, 19 de janeiro de 1983

nome, casado em segundas núpcias com ELZA BORTZ PADERES, ela-professora, RG. nº 2.777.346-SP, CPF. nº 015.585.956-00, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei ..... 6.515/77, ele RG. nº 3.935.106-SP, CPF. nº 205.433.958-04, residentes e domiciliados na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, à Travessa Guaripocaba, nº 95, autorizado por Alvará-Judicial transcrito no título.

ADQUIRENTE: GERSON PEREZ SERPA, brasileiro, técnico em administração, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com HILDA MARIA PICAZZIO SERPA, RG. nº 590.966-PR, -- CPF/MF nº 014.248.909-34, residente e domiciliado na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, à rua Duque de Caxias nº 1181.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de dezembro de 1982, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro 420, fls. 55.

VALOR: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil cruzeiros).

O Escrevente Autorizado, Rosvaldo Cassaro, O Oficial Interino, [assinatura]

R.6 - 26.272 - São Paulo, 12 de Maio de 1993.

TRANSMITENTES: GERSON PEREZ SERPA, técnico em administração, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de .. bens antes da Lei 6.515/77, HILDA MARIA PICAZZIO SERPA, do lar, brasileiros, RG nos 590.966-SSP/PR e 562.782-SSP/AM respectivamente, CPF nº 014.248.909-34, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias nº 1181, Manaus, Estado do Amazonas.

ADQUIRENTE: VALTER POMPILIO, brasileiro, serralheiro, RG nº 4.855.833-SSP/SP, CPF nº 760.813.548-49, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com CELIA MARIUSA-SANTANA POMPILIO, (brasileira, auxiliar judicial, RG nº ....

continua no verso

matrícula

26.272

ficha

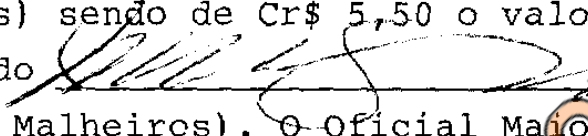
02

verso

11.310.133-SSP/SP, CPF nº 633.131.978-68), residente e domiciliado à Rua Maestro Vila Lobos nº 595, Tucuruvi, nesta Capital.

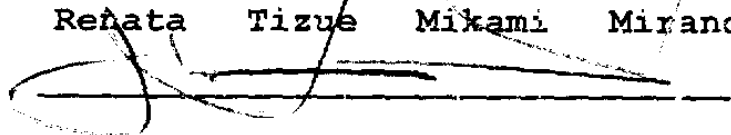
TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 4 de Maio de 1993 de notas do-23º Tabelião desta Capital, livro 1963, fls. 07.

VALOR: Cr\$ 360.000.000,00 (Trezentos e sessenta milhões de cruzeiros) sendo de Cr\$ 5,50 o valor da venda. O Escrevente habilitado  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

Av.7 - 26.272 - São Paulo, 20 de junho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.116 - 28/06/2022

Por Certidão eletrônica PH000422793 passada em 27 de junho de 2022 (15:13:28) emitida por Alda Alessandra Doto Bueno, do 2º Ofício Cível do Foro Regional Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1030698-42.2018.8.26.0001, que o autor SONDA SUPERMERCADOS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO S.A, CNPJ nº 01.937.635/0001-82 move contra os réus VALTER POMPILIO CPF nº 760.813.548-49; e CELIA MARIUSA SANT'ANA POMPILIO CPF nº 633.131.978-68, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 319.316,80 (trezentos e dezenove mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta centavos), sendo nomeada depositária Celia Mariusa Sant'ana Pompilio. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

26.272

FICHA

003

São Paulo, 20 de Julho de 2022

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000111971122A)

#MD5:F0BCB90B52EFCE25661D4E5ED6ADF569#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital