

AO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE SERTÃOZINHO – SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1005639-34.2023.8.26.0597

MM. Juiz, **Condomínio Residencial Aragão I**, já qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada da guia de custas para a diligência requerida, bem como o respectivo comprovante de pagamento.

ENDEREÇO DA EXECUTADA:

Rua Delfino Eliotériode Almeida, nº 1021, apto 01, bloco 04, bairro Jardim Santa Rita – Sertãozinho/SP, CEP: 14.165-568

ENDEREÇO DO CREDOR (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL):

Rua Barão do Rio Branco, 1700 - Centro, Sertãozinho - SP, 14160-040

Por fim, o exequente requer a juntada de extrato referente a débitos de IPTU junto ao município, bem como, a juntada da avaliação do imóvel. Pleiteia-se, ainda, a alienação do imóvel.

Nestes termos, pede deferimento.
Belo Horizonte/MG, 04 de março de 2026

João Paulo Sardinha dos Santos
OAB/SP 460.542



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1005639-34.2023.8.26.0597

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do **seguinte imóvel**:

1) IMÓVEL

Apartamento residencial nº 01, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco 04, integrante do Condomínio Residencial Aragão I, situado na Rua Delfino Eliotério de Almeida nº 1.021, no município de Sertãozinho/SP, com área útil de 42,210m² e área total de 49,3721m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.306 do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

DOCUMENTAÇÃO Matrícula 66.306 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho, SP, informações extraídas do processo em comento:

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Clicksign 12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

66.306

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C P M
Município SERTÃOZINHO	Rural () INCRA

Situação **Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I" – Apto nº 01 – Bloco 04**

Denominação **RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021**

MATRÍCULA Nº 66.306 Protocolo nº 131.573 (05/07/2012) **06 DE AGOSTO DE 2012**

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 01, localizado no Térreo ou 1º Pavimento, Bloco 04, do Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a **RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021** (um mil e vinte e um), contendo sala, área de circulação, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 42,2100 metros quadrados, área comum de 7,1621 metros quadrados, perfazendo uma área total de 49,3721 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00284091 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente, com área comum do condomínio; pelo seu lado esquerdo com o apartamento nº 02 do bloco 03; pelo seu lado direito com hall de acesso e escadarias; e, pelos fundos com área comum do condomínio, cabendo a essa unidade autônoma uma vaga de estacionamento de veículo, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 20.000,16 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 58.485. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior nº 02.3351.1.0001.000, código nº 50194112.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/ 58.485, de 27 de janeiro de 2011; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R-7/ 58.485, do livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 10.683, livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício, Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

João
José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 66.306 - 06 DE AGOSTO DE 2012 - Prot.131.573 (05/07/2012) (transporte de restrições)

Procede-se a esta averbação para constar que por força do artigo 2º, §3º da Lei 10.188/01, o imóvel desta matrícula bem com seus frutos e rendimentos, comporá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e será mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, não se comunicando com o patrimônio desta, ficando submetido às seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído sobre o mesmo, qualquer ônus real conforme consta da **Av.4/ 58.485**.

* Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

João
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 6.534

X (continua no verso)

B.

2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



Vista do local

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Clicksign 12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756



COMPARATIVO DE MERCADO:

	Apartamento para comprar com 40-41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Campo Alegre, Sertãozinho Avenida Aparecida Savegnago 40-41 m² 2 1 1 R\$ 81.965 Preço abaixo do mercado Ver os 3 anúncios deste imóvel
	Apartamento para comprar com 43 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Santa Marta, Sertãozinho Rua Ernesto Meloni 43 m² 2 1 1 R\$ 79.403 Contatar
	Apartamento para comprar com 48 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em Alvorada, Sertãozinho Rua Doutor Oídair Ambrósio 48 m² 2 1 1 R\$ 140.000 Cond. R\$ 350 • IPTU R\$ 43 Ver os 2 anúncios deste imóvel
	Apartamento para comprar com 10 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em Jardim Eldorado, Sertãozinho Via de Acesso José Siena 10 m² 2 1 1 R\$ 83.135 Contatar

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Clicksign 12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J



4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$ 80.000,00**

5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel "in loco" utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.

6) AVALIADOR:

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTP Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

FORMAÇÕES

- DIREITO (Unip)
- Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)
- PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)
- Formação G4 Sales
- Formação G4 CX
- CRECI-SP 240.142

Sertãozinho, 04 de março de 2026

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Assinado eletronicamente

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Processo nº 1005639-34.2023.8.26.0597 - BMTP.docx.pdf

Documento número #12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756

Hash do documento original (SHA256): 0ce9e8637d52273cbe4c672a0bb92a0eeaf0d6abad3186e5e29fe295341be004

Assinaturas **Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos**

CPF: 372.705.478-66

Assinou em 04 mar 2026 às 15:51:12



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

- 04 mar 2026, 15:35:16 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (15:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 15:35:51 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: bruno@bmt.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
- 04 mar 2026, 15:51:12 Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****7742, com hash prefixo 007b43(...). CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...), vide anexo manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 15:51:12 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 12d1a260-26f5-4660-bcf3-6e9f0b8b6756, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento em 04 mar 2026 às 15:51:12

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...)



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos
manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1005639-34.2023.8.26.0597

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Apartamento residencial nº 01, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco 04, integrante do Condomínio Residencial Aragão I, situado na Rua Delfino Eliotério de Almeida nº 1.021, no município de Sertãozinho/SP, com área útil de 42,210m² e área total de 49,3721m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.306 do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.



Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$ 85.000,00

Cláudio Mariano**CONSIDERAÇÕES:**

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.



Sertãozinho, 04 de março de 2026

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621

Processo nº 1005639-34.2023.8.26.0597 - Claudio.docx.pdf

Documento número #aed1c601-33b8-48cb-9133-9d7ac4104c6d

Hash do documento original (SHA256): 8e3351b9eb0722fa87a4a5f80950e181e47a9eb4fcb7df1ca5c487d1eb9033a3

Assinaturas **Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou como parte em 04 mar 2026 às 16:10:37


Cláudio Mariano**Log**

- 04 mar 2026, 15:36:37 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número aed1c601-33b8-48cb-9133-9d7ac4104c6d. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (15:36). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 15:37:04 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 22 de maio de 2026 (16:22).
- 04 mar 2026, 15:37:04 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar como parte, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 04 mar 2026, 16:10:37 Cláudio Mariano assinou como parte. Pontos de autenticação: Token via E-mail claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo c88784(...), vide anexo manuscript_04 mar 2026, 16-04-58.png. IP: 200.173.174.58. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8226127 e longitude -46.117232. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:10:39 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número aed1c601-33b8-48cb-9133-9d7ac4104c6d.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº aed1c601-33b8-48cb-9133-9d7ac4104c6d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

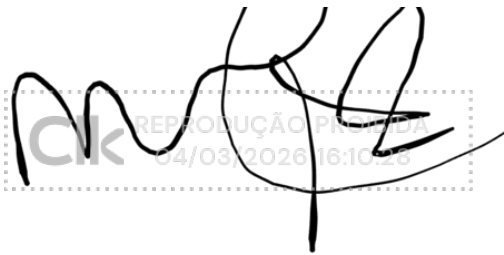
Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento enquanto parte em 04 mar 2026 às 16:10:37

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo c88784(...)

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the Clicksign logo, the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA', and the date and time '04/03/2026 16:10:26'.

Cláudio Mariano
manuscript_04 mar 2026, 16-04-58.png

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI, brasileira, corretora de imóveis, com CRECI nº 303.939-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de Sertãozinho - SP.

PROCESSO

Processo nº 1005639-34.2023.8.26.0597

O IMÓVEL

Apartamento residencial nº 01, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco 04, integrante do Condomínio Residencial Aragão I, situado na Rua Delfino Eliotério de Almeida nº 1.021, no município de Sertãozinho/SP, com área útil de 42,210m² e área total de 49,3721m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.306 do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI



Vista aérea do local

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS		MATRÍCULA	FOLHA
SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO		66.306	01
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco		LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C P M
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA

Situação	Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I" - Apto nº 01 - Bloco 04
Denominação	RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021

MATRÍCULA Nº 66.306 Protocolo nº 131.573 (05/07/2012) 06 DE AGOSTO DE 2012

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 01, localizado no Térreo ou 1º Pavimento, Bloco 04, do Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021 (um mil e vinte e um), contendo sala, área de circulação, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 42,2100 metros quadrados, área comum de 7,1621 metros quadrados, perfazendo uma área total de 49,3721 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00284091 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente, com área comum do condomínio; pelo seu lado esquerdo com o apartamento nº 02 do bloco 03; pelo seu lado direito com hall de acesso e escadarias; e, pelos fundos com área comum do condomínio, cabendo a essa unidade autônoma uma vaga de estacionamento de veículo, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 20.000,16 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 58.485. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior nº 02.3351.1.0001.000, código nº 50194112.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/ 58.485, de 27 de janeiro de 2011; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.7/ 58.485, do livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 10.683, livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício, Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 66.306 - 06 DE AGOSTO DE 2012 - Prot.131.573 (05/07/2012) (transporte de restrições)

Procede-se a esta averbação para constar que por força do artigo 2º, §3º da Lei 10.188/01, o imóvel desta matrícula bem com seus frutos e rendimentos, comporá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e será mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, não se comunicando com o patrimônio desta, ficando submetido às seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído sobre o mesmo, qualquer ônus real conforme consta da Av.4/ 58.485.

* Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 6.534

X (continua no verso)

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

O imóvel está localizado no município de Sertãozinho/SP, em área urbana predominantemente residencial, composta por condomínios de apartamentos de padrão econômico a médio e imóveis unifamiliares.

A região possui infraestrutura urbana consolidada, com vias pavimentadas, rede de energia elétrica, abastecimento de água, coleta de lixo e acesso a serviços básicos como comércio local, escolas, unidades de saúde e transporte público.

O município apresenta forte atividade econômica ligada ao setor sucroenergético e industrial, sendo considerado um polo regional de desenvolvimento, o que contribui para a demanda por habitação em empreendimentos residenciais de padrão popular e médio.

O acesso à região ocorre por vias urbanas estruturadas e rodovias estaduais que conectam o município às cidades vizinhas e ao eixo Ribeirão Preto.

DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$ 83.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI

FONTES E COMPARAÇÃO



Apartamento para comprar com 40-41 m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga em
Jardim Campo Alegre, Sertãozinho
Avenida Aparecido Savegnago

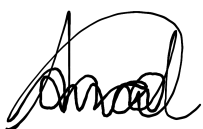
40-41 m² 2 1 1

R\$ 81.965
Preço abaixo do mercado

[Ver os 3 anúncios deste imóvel](#)

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sem Mais.



Sertãozinho, 04 de março de 2026

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI
CRECI F: 303.939-F

ANA CAROLINA MOURA DELLARETTI | CRECI F: 303.939-F

Processo nº 1005639-34.2023.8.26.0597 - Ana Carolina.docx.pdf

Documento número #5b30aadb-4f76-489b-b6d6-44d411c0475e

Hash do documento original (SHA256): c25eb34977beeb2a7fb58f51ba166ef0c15f592d0008c1b7f02d1a307a2eb33a

Assinaturas **Ana Carolina Moura Dellaretti**

CPF: 367.291.068-67

Assinou em 04 mar 2026 às 16:04:43


Ana Carolina Moura Dellaretti**Log**

- 04 mar 2026, 15:36:01 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 5b30aadb-4f76-489b-b6d6-44d411c0475e. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2026 (15:36). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 mar 2026, 15:36:26 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 20 de maio de 2026 (16:22).
- 04 mar 2026, 15:36:26 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: acarolina@creci.org.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Carolina Moura Dellaretti e CPF 367.291.068-67.
- 04 mar 2026, 16:04:43 Ana Carolina Moura Dellaretti assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail acarolina@creci.org.br. CPF informado: 367.291.068-67. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6c1ea9(...), vide anexo manuscript_04 mar 2026, 16-04-36.png. IP: 191.179.40.222. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.81535808055243 e longitude -46.07931051949004. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1395.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 mar 2026, 16:04:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5b30aadb-4f76-489b-b6d6-44d411c0475e.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 5b30aadb-4f76-489b-b6d6-44d411c0475e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

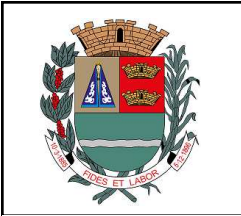
Ana Carolina Moura Dellaretti

Assinou o documento em 04 mar 2026 às 16:04:43

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6c1ea9(...)

Ana Carolina Moura Dellaretti
manuscript_04 mar 2026, 16-04-36.png



MUNICIPIO DE SERTÃOZINHO

fls. 355

RUA JORDAO BORGHETTI, 250 - CEP 14170-120 - Jardim Recreio - FONE (16)2105-1000

Extrato de Débito

CRC 182729 Crc Original: 182729 Situação: Ativo
Razão Social/Nome MARIA DE FATIMA CONCEICAO CARVALHO
CNPJ / CPF 399.591.635-04
Inscrição Estadual/RG 23.435.837-3
Endereço 14165-620 - RUA GUILHERME PASCHOAL ZAMPRONIO, 1021
Bairro RES JOAO JOSE ARAGAO 1 Cidade SERTAOZINHO Estado SP

Posição dos Débitos Atualizados até:04/03/2026

ID do Plano de Desconto:1
Setor Origem de Pesquisa: Contribuintes

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279131	4	2015	10/06/2015	Ajuizada	5,12	4,22	6,07	0,93	1,63	17,97	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279132	5	2015	10/07/2015	Ajuizada	18,46	15,23	21,73	3,37	5,88	64,67	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279133	6	2015	10/08/2015	Ajuizada	18,46	15,23	21,57	3,37	5,86	64,49	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279134	7	2015	10/09/2015	Ajuizada	18,46	15,23	21,40	3,37	5,85	64,31	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279135	8	2015	10/10/2015	Ajuizada	18,46	15,23	21,23	3,37	5,83	64,12	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279136	9	2015	10/11/2015	Ajuizada	18,46	15,23	21,06	3,37	5,81	63,93	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	19279137	10	2015	10/12/2015	Ajuizada	18,46	15,23	20,88	3,37	5,79	63,73	15517 / 2016	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306562	1	2016	10/03/2016	Ajuizada	20,44	13,17	20,34	3,36	5,73	63,04	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306563	2	2016	10/04/2016	Ajuizada	20,46	13,18	20,18	3,36	5,72	62,90	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306564	3	2016	10/05/2016	Ajuizada	20,46	13,18	20,02	3,36	5,70	62,72	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 17:33, sob o número WSE720700100714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005639-34.2023.8.26.0597 e código q4P1B9mH.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306565	4	2016	10/06/2016	Ajuizada	20,46	13,18	19,85	3,36	5,69	62,54	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306566	5	2016	10/07/2016	Ajuizada	20,46	13,18	19,68	3,36	5,67	62,35	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306567	6	2016	10/08/2016	Ajuizada	20,46	13,18	19,51	3,36	5,65	62,16	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306568	7	2016	10/09/2016	Ajuizada	20,46	13,18	19,34	3,36	5,63	61,97	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306569	8	2016	10/10/2016	Ajuizada	20,46	13,18	19,17	3,36	5,62	61,79	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306570	9	2016	10/11/2016	Ajuizada	20,46	13,18	19,01	3,36	5,60	61,61	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	20306571	10	2016	10/12/2016	Ajuizada	20,46	13,18	18,84	3,36	5,58	61,42	13896 / 2017	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328110	1	2017	10/03/2017	Ajuizada	21,96	11,67	18,32	3,37	5,53	60,85	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328111	2	2017	10/04/2017	Ajuizada	21,94	11,66	18,15	3,36	5,51	60,62	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328112	3	2017	10/05/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,98	3,36	5,49	60,43	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328113	4	2017	10/06/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,81	3,36	5,48	60,25	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328114	5	2017	10/07/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,64	3,36	5,46	60,06	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328115	6	2017	10/08/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,47	3,36	5,44	59,87	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328116	7	2017	10/09/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,30	3,36	5,43	59,69	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328117	8	2017	10/10/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,14	3,36	5,41	59,51	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328118	9	2017	10/11/2017	Ajuizada	21,94	11,66	16,97	3,36	5,39	59,32	133077 / 2018	Em Execução 1504562-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 17:33, sob o número WSE726700188714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005639-34.2023.8.26.0597 e código q4P1B9mH.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21328118				Ajuizada		11,66						69.2019.8.26.0597
	21328119	10	2017	10/12/2017	Ajuizada	21,94	11,66	16,80	3,36	5,38	59,14	133077 / 2018	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786603	1	2018	10/03/2018	Ajuizada	22,44	11,26	16,35	3,37	5,34	58,76	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786604	2	2018	10/04/2018	Ajuizada	22,41	11,25	16,15	3,37	5,32	58,50	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786605	3	2018	10/05/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,98	3,37	5,30	58,31	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786606	4	2018	10/06/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,82	3,37	5,29	58,14	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786607	5	2018	10/07/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,65	3,37	5,27	57,95	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786608	6	2018	10/08/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,48	3,37	5,25	57,76	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786609	7	2018	10/09/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,31	3,37	5,23	57,57	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786610	8	2018	10/10/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,14	3,37	5,22	57,39	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786611	9	2018	10/11/2018	Ajuizada	22,41	11,25	14,97	3,37	5,20	57,20	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22786612	10	2018	10/12/2018	Ajuizada	22,41	11,25	14,81	3,37	5,18	57,02	146143 / 2019	Em Execução 1504562-69.2019.8.26.0597
DESP CITAÇÃO POSTAL	27961802	1	2019	24/08/2021	DividaAtiva	28,09	9,37	0,00	0,00	0,00	37,46	350637 / 2026	
DESP CITAÇÃO POSTAL	24858265	1	2019	21/11/2019	DividaAtiva	24,43	11,00	0,00	0,00	0,00	35,43	350638 / 2026	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460820	1	2019	10/05/2019	DividaAtiva	13,85	6,24	8,34	2,01	0,00	30,44	174071 / 2020	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460821	2	2019	10/06/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	8,22	2,00	0,00	30,26	174071 / 2020	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460822	3	2019	10/07/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	8,12	2,00	0,00	30,16	174071 / 2020	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460823	4	2019	10/08/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	8,02	2,00	0,00	30,06	174071 / 2020	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 17:33, sob o número WSEJT26700188714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005639-34.2023.8.26.0597 e código q4P1B9mH.

Tributo	IdParcela - Nro	Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460824	5	2019	10/09/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	7,92	2,00	0,00	29,96	174071 / 2020
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460825	6	2019	10/10/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	7,82	2,00	0,00	29,86	174071 / 2020
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460826	7	2019	10/11/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	7,72	2,00	0,00	29,76	174071 / 2020
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24460827	8	2019	10/12/2019	DividaAtiva	13,82	6,22	7,62	2,00	0,00	29,66	174071 / 2020
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661456	1	2020	10/03/2020	DividaAtiva	24,04	9,69	12,31	3,37	0,00	49,41	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661457	2	2020	10/04/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	12,14	3,38	0,00	49,24	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661458	3	2020	11/05/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	11,97	3,38	0,00	49,07	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661459	4	2020	10/06/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	11,80	3,38	0,00	48,90	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661460	5	2020	10/07/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	11,63	3,38	0,00	48,73	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661461	6	2020	10/08/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	11,46	3,38	0,00	48,56	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661462	7	2020	10/09/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	11,29	3,38	0,00	48,39	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661463	8	2020	13/10/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	11,12	3,38	0,00	48,22	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661464	9	2020	10/11/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	10,96	3,38	0,00	48,06	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25661465	10	2020	10/12/2020	DividaAtiva	24,03	9,69	10,79	3,38	0,00	47,89	202892 / 2021
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149406	1	2021	10/03/2021	DividaAtiva	24,78	8,27	10,08	3,30	0,00	46,43	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149407	2	2021	12/04/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	9,90	3,30	0,00	46,21	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149408	3	2021	10/05/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	9,73	3,30	0,00	46,04	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149409	4	2021	10/06/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	9,57	3,30	0,00	45,88	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149410	5	2021	12/07/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	9,41	3,30	0,00	45,72	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149411	6	2021	10/08/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	9,25	3,30	0,00	45,56	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149412	7	2021	10/09/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	9,08	3,30	0,00	45,39	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149413	8	2021	13/10/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	8,91	3,30	0,00	45,22	237775 / 2022
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149414	9	2021	10/11/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	8,75	3,30	0,00	45,06	237775 / 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 17:33, sob o número WSET26700108714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005639-34.2023.8.26.0597 e código q4P1B9mH.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27149415	10	2021	10/12/2021	DividaAtiva	24,75	8,26	8,58	3,30	0,00	44,89	237775 / 2022	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35831996	1	2024	11/03/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	4,13	3,31	0,00	40,47	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35831997	2	2024	10/04/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,96	3,31	0,00	40,30	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35831998	3	2024	10/05/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,80	3,31	0,00	40,14	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35831999	4	2024	10/06/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,63	3,31	0,00	39,97	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832000	5	2024	10/07/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,46	3,31	0,00	39,80	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832001	6	2024	12/08/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,31	3,31	0,00	39,65	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832002	7	2024	10/09/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,14	3,31	0,00	39,48	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832003	8	2024	10/10/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	2,98	3,31	0,00	39,32	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832004	9	2024	11/11/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	2,81	3,31	0,00	39,15	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832005	10	2024	10/12/2024	DividaAtiva	30,18	2,79	2,64	3,30	0,00	38,91	301810 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688217	1	2025	10/03/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	2,14	3,30	0,00	38,45	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688218	2	2025	10/04/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,98	3,30	0,00	38,29	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688219	3	2025	12/05/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,82	3,30	0,00	38,13	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688220	4	2025	10/06/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,65	3,30	0,00	37,96	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688221	5	2025	10/07/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,49	3,30	0,00	37,80	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688222	6	2025	11/08/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,32	3,30	0,00	37,63	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688223	7	2025	10/09/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,15	3,30	0,00	37,46	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688224	8	2025	10/10/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	0,99	3,30	0,00	37,30	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688225	9	2025	10/11/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	0,82	3,30	0,00	37,13	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688226	10	2025	10/12/2025	DividaAtiva	31,70	1,32	0,66	3,30	0,00	36,98	335533 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312099	1	2026	10/03/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312100	2	2026	10/04/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312101	3	2026	11/05/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312102	4	2026	10/06/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312103	5	2026	10/07/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312104	6	2026	10/08/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312105	7	2026	10/09/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312106	8	2026	13/10/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312107	9	2026	10/11/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312108	10	2026	10/12/2026	Normal	32,99	0,00	0,00	0,00	0,00	32,99		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41753313	21	2026	10/03/2026	Normal	107,89	0,00	0,00	0,00	0,00	107,89		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41753314	22	2026	10/04/2026	Normal	107,89	0,00	0,00	0,00	0,00	107,89		1005639-34
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41753315	23	2026	11/05/2026	Normal	107,89	0,00	0,00	0,00	0,00	107,89		1005639-34
					Total (R\$)	2.688,14	747,27	981,51	270,95	200,36	4.888,23		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 17:33, sob o número WSET26700188714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005639-34.2023.8.26.0597 e código q4P1B9mH.