

Matrícula
= 67.900 =Ficha
= 1 =

Marília, 10 de fevereiro de 2012.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Unidade 01 do Bloco 20, pavimento térreo, a ser edificada no "CONDOMÍNIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS", situado nesta cidade, no loteamento "Fazenda Santa Madalena", que se constituirá de 02 (dois) dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 48,187 m² de área edificada (sendo 42,910 m² de área privativa coberta e 5,277 m² de área comum coberta), e 47,683 m² de área comum descoberta; totalizando 95,870 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 1,1364% nas partes comuns e no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.035; com direito a uma única vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio.

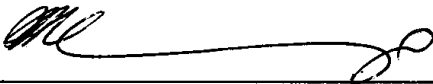
Proprietário: PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 06, Bloco F, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 08.861.374/0001-03.

Registro Anterior: R.1/54.035, de 12/11/2010, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/67.900 Data: 10 de fevereiro de 2012.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de escritura pública, n. 855551824805, firmado nesta cidade, aos 04 de janeiro de 2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel a VANDERLI PEREIRA TEIXEIRA, brasileira, divorciada, supervisora operacional, portadora do RG. nº 24.793.376-4-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 172.478.568-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rosário Jordão, nº 3, Bairro Thereza Bassan de Argollo Ferrão; pelo preço de R\$8.929,77. O vendedor deixa de exibir a CND-INSS, bem como a CND-Receita Federal, conforme declaração constante do contrato.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Matrícula

= 67.900

Ficha

= 1 =

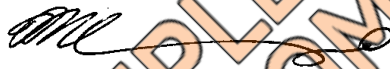
VERSO

R.2/ 67.900

Data: 10 de fevereiro de 2.012.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$60.268,00 (Valor da Operação: R\$77.000,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$16.732,00), que deverá ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$462,48. Prazo de construção: 6 meses. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima. Juros à taxa nominal de 5,0000%a.a. e efetiva de 5,1163%a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$77.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam do contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/67.900

Data: 10 de fevereiro de 2.012.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que de acordo com o artigo nº 36, da lei n. 11.977/2009, o imóvel não poderá ser objeto de rememoração, pelo prazo de 15 anos a contar da data da celebração do contrato objeto do R.1.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

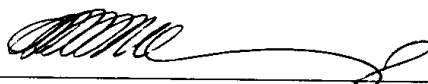
Av.4/67.900

Data: 19 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.811 - em 23/09/2.016.

A unidade a que se refere esta matrícula, cadastrada na P.M.M. sob nº **9573078**, **foi concluída**. O Condomínio recebeu o nº 339 da Rua Marcos Roberto Loncorovici, conforme averbação nº 180, na matrícula nº 54.035.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/67.900

Data: 19 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.811 - em 23/09/2.016.

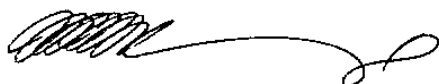
Matricula
= 67.900 =Ficha
= 2 =

Marília, 19 de outubro de 2016.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 67.900, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.181/54.035. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.897 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/67.900

Data: 02 de junho de 2022

Prenotação nº 270.924 a 10/05/2022.

Conforme Certidão expedida aos 06 de maio de 2022, pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1008087-65.2020), movida por **CONDOMÍNIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS** - CNPJ/MF nº 25.280.222/0001-36 contra **VANDERLI PEREIRA TEIXEIRA**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 2, pertencentes à Vanderli Pereira Teixeira, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$14.364,52. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A6000037550622G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Marília - SP
via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital