

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0002094-86.2026.8.26.0008
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	DINA TERESA GOMES ALBERTO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 9 JULIANA GOMES ALBERTO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 10
EXECUTADO	GISELE GOMES NUNES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 234 ELISIO GOMES NUNES - Adv. Constituído: NÃO CLAUDIA DE ARAÚJO MARTINS - Adv. Constituído: NÃO RODRIGO GOMES ALBERTO - Adv. Constituído: NÃO DANIELA SOUSA ALBERTO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 11/05/2026 - Fls. Evento 4

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno de forma irregular, situado à Avenida Piranguçu(antiga Av. Um - Av.02 - 21/06/2013), lote nº 16, quadra 11, Jardim Imperador, Vila Carrão, no Tatuapé, com a área de 610,50ms ² , medindo 10,00ms de frente; 9,00ms em curva na esquina; 22,50ms de frente para a faixa reservada ao futuro alargamento da linha de transmissão da Light & Power 29,50ms da frente aos fundos do lado do lote 17 e, 25,00ms na linha dos fundos, confinando com o lote 15 e parte do lote 14.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.503.756,06
Percentual mínimo em segunda praça: %	80,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 4.558 do 9º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$1.013,93 até 21/05/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013) , Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013) , Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013) , Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	GOMES (50%), Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES
--	--

	casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Av.11(17/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Av.11(17/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.12(18/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES
--	--

	casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Av.11(17/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.12(18/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.13(02/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0201026-04.2011.8.26.0450, Aguas de Lindóia, Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Av.11(17/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.12(18/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.13(02/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0201026-04.2011.8.26.0450, Aguas de Lindóia, Av.14(02/06/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade
--	--

	dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Av.11(17/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.12(18/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.13(02/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0201026-04.2011.8.26.0450, Aguas de Lindóia, Av.14(02/06/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Av.15(20/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0500882-88.2015.8.26.0450, Matrícula nº 4558, conforme Av.02(21/06/2013), Avenida um denomina-se atualmente AVENIDA PIRANGUÇU, R.04(21/06/2013), Proprietaria: ALICE MARIA TRINDADE GOMES (50%), R.07(05/08/2013), Proprietários: DINA TERESA GOMES ALBERTO(12,50%), RODRIGO GOMES
--	--

	ALBERTO casado com DANIELA SOUSA ALBERTO(6,25%), JULIANA GOMES RAMOS casada com RENATO APARECIDO RAMOS(6,25%), R.10(06/08/2013), Proprietários:ELISIO MANUEL BORGES NUNES (12,50%), ELISIO GOMES NUNES casado com CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS(6,25%), GISELE GOMES NUNES (6,25%), Av.11(17/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.12(18/10/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Aguas de Lindóia, Av.13(02/09/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0201026-04.2011.8.26.0450, Aguas de Lindóia, Av.14(02/06/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Av.15(20/05/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0500882-88.2015.8.26.0450, Av.16(17/04/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de RODRIGO GOMES ALBERTO, Processo nº 0201170-51.2006.8.26.0450, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.