

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2º - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 04, da quadra Q, do loteamento denominado **PARQUE RURAL FAZENDA SANTA CANDIDA**, nesta Comarca de Campinas-SP., medindo 20,00m de frente para a Caminho Doze; 20,00m nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 1.000,00m², confrontando pelos lados e fundos com os lotes 03, 05 e 06; CCPM sob nº 50.179.000; **PROPRIETÁRIO: CAIO PINTO GUIMARÃES**, brasileiro, proprietário, São Paulo; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 1801, deste Cartório, Campinas, 02 MAR 2007
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.01/ 122474 :- Por escritura pública datada de 22 de março de 1.985, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 421, fls. 114, o Espólio de Caio Pinto Guimarães, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$ 35.000, para **FELICE AGGIO**, italiano, do comércio, CPF nº 036.741.188-15, RG nº 2.354.580, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA TEREZA SPADA AGGIO**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rafael Andrade Duarte, nº 452. Campinas, 02 MAR 2007
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.02/ 122474 :- Por certidão datada de 25 de outubro de 2.006, expedida pelo 4º Ofício da Família e Sucessões desta Comarca de Campinas-SP., extraída dos Autos de Arrolamento, nº 114.01.2006.014640-2/000000-000, Ordem nº 947/2006, dos bens deixados pelo falecimento de Felice Aggio, homologado por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Ricardo Sevalho Gonçalves, aos 08 de Agosto de 2.006, a qual transitou em julgado, faço constar que o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 45.038,31, foi atribuído a **SANDRA AGGIO**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 15.999.822, e CPF nº 116.835.068-98, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Moacyr de Mello, nº 33. Campinas, 02 MAR 2007
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

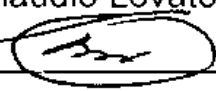
V. VERSO

R.03/122.474:- VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 10 de dezembro de 2008, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, Livro 1046, Fls. 115/117, a proprietária do R.02, SANDRA AGGIO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à **NELSON ALAITE JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 7.318.358-SSP/SP, CPF nº 867.232.358-00, residente e domiciliado na Rua Roberto Simonsen, 337, Jd. Bela Vista, nesta cidade, pelo valor de R\$34.000,00. Campinas, 10 JAN 2012. O Escrevente

, Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 309642, de 28/5/2014.

R.4/122.474: VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 09 de maio de 2014, no 2º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 1258, Páginas 025 a 027, o(a)(os) proprietário(a)(os) do R.2, Nelson Alaite Júnior, já qualificado(a)(os), **VENDEU(RAM)** o imóvel desta matrícula à **CRISTIANO SANTOS MENESES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de CIRC. nº 29.163.277-4-SSP-SP, CPF/MF. nº 279.401.678/47, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **JOSILENE SILVA MENESES**, brasileira, empresária, RG. nº 25.042.163-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 214.118.518/11, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Copaíba, nº 347, Alphaville Campinas, pelo valor de **R\$200.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por Claudio Lovato.-

Campinas, 04 JUN 2014. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 352.173 de 19/03/2018.

Av.05/122.474 – CAUÇÃO – Nos termos do instrumento de particular de locação, firmado em Campinas/SP, aos 25 de setembro de 2014 e instrumento de aditamento ao contrato de locação, firmado em Campinas/SP, aos 27 de outubro de 2017, os proprietários e caucionantes **CRISTIANO SANTOS MENESES** e **JOSILENE SILVA MENESES**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **CAUÇÃO** em favor da locadora **LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.972.720/0001-03, com sede na Avenida Barão de Itapura, 2.428, sala 2, em

(Continua na ficha 02)

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas/SP, figurando como locatária **BELA IMAGEM STUDIOS FOTOGRÁFICOS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 07.978.981/0001-95, com sede na Rua Estácio de Sá, 530, Jardim Santa Genebra, em Campinas/SP, CEP 13080-010, oriundo das obrigações assumidas no contrato de locação celebrado. Consta do contrato que a locação original teve início em 01 de outubro de 2014, e término em 30 de setembro de 2017, com prazo de vigência de 36 (trinta e seis) meses, pelo valor mensal do aluguel de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); e no instrumento de aditivo ao contrato original há notícia de que o prazo da locação foi prorrogado e teve início em 01 de novembro de 2017, e terminará em 31 de outubro de 2018, com prazo de vigência de 12 (doze) meses, pelo valor mensal do aluguel de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 23 de março de 2018. O Oficial, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 388.967 de 02/07/2021.

Av.06/122.474 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000373893, encaminhado aos 01/07/2021, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0029013-32.2019.8.26.0114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente LA BORGH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.972.720/0001-03, e como **executado, CRISTIANO SANTOS MENESES**, inscrito no CPF nº 279.401.678-47, JOSILENE SILVA MENESES, inscrita no CPF nº 214.118.518-11 e **BELA IMAGEM STUDIOS FOTOFRATICOS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 07.978.981/0001-95 foi procedida a **PENHORA de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 471.719,34, ficando nomeado como depositário Cristiano Santos Meneses. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851321LF000257308AR219.

(continua no verso)

MATRÍCULA
122.474FICHA
02

VERSO

Campinas, 29 de julho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 390.818 de 17/08/2021.

Av.07/122.474 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online" gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000380462, encaminhado aos 16/08/2021, pelo Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo nº 0004999-47-2020.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente M & R PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.702.421/0001-20, e como **executados, CRISTIANO SANTOS MENESES**, inscrito no CPF nº 279.401.678-47, e **JOSILENE SILVA MENESES**, inscrita no CPF nº 214.118.518-11, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 50.551,56, ficando nomeado como depositário Cristiano Santos Meneses. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321BK000269677TL213.

Campinas, 02 de setembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 403.525 de 04/08/2022.

Av.08/122.474 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI 1227497), datada de 26/07/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202207.2614.02266233-IA-320, para o Processo nº 00214416720155040004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CRISTIANO SANTOS MENESES**, inscrito no CPF nº 279.401.678-47. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA
122.474FICHA
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manin.

Selo digital nº 123851331TD000364354DJ227.

Campinas, 05 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 412.549 de 27/04/2023.

Av.09/122.474 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1414287), datada de 17/04/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202304.1314.02652176-IA-709, para o Processo nº 00000718720165050030, em trâmite perante a 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **JOSILENE SILVA MENESES**, inscrita no CPF nº 214.118.518-11. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331UM000437136OK23L.

Campinas, 26 de maio de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 424.125 de 22/03/2024.

Av.10/122.474 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000507415, encaminhado aos 22/03/2024, pela Escrivã/Diretora Nadir da Costa Jardim, extraída do Processo nº 00214416720155040004 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, figurando como **exequente** **ELCIOIR QUEIROZ LACERDA**, inscrito(a) no CPF sob nº 608.378.610-04, e como **executado** **CRISTIANO SANTOS MENESES**, inscrito no CPF nº 279.401.678-47, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 518.157,07, ficando

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

122.474

FICHA

03

VERSO

nomeado como depositário Cristiano Santos Meneses. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão datada de 06/07/2023, folhas Id. bc0a429. Título analisado por Leticia Vilela Gonçalves e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321GY000528180YJ241.

Campinas, 10 de abril de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital