

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

**76.746**

FICHA

**01**Barretos, **13** de **abril** de **2017**

76.746

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, constituído do **lote nº 4 e parte do lote nº 14 da quadra nº 4**, do loteamento denominado **Vila América**, nesta cidade de **Barretos**, situado na **Avenida Engenheiro Necker Carvalho de Camargos**, medindo 10,85m (dez metros e oitenta e cinco centímetros) de frente, igual medida nos fundos, por 47,00m (quarenta e sete metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área de **509,95m² (quinhentos e nove metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados)**, confrontando pela frente com a Avenida Engenheiro Necker Carvalho de Camargos, pelo lado direito, de quem da citada via pública observa o imóvel, com o lote nº 5 e parte do lote nº 13; pelo do lado esquerdo com os lotes nºs 3 e 18; e, pelos fundos com o terreno constituído de parte do lote 14, todos da mesma quadra.

**CADASTRO: 5.32.082.0055.01.**

**PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO GARCIA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.682.236-SP e do CPF nº 527.519.108-15, e sua mulher **MARIA DE LURDES FARIAS GARCIA**, também referida como **MARIA DE LOURDES FARIAS GARCIA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 7.311.887-SSP/SP e do CPF nº 265.614.378-02, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Engenheiro Necker Carvalho de Camargos nº 2573.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 19.925, feito em 13 de agosto de 1984. (*remanescente*). Título prenotado sob nº 230.516 em 4 de abril de 2017.

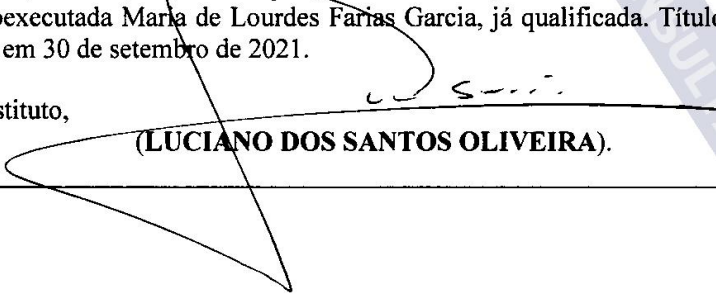
O Escrevente Autorizado,

  
(**JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA**).**AV.1 / 76.746 - (penhora).**

Em 15 de outubro de 2021.

Pela certidão de penhora *online* PH000386781, expedida em 29 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível desta comarca de Barretos, SP, nos autos da ação de execução civil, número de ordem: 0005108-11-2020.8.26.0066, tendo como exequente, **L.F. BARRETOS COMERCIO DE PNEUS LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 10.561.179/0001-00, e como executados, **MARIA DE LOURDES FARIAS GARCIA**, inscrita no CPF sob nº 265.614.378-02 e **WILLIANS FARIAS GARCIA**, inscrito no CPF nº 221.752.158-65, procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada Maria de Lourdes Farias Garcia, foi **PENHORADA**, conforme auto respectivo, datado de 10 de junho de 2021. Valor da dívida: R\$145.232,00 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e dois reais). Depositário: a coexecutada Maria de Lourdes Farias Garcia, já qualificada. Título prenotado sob o nº 265.204 em 30 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

  
(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).