



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL

Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone:
(11)2838-7586, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1033706-03.2023.8.26.0405**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente: **Itaú Unibanco S.A**
Executado: **Contsec Tecnologia Em Sistemas de Segurança Eletrônica, Automação e Incêndio Ltda. (Nome Fantasia: Contsec) e outros**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Lilian Cristina de Freitas Gomide (29642)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 405.2024/057039-6 dirigi à Avenida Barão de Monte Mor, nº 613 e aí sendo fui informada pelo zelador do condomínio, Senhor José Calado, que Anai não estava no seu apartamento, no entanto o zelador me acompanhou até a garagem na vaga nº 46M. **O zelador disse que o valor estimado da vaga de garagem acima descrita é em torno de R\$ 45.000,00**, baseada nas últimas negociações de vagas de garagem que ele acompanhou nestes últimos meses. Diante do exposto, **AVALIO** a vaga de garagem 46M em R\$ 45.000,00. Certifico ainda que não sou perita e nem tenho formação técnica nesta área e me baseei nas informações dadas pelo zelador do condomínio. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 106,08
Guia nº 104966