

### FICHA DE DADOS DO LEILÃO

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b> <sup>1</sup>                               | 0119208-38.2001.8.26.0100                                                                                                                                                        |
| <b>VARA</b>                                                | 18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL                                                                                                                             |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                                    | AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA                                                                                                                                                  |
| <b>EXEQUENTE</b>                                           | BANCO VOLKSWAGEN S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 13/14                                                                                                                         |
| <b>EXECUTADO</b>                                           | AUTO COMERCIAL LORENCAR LTDA -<br>MARCOS TEIXEIRA DA SILVA -<br>LILIAN TEREZA PAIVA NUNES TEIXEIRA DA SILVA -<br>SILVIA MARIA MARCONDES T. DA SILVA -<br>MÁRIO TEIXEIRA DA SILVA |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC           | SIM                                                                                                                                                                              |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                                                                                                                                                                            |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: 22/04/2026 Fls. 2.554/2.556.                                                                                                                                               |

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

## Lote 001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Um lote de terreno, sob nº 16 (dezesseis), da Quadra M, do loteamento denominado "Parque Mondesir", nesta cidade, distrito, município e comarca de Lorena, com frente para a rua 13, também conhecida como rua Piauí, onde mede 12,00m (doze metros), do lado direito confronta com o lote 17, medindo 34,91m (trinta e quatro metros e noventa e um centímetros), do lado esquerdo confronta com os lotes 15 e 12, por duas linhas em uma só reta; 26,04 (vinte e seis metros quatro centímetros), com o lote 15 e 12,55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros), onde confronta com o lote 12, e nos fundos confronta com o lote 11, medindo 12,55 (doze metros e cinquenta e cinco centímetros). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 254.107,73                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - Matrícula de nº 6.743 do 1ª CRI de Lorena/SP                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Não constam                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Matrícula nº 6743, conforme <b>R.05(21/07/1998)</b> ,, direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | Matrícula nº 6743, conforme <b>R.05(21/07/1998)</b> ,, direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, <b>R.06(15/04/2009)</b> , penhora registrada na matrícula, PENHORA EXEQUENDA,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Lote 002

Um terreno rural, destinado à Chácara, contendo 19.054,00m<sup>2</sup> (dezenove mil, e cinquenta e quatro metros quadrados), mais ou menos, situado no bairro do Quatinga, deste distrito, município e comarca de Lorena, dividindo atualmente com a antiga rodovia São Paulo-Rio, com José Delfino, com Jovem Agostinho de Aquino ou sucessores, com Sergio Ivan Said Fontanini, com o Prof. Francisco Marques ou sucessores, dentro das confrontações, medidas e área seguintes: Começa à margem da antiga rodovia estadual São Paulo-Rio, na divisa com propriedade de José Delfino, segue em reta, fazendo divisa com este, numa distância de 181,00 (cento e oitenta e um metros), em linha perpendicular à rodovia até encontrar a divisa de propriedade de Jovem Agostinho de Aquino, ou sucessores; deste ponto deriva à direita, fazendo um ângulo ligeiramente obtuso e segue em linha reta numa distância de 192,00 (cento e noventa e dois metros), fazendo divisa agora com Sergio Ivan Said Fontanini, até encontrar a referida rodovia São Paulo-Rio; deste ponto deriva à direita e segue pela rodovia na distância de 100,90m (cem metros e noventa centímetros), até o ponto de partida, fechando uma área de 19.054,00m<sup>2</sup>, mais ou menos.

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>7</sup> : | R\$ 1.298.211,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                          | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                            | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Admite parcelamento <sup>8</sup> - art. 895, CPC:              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                     | - Matrícula de nº 363 do 1ª CRI de Lorena/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Débitos</b>                                                 | Não constam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                         | Matrícula nº 363, conforme <b>R.08(21/07/1998)</b> , direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, Matrícula nº 363, conforme <b>R.08(21/07/1998)</b> , direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, <b>R.10(18/09/2001)</b> , outro ônus real, PENHORA, fica o imóvel da presente matrícula penhorado conforme determinação dos autos da ação de Execução, processo 225/98, perante a 1ª |

<sup>7</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>8</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Vara da Comarca de Lorena, movida por Banco do Brasil S/A, Matrícula nº 363, conforme <b>R.08(21/07/1998)</b> , direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, <b>R.10(18/09/2001)</b> , outro ônus real, PENHORA, fica o imóvel da presente matrícula penhorado conforme determinação dos autos da ação de Execução, processo 225/98, perante a 1ª Vara da Comarca de Lorena, movida por Banco do Brasil S/A, <b>R.12(15/04/2009)</b> , penhora registrada na matrícula, PENHORA EXEQUENDA,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>9</sup></b>               | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>10</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Lote 003

Um pequeno terreno, situado no bairro do Quatinga, distrito, município e comarca de Lorena, com uma quarta, mais ou menos, ou sejam seiscentos e cinco ares, com uma pequena morada de case, dividindo na frente com a Rodovia São Paulo-Rio, dividindo de um lado com Benedito Ferreira, e de outro lado com Jovino Ferreira Leite ou sucessores desses confinantes, terreno esse de formato triangular, desligado das terras da Fazenda Providência de propriedade do referido Jovino Ferreira Leite ou sucessores.

<sup>9</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>10</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>11</sup> : | R\$ 380.996,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                           | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                             | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Admite parcelamento <sup>12</sup> - art. 895, CPC:              | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                      | - Matrícula de nº 2.975 do 1ª CRI de Lorena/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Débitos</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                          | Matrícula nº 2975, conforme <b>R.08(21/07/1998)</b> , direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, Matrícula nº 2975, conforme <b>R.08(21/07/1998)</b> , direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, <b>R.10(18/09/2001)</b> , direito real de garantia registrado na matrícula, PENHORA, fica o imóvel da presente matrícula penhorado conforme determinação dos autos da ação de |

<sup>11</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>12</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | <p>Execução, processo 225/98, perante a 1ª Vara da Comarca de Lorena, movida por Banco do Brasil S/A, Matrícula nº 2975, conforme <b>R.08(21/07/1998)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, HIPOTECA em favor de BANCO VOLKSVAGEN S/A, VOLKSVAGEN LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA, <b>R.10(18/09/2001)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, PENHORA, fica o imóvel da presente matrícula penhorado conforme determinação dos autos da ação de Execução, processo 225/98, perante a 1ª Vara da Comarca de Lorena, movida por Banco do Brasil S/A, <b>R.12(15/04/2009)</b>, penhora registrada na matrícula, PENHORA EXEQUENDA,</p> <p><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b></p> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>13</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>14</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>13</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>14</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.