

Imóvel: O apartamento nº 6 no 3º andar do Edifício Pasteur, situado à rua Marconi nº 94, no 7º subdistrito - Consolação, composto das salas 308 à 314, com as áreas respectivas de 14,400m², 14,600m², 16,425m², 15,695m², 14,400m², 14,400m² e 15,400m², e mais uma quota parte nas duas lojas do andar térreo e nos quatro apartamentos que se compõe os 9º e 10º andares, correspondendo-lhe a parte ideal de 4,534%.

Contribuinte: 006.024.0010-4.

Proprietários: JOSÉ SOARES HUNGRIA e sua mulher TEREZA LUCCHESI HUNGRIA, brasileiros, RG. 12.325 e 797.637, CIC. 006.848.138, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 11.837, deste Cartório.

O OFICIAL *Maria Moura da Costa*

R. 1 M. 18.278, em 29 de Maio de 1.978

Pela escritura de 12 de agosto de 1.974, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1489, fls. 133, os proprietários doaram o imóvel, pelo valor de Cr\$124.569,00, a MARINA HUNGRIA KIEFFER, de lar e seu marido JULIO KIEFFER, médico, brasileiros, RG. 429.384 e 262.762, CIC. 017.218.448, residentes e domiciliados à rua México, 425, JOSÉ SOARES HUNGRIA FILHO, brasileiro, médico e sua mulher NELLY SOARES HUNGRIA, francesa, de lar, RG. 377.683 e 782.784 modelo 19, respectivamente, CIC. 004.053.458, residentes e domiciliados à Av. Cidade Jardim, 245, MARIA CECILIA HUNGRIA CARUSO, professora e seu marido VICENTE CARUSO, dentista, brasileiros, RG. 735.594 e 200.965, CIC. 005.436.248, residentes e domiciliados à rua José Maria Lisboa 1020 c. 21, ANTONIO CARLOS SOARES HUNGRIA e sua mulher IVANISE CARDOSO SOARES HUNGRIA, brasileiros, RG. 519.859 e 800.079, CIC. 034.246.348, residentes e domiciliados à rua João Moura, 285, LUIZ SOARES HUNGRIA engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA ROSA DE MATTOS SOARES HUNGRIA, de lar, brasileiros, RG. 2.477.772, CIC. 018.478.218, residentes

(continua no verso)

matrícula
18.278

ficha
1

verso

residentes e domiciliados na cidade de Pindamonhangaba, neste Estado, à rua Alfredo Valentini, 51, e CLEMENTE PIO SOARES HUNGRIA, advogado e sua mulher GLORIA TERESINHA SOARES HUNGRIA, do lar, brasileiros, RG. 1.741.632 e 2.430.933, CIC. 002.990.148, residentes e domiciliados à rua Barão de Capanema nº 281.

A escrevente autorizada, *Luiza G. Engras*

Av.02 M.18.278, em 21 de Julho de 1988

De conformidade com a sentença proferida aos 11/06/1985 pelo M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, Dr. Benedito Jorge Farah, que transitou em julgado, foi HOMOLOGADA a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: CLEMENTE PIO SOARES HUNGRIA e GLORIA TERESINHA SOARES HUNGRIA, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja: GLÓRIA TERESINHA PENNA RODRIGUES DA CUNHA.-

Averbado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

R.03 M.18.278, em 21 de Julho de 1988

Da Carta de Sentença expedida aos 09/09/1985, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 872/85, de SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL, requerida por CLEMENTE SOARES HUNGRIA e GLÓRIA TERESINHA SOARES HUNGRIA, ambos brasileiros, ele advogado, ela jornalista, RG nº 1.741.632 e 2.430.933, CPF em comum sob nº 002.990.148-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Barão de Capanema nº 281, tendo sido a separação consensual do casal, homologada por sentença proferida aos 11/6/85 que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, a parte ideal de 1/6 do IMÓVEL matriculado, avaliada em Cr\$ 7.504.559,50 (sete milhões, quinhentos e quatro mil, quinhentos e cinquenta e nove cruzados e cinquenta centavos), COUBE, na partilha dos bens do casal, ao cônjuge separando: CLEMENTE PIO SOARES HUNGRIA, já qualificado.-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Registro
de Imóveis

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

18.278

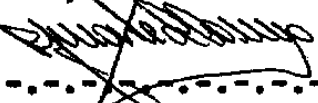
02

São Paulo, 10 de Fevereiro de 1989

(continuação da ficha 1vº)

R. 04 - M. 18.278, em 10 de Fevereiro de 1.989

Nos termos do § 1º do Art. 213, da Lei 6.015/73, procedo ao presente ato de registro, para constar que pela escritura de 12/08/74, (liv. 1.489, fls. 133), lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, os doadores JOSÉ SOARES HUNGRIA e sua mulher TEREZA LUCCHESI HUNGRIA, já qualificados, RESERVARAM - para si, o USUFRUTO vitalício do imóvel, o qual por morte de um deles, passará automaticamente ao outro. Os efeitos do presente registro, retroagem à data em que foi prenotada a mencionada escritura, ou seja, em 29 de maio de 1.978, no Livro Um de Protocolo, sob número de ordem 18.154.

O Oficial Maior:  (Rinaldo J. Montealbano).

Av. 5 - M. 18.278, em 28 de Fevereiro de 1989

Fica cancelado o usufruto constante do R. 4 desta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários JOSÉ SOARES HUNGRIA, ocorrido aos 03/09/1974, conforme prova certidão de óbito expedida aos 12/10/1988, pelo 11º Cartório do Registro Civil do Comércio desta Capital, Santa Cecília, extraída do termo nº 17.682, lavrado as fls. 18, do Lv. C-60, e TERESA LUCCHESI HUNGRIA, ocorrido aos 08/12/1983, conforme prova certidão de óbito expedida aos 12/10/1988, pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, desta Capital, extraída do termo nº 17.708, lavrado as fls. 73vº, do Lv. C-19, nos termos do requerimento datado de 17/02/1989.

Averbado por:

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 6 - M. 18.278, em 28 de Fevereiro de 1989

À vista do requerimento datado de 27/12/1988, e da certidão de óbito datada de 13/10/1988, fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 34º Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital, extraída do assento nº 3.459, lavrada as fls. 235vº, do Lv. 6-006, procedo ao presente averbação para constar que em virtude do falecimento do proprietário VICENTE CARUSO, ocorrido aos 17/09/1978, a parte ideal correspondente a 1/6 que o casal possuía no imóvel, passou a pertencer com exclusivi-

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
18.278

ficha
02

verso

dade à conjuge sobrevivente MARIA CECÍLIA HUNGRIA CARUSO, em virtude da cláusula de acrescer prevista no parágrafo único do art. 1178, do Código Civil Brasileiro, os quais foram casados no regime da comunhão universal de bens.-

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 7 - M. 18.278, em 28 de Fevereiro de 1989

Da escritura de 27/12/1988, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 4694, fls. 188, e da certidão de óbito expedida aos 07/11/1988, pelo Cartório do Registro Civil de Cerqueira Cesar, 34º Subdistrito, desta Capital, extraída do assento nº 10.436, lavrado as fls. 137 de Lv. C-18, consta que o proprietário JULIO KIEFFER, faleceu aos 27/08/1986, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA SOARES HUNGRIA KIEFFER.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 8 - M. 18.278, em 28 de Fevereiro de 1989

Por escritura de 27/12/1988, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 4694, fls. 188, os proprietários, 1) ESPÓLIO DE JULIO KIEFFER, CIC 017.218.448-72, representado por sua inventariante Marina Hungria Kieffer, brasileira, viúva, do lar, RG 429.384-SSP-SP, CIC 017.218.448-72, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço à Rua Major Sertório 200, conj. 801/802, nos termos do Alvará Judicial referido no título; 2) JOSE SOARES HUNGRIA FILHO, brasileiro, médico, RG 377.683-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com NELLY SOARES HUNGRIA, francesa, do lar, R.N.E. nº W679287-D-SE-DPMAF-SP, anteriormente RG nº... 782.784-DORS/SP, CIC 004.053.458-87, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente à Rua Major Sertório, 200, conj. 801/802; 3) MARIA CECILIA HUNGRIA CARUSO, brasileira, viúva, professora, RG 735.594-SSP-SP, atualmente inscrita no CIC nº 019.471.258-34, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço à Rua Major Sertório, 200, 8º andar; 4) ANTONIO CARLOS SOARES HUNGRIA, e sua mulher IVANICE CARDOSO SOARES HUNGRIA, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG nºs. 519.859-SSP-SP e 800.079-SSP-SP, CIC 034.246.348-91, residentes e domiciliados

(CONTINUA NA FICHA 03)

São Paulo, 28 de Fevereiro de 1989

continuação da ficha 02vº.

dos nesta Capital, atualmente à Rua Major Sertório, 200, conj. 801/802; 5) LUIZ SOARES HUNGRIA, engenheiro agrônomo, e sua mulher MARIA ROSA DE MATTOS SOARES HUNGRIA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG 859.859-SSP, e CREA 8.903-SP e 2.477.772-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço à Rua Major Sertório, 200, conj. 801/802, CIC 018.478.218-04; e 6) CLEMENTE PIO SOARES HUNGRIA, brasileiro, advogado, separado judicialmente, RG 1.741.632-SSP-SP, CIC 002.990.148-00, residente e domiciliado nesta Capital, atualmente à Rua Major Sertório, 200, conj. 801/802, transmitiram por venda feita a CARLOS DE SOUZA BORGES, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 1.210.020-SSP-SP, CIC 058.650.008-10, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço à Rua Marconi, 94, 3º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$. 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 09 / 18.278 penhora

Em 10 de setembro de 2021 - Prot. 355.866 (30/08/2021)

Selo n. 113571331QS000351975TS21X

Pela certidão expedida aos 30 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1097368-56.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO PASTEUR**, CNPJ 56.817.984/0001-52, em face de: 1) **CARLOS DE SOUSA BORGES**, CPF 058.650.008-10; e 2) **AFRANIO DE SOUSA BORGES FILHO**, CPF 090.965.585-53, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **CARLOS DE SOUSA BORGES**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 28.454,54, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. CARLOS DE SOUSA BORGES.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 10 / 18.278 óbito

Em 13 de maio de 2022 - Prot. 364.730 (12/04/2022)

> Selo n. 113571331YV000427288BD22V

(continua no verso)

matricula

18.278

ficha

03

verso

Pelo ofício expedido aos 08 de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 011395.01.55.2016.4.00035.167.0005844-85, expedida aos 06/05/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Macaúbas, Estado da Bahia, procedo à presente averbação para constar o óbito de **CARLOS DE SOUZA BORGES**, ocorrido em 02 de janeiro de 2016, no estado civil de solteiro.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 18.278 *retificação*

Em 13 de maio de 2022 - Prot. 364.730 (12/04/2022)

Selo n. 113571331SO000427289GI22W

Pelo mesmo ofício com teor mandamental mencionado na Av. 10, extraído dos autos n. 1097368-56.2018.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASTEUR**, em face de **CARLOS DE SOUZA BORGES**, CPF 058.650.008-10, procedo à presente averbação para constar que a penhora averbada sob n. 09 nesta matrícula, foi retificada, para constar como executado nos autos supra o **ESPÓLIO DE CARLOS DE SOUZA BORGES**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada