

LAUDO DE AVALIAÇÃO

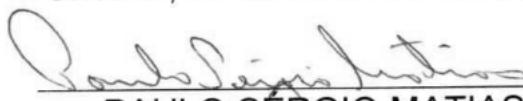
Eu, Paulo Sérgio Matias, Oficial de Justiça Avaliador I, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos nº. 5001358-68.2025.8.13.0205, dirigi-me a Rua José Borges de Oliveira Júnior, em Cristina, onde procedi à avaliação do seguinte bem:

Um lote de terreno urbano (lote nº10), sem benfeitoria, com a área de 943,01 m², situado à Rua José Borges de Oliveira Júnior, nesta cidade, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: Quem da Rua olha para o lote, pela frente por 15,00 metros com a Rua José Borges de Oliveira Júnior; do lado direito por 62,65 metros com os lotes nº09 e 06 a desmembrar; do lado esquerdo por 62,00 metros com o lote nº11 a desmembrar e pelos fundos com 15,00 metros com o lote nº05. O imóvel encontra-se devidamente registrado no CRI desta Comarca, no **livro 2-A-G** (Registro Geral), dele às folhas n.º 130, **Matrícula nº 5.224**.

AVALIADA DA SEGUINTE FORMA:

O IMÓVEL É BEM LOCALIZADO, COM RUA PAVIMENTADA, COM A ÁGUA E LUZ, ESTÁ NA ÁREA PLANA DA CIDADE, FICA PRÓXIMO A ÁREA DE COMÉRCIO, SAÚDE, ESCOLA. O QUE AVALIO POR R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

Cristina, 09 de fevereiro de 2026.



PAULO SÉRGIO MATIAS
Oficial de Justiça Avaliador I

