

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis
Eletrônico de ImóveisBEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

71326

ficha

01

Guarujá, 15 de julho de 1991

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO ILE ST. LOUIS, situado à Rua Paraguai nº 480, no loteamento JARDIM BELMAR, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 82,86m², a área comum de 44,342m², a área total de 127,202m², correspondendo-lhe uma fração - ideal de 5,4056% no terreno e demais coisas comuns do condomínio; confrontando de/ quem do hall de circulação do pavimento olha para o mesmo, na frente com o referido hall, poço de elevador, recuo da construção, e apartamento de final "3" do andar, do lado direito com o recuo lateral esquerdo da construção do edifício; do lado esquerdo com o hall de circulação do pavimento, e apartamento de final "2" do andar; e, nos fundos com o recuo da construção na frente do Edifício (Rua Paraguai) cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo, em lugar individual e indeterminado. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0163-003-005.

PROPRIETÁRIA: F.A. CARRARO - ENGENHARIA S/C. LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, à Rua Paulo Orezimbo nº 759 - 5º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.910.743/0001-74

REGISTRO ANTERIOR: R.05 na matrícula nº 15.350 e R.08 na matrícula nº 18.743 e R.3 na matrícula nº 70.484, deste Cartório.

Escrevente autorizado

R.01

15 de julho de 1991

Por escritura de 04 de junho de 1991, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 716, fls. 98vª, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a JOSÉ FROES FILHO, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, com MARIA THEREZA LAURITO FROES (brasileira, do lar, RG. nº 3.883.940-SSP-SP) portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.325.006-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 011.818.828-34, residente e domiciliado em São José de Rio Preto-SP, à Rua dos Voluntários de São Paulo nº 3.335 - 7º andar - apto nº 72; e - ADHEMAR RODRIGUES DA CUNHA FILHO, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ARCEALICE FROES RODRIGUES DA CUNHA (brasileira, do lar, RG. nº 3.151.340-SSP-GO e CIC. nº 469.534.421-15) portador da Cédula de Identidade RG. nº 139.014-SSP-GO e inscrito no CPF/MF. sob número 015.246.318-68, residente e domiciliado na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 02 nº 458 - Setor Oeste; pelo preço de Cr\$323.000,00. (valor venal/1991 - - - Cr\$16.088.729,14 - atualizado). Registrado por

Escre-

R.02

18 de novembro de 1992

Por escritura de 04 de setembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., - do livro 769, fls. 71vª, JOSE FROES FILHO, sua mulher MARIA THEREZA LAURITO FROES, e ADHEMAR RODRIGUES DA CUNHA FILHO, e sua mulher ARCEALICE FROES RODRIGUES DA CUNHA, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito, a ANGELO BEDOLINI, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade Rg. nº 5.498.455-SSP/SP., -/ inscrito no CPF/MF sob nº 432.630.548-72, casado sob o regime da comunhão parcial/ de bens, na vigência da lei 6515/77, com REGINA CELIA BEDOLINI, brasileira, do lar Rg. 27.349.465-X-SSP/SP, CIC. 624.232.237-49, residente e domiciliado em São Bernar

continua no verso ..

matrícula

ficha

71326

01

verso

do do Campo-SP., à Avenida Senador Vergueiro nº 779, apto 44, pelo preço de - - - -
 Cr\$280.000,00,00. (valor venal/ 92 - atualizado - Cr\$408.110.812,50). Registrado/
 por *[assinatura]* Escrevente autorizado. JP.
 JP

Av.03

04 de março de 2002

Por escritura de 26 de dezembro de 2001, do 5º Tabelião de
 Notas de Campinas-SP., livro 757, páginas 317/319, foi
 autorizada a presente averbação para ficar constando que o
 nome da esposa de Angelo Bedolini é REGINA CELIA MARTINS
 BEDOLINI, conforme Certidão de Casamento extraída do termo
 4505, livro BR-67, fls. 13, expedida pela 5ª Circunscrição
 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro-
 RJ., aos 22 de fevereiro de 2002.

Averbado por

[assinatura]
 Wanderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto

afg

R.04

04 de março de 2002

Pela mesma escritura datada de 26 de dezembro de 2001, já
 referida, **ANGELO BEDOLINI**, engenheiro, RG. nº 5.498.455-
 SSP-SP, CPF/MF nº 432.630.548-72 e sua esposa **REGINA CELIA**
MARTINS BEDOLINI, do lar, RG. nº 27.349.465-X-SSP-SP.,
 CPF/MF. nº 624.232.237-49, ambos brasileiros, casados pelo
 regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
 6515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do
 Campo-SP., à Avenida Senador Vergueiro nº 779, ap. 44,
 Bairro Rudge Ramos, venderam o imóvel desta matrícula a
TERESA CRISTINA REZENDE DOS SANTOS, brasileira, do lar,
 divorciada, RG nº 11.835.028-SSP-SP, CPF/MF nº 051.882.208
 -73, residente e domiciliada em Campinas-SP., à Rua dos
 Bandeirantes nº 614, ap. 31, pelo preço de R\$60.500,00.
 (Valor Venal/2002-R\$66.756,59).

Registrado por

[assinatura]
 Wanderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto

afg

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

R. 05

12 de fevereiro de 2003

Por escritura de 17 de outubro de 2002, do 5o. Cartório de Notas de Campinas-SP, do livro 815, págs. 376/378, **TERESA CRISTINA REZENDE DOS SANTOS**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ANGELO BEDOLINI**, brasileiro, engenheiro, RG. no. 5.498.455-SSP-SP, e CPF/MF no. 432.630.548-72, casado com **REGINA CELIA MARTINS BEDOLINI**, brasileira, do lar, RG. no. 27.349.465-X-SSP-SP, e CPF/MF no. 624.232.237-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Senador Vergueiro no. 779, apto. 44, Bairro Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de **R\$60.500,00.** (valor venal / 2003 / R\$72.165,82).

Registrado por

 Wanderley Américo de Freitas.
 Escrivão Substituto.

JP

R.06

03 de abril de 2003

Por escritura datada de 21 de fevereiro de 2003, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá-SP., livro 1.021, páginas 225, **ANGELO BEDOLINI** e sua mulher **REGINA CELIA MARTINS BEDOLINI**, já qualificados, **VENDERAM** a sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula a **PAULO FERNANDO GAZIOLA**; e **PAMELA CRISTINE GAZIOLA**, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, RG. n.ºs. 43.718.232-0-SSP/SP e 43.718.179-0-SSP/SP, respectivamente; e **PEDRO HENRIQUE GAZIOLA**, brasileiro, solteiro, menor com 15 anos de idade, nascido aos 13/04/1987, estudante, RG. n.º 43.718.072-4-SSP/SP, todos dependentes fiscais no CPF/MF sob n.º 035.452.838-60 de seu pai Paulo Sergio Gaziola, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul-SP., na Rua Brás Cubas n.º 913; pelo preço de **R\$48.110,54.-** (valor venal - 2003 -

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

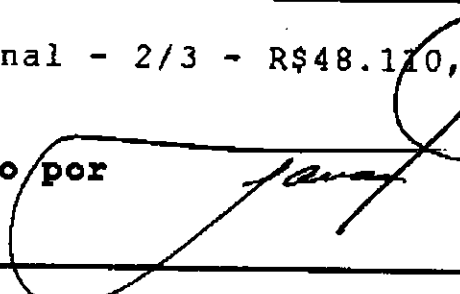
71.326

Ficha

02

Verso

proporcional - 2/3 - R\$48.110,54).-

Registrado por 

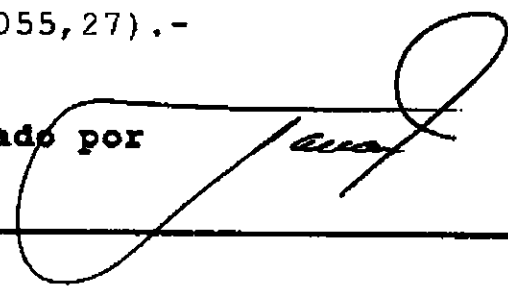
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.07

03 de abril de 2003

Pela mesma escritura datada de 21 de fevereiro de 2003, já mencionada, **ANGELO BEDOLINI** e sua mulher **REGINA CELIA MARTINS BEDOLINI**, já qualificados, **VENDERAM** o Usufruto do imóvel objeto desta matrícula a **PAULO SERGIO GAZIOLA**, comerciante, e sua mulher **IVANI VIEIRA SIMONETTI GAZIOLA**, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 30/11/82, no 10. Tabelião de Notas de São Caetano do Sul-SP., às folhas 54 do Livro 268, devidamente registrada sob nº 1.674, no Livro 03 de Registro Auxiliar do 20. Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul-SP., RG. nºs 12.886.403-5-SSP/SP e 14.506.019-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 035.452.838-60 e 038.013.198-65, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul-SP., na Rua Brás Cubas nº 913; pelo preço de R\$24.055,27; sendo que com a morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá a do sobrevivente, somente se extinguindo com a morte de ambos.- (valor venal - 2003 - proporcional - 1/3 - R\$24.055,27).-

Registrado por 

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

continua na ficha 03.

Guarujá, 29 de dezembro de 2005

R.08

29 de dezembro de 2005

Por escritura datada de 01 de dezembro de 2005, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1064, páginas 177/182, **PAULO FERNANDO GAZIOLA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n. 43.718.232-0-SSP-SP., CPF/MF. n. 307.491.368-12; **PAMELA CRISTINE GAZIOLA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. n. 43.718.179-0-SSP-SP., CPF/MF. n. 307.491.338-05; **PEDRO HENRIQUE GAZIOLA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n. 43.718.072-SSP-SP., CPF/MF. n. 342.926.558-47; **PAULO SERGIO GAZIOLA**, comerciante, e sua esposa **IVANI VIEIRA SIMONETTI GAZIOLA**, do lar, ambos brasileiros, RG. ns. 12.886.403-5-SSP-SP., e 14.506.019-6-SSP-SP., CPF/MF. ns. 035.452.838-60 e 038.013.198-65, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, datada de 30 de novembro de 1982, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Caetano do Sul-SP., registrada sob n. 1674, livro 03 - Registro Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul-SP., todos residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Rua Brás Cubas n. 913, Bairro São Caetano do Sul, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **VINICIUS VULHERME FERREIRA**, brasileiro, empresário, RG. n. 25.944.022-X-SSP-SP., CPF/MF. n. 249.779.788-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KELLY CRISTINA SIQUEIRA FERREIRA**, brasileira, assistente social, RG. n. 26.511.811-6-SSP-SP., CPF/MF. n. 287.121.508-19, residente

Continua no verso

Matrícula

71.326

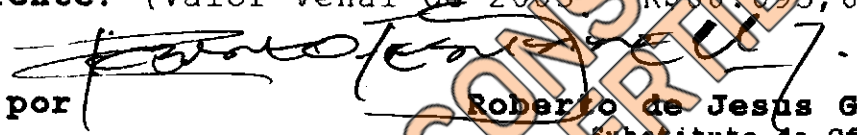
Ficha

03

Verso

e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP., na Praça Nossa Senhora de Fátima n. 50, apto. 11; e, **MARCUS VINICIUS DIAS**, brasileiro, empresário, RG. n. 16.199.219-5-SSP-SP., CPF/MF. n. 181.637.288-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GABRIELA DIAS**, brasileira, empresária, RG. n. 27.500.613-X-SSP-SP., CPF/MF. n. 268.111.218-40, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Avenida Guilherme Giorgi n. 928, apto. 35-A, Carrão, pelo preço de R\$75.000,00, **na proporção de 50% à cada adquirente.** (valor venal de 2005: R\$88.095,63).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

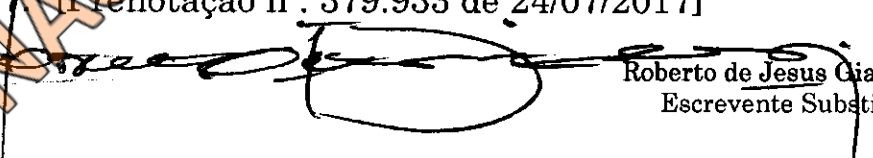
JJS

AV.9

17 de agosto de 2017

Arresto - Conforme certidão expedida aos 21 de julho de 2017, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº. 0001428-76.2012, tendo como exequente: **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS PCC-BRASIL MULTICARTEIRA**, CNPJ/MF nº. 07.727.002/0001-26, e como executados: **VINICIUS VULHERME FERREIRA**, já qualificado, e outros, fica averbado o **arresto que recai sobre a parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula. - Valor da causa - R\$785.233,67. [Prenotação nº. 379.933 de 24/07/2017]

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.10

16 de outubro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 4º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé da Comarca de São Paulo-SP, em 08/10/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0000585-14.2012, requerida por **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra: **VMAX MATERIAIS TÉCNICOS - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF nº 04.834.427/0001-46 **MARCUS VINICIUS DIAS**, CPF/MF nº 181.637.288-92 **VINICIUS VULHERME FERREIRA**, CPF/MF nº 249.779.788-97; e **GABRIELA**
 (continua na ficha 04)

Matrícula

71.326

Ficha

04

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

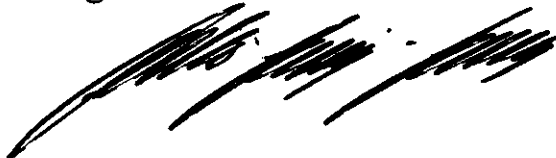
OFICIAL DESIGNADO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 16 de outubro de 2019

DIAS, CPF/MF nº 268.111.218-40, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$225.654,97. [Prenotação nº 406.942 de 09/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1HX000070082CE19K.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.11. Protocolo nº 449.594 de 22 de julho de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 5ª Vara Cível do Foro Regional (Tatuapé) da Comarca de São Paulo-SP, em 21/07/2022, nos autos de processo nº 00048167420188260008 da ação Execução Civil, que BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra VINICIUS VULHERME FERREIRA e MARCUS VINICIUS DIAS, já qualificados, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$547.762,38. Depositários: os próprios executados. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$616,87. Guarujá, 08 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321KH000327787YL22G.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO