

Escrivão: CR\$ 1.537,00 Estado: CR\$ 414,99 Apos: CR\$ 307,40

— — — — —

Av.3 de 03 de Junho de 1.994.

Nos termos do formal de partilha adiante mencionado e conforme xerox autenticada da certidão de casamento sob o nº. 1.236, às fls. 283v, do livro nº. 012, expedida aos 27.01.1.958 do Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede da Comarca de Siqueira Campos - Estado do Paraná, ficou constando que APRIGIO ALVES casou-se com ANA BELINA DAS DORES DE MELO ALVES.

Escrivão: CR\$ 1.537,00 Estado: CR\$ 414,99 Apos: CR\$ 307,40

SECRET

R.4 de 03 de Junho de 1.994.

Nos termos do formal de partilha, expedido aos 16.03.1.994 pelo Juiz de Direito da 11ª Vara da Família e das Sucessões - Fórum Central - São Paulo - Capital, extraído dos autos de arrolamento (processo nº. 37/92) dos bens deixados pelo falecimento de APRIGIO ALVES, retro qualificado, era porteiro, portador do RG nº 5.072.271, inscrito no CPF/MF nº. 304.947.708-30, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº. 6.515-77 em 14.05.1.949 com Ana Belina das Dores de Melo Alves, faleceu com 67 anos de idade, em 28.11.1.991, residia e domiciliava à Rua Francisca Miquelina - nº. 261 - aptº. 23 - Bairro do Bela Vista - São Paulo - Capital, coube ao herdeiro filho ANTONIO ALVES, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 10.543.535, inscrito no CPF/MF sob o nº. 579.895.918-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515-77 em 12.12.1.981 com SUELI DA CONCEIÇÃO WERNECK ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 13.011.444, inscrita no CPF/MF sob o nº. 384.225.496-20, residentes e domiciliados à Rua Dom Viçoso - nº. 53 - aptº. 201 - em Passos Juiz de Fora - MI

= segue às fls. 02 =

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

26.471

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.6 de 16 de fevereiro de 2005.

Protocolo nº. 59.131 em 14/02/2005.

Nos termos da escritura pública de renúncia do usufruto, lavrada aos 29/12/2004, às fls. 199, do livro 599, do 2º Tabelião de Notas de Osasco - São Paulo, consta o cancelamento do registro nº. 05, em virtude de renúncia da usufrutuária ANA BELINA ALVES ou ANA BELINA DAS DORES DE MELO ALVES ou ANA BELINA DAS DORES DE MELLO ALVES, pelo valor de R\$ 10.299,07.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira
Oficial Substituta

Oficial:R\$ 102,74 Estado:R\$ 29,20 Carteira:R\$ 21,63 Reg.Civil:R\$ 5,41 Trib.Juiz:R\$ 5,41

R.7 de 18 de fevereiro de 2005.

Protocolo nº. 59.132 em 14/02/2005.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 29/12/2004, às fls. 201, do livro 599, do 2º Cartório de Notas de Osasco - São Paulo, os proprietários ANTONIO ALVES, aposentado, RG. nº. 10.543.535-SSP/SP, e sua esposa SUELI DA CONCEIÇÃO WERNECK ALVES, aposentada, RG. nº. 13.011.444-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento, nº. 8.305, do livro B-014, às fls. 177, do Cartório de Registro Civil, 2º Subdistrito de Juiz de Fora - Minas Gerais, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº. 516/304, São Mateus, Juiz de Fora - Minas Gerais, transmitiram o imóvel pelo valor de R\$ 40.000,00 a MARTINHO COSTA, brasileiro, separado judicialmente consensualmente, aposentado, RG. nº. 8.256.301-SSP/SP, CPF/MF. nº. 640.361.038-49, residente e domiciliado na Rua Nova Aurora, nº. 121, Jardim Mutinga, Barueri - São Paulo. (V. V. - 2004 - R\$ 30.897,22).

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1. 259

- segue no verso -

MATRÍCULA

26.471

-VERSO

03V

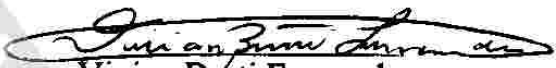
Oficial:R\$ 399,33 Estado:R\$ 113,50 Carteira:R\$ 84,07 Reg.Civil:R\$ 21,02 Trib.Justiça:R\$ 21,02

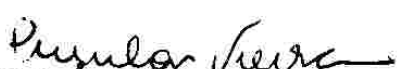
Av.8 de 12 de junho de 2009- *Averbação de Bloqueio.*

Protocolo nº. 69.805 em 18/05/2009.

Nos termos do mandado de bloqueio de imóvel expedido aos 26/03/2009 e ofício expedido aos 14/05/2009, ambos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, extraídos dos autos da Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável (processo nº. 405.01.2009.009762-9/000000-000, Ordem nº. 547/2009), movida por NELY HENRIQUE FERREIRA, brasileira, do lar, divorciada, RG. nº. 3.645.357-SSP/PE, CPF/MF. nº. 143.960.678-10, nascida em 03/02/1961, natural de Bueno Aires - PE, filha de Henrique Manoel Luiz e Helena Rufino Barboza, em face de MARTINHO COSTA, já qualificado, procedo a presente averbação para constar o BLOQUEIO da presente matrícula, até ulterior deliberação do juízo competente. - **BENEFICIÁRIO DA ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA.**


Aline Suelen de Pinho Tavares
(redigiu)


Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira **F.1513**

Oficial Substituta

Oficial:R\$ Nihil Estado:R\$ Nihil Carteira:R\$ Nihil Reg.Civil:R\$ Nihil Trib.Justiça:R\$ Nihil

Av.9 de 22 de junho de 2015 - *Averbação de Desbloqueio.*

Protocolo nº. 99.008 em 17/06/2015.

Nos termos do ofício expedido aos 29/04/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, extraído dos autos do procedimento ordinário - reconhecimento/dissolução (processo nº. 0009762-77.2009.8.26.0405), movida por NELY HENRIQUE FERREIRA, em face de MARTINHO COSTA, procedo a presente averbação pra constar que fica **DESBLOQUEADA** a presente matrícula, conforme determinação de 17/04/2015, feita pela Juíza de Direito, Drª. Betina Rizzato Lara.

Continua na ficha 04 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

26.471

FOLHA

04F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
CNS:123810

Amanda Carreira
Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ Nihil Estado:R\$ Nihil Carteira:R\$ Nihil Reg.Civil:R\$ Nihil Trib.Justica:R\$ Nihil
ISS:R\$ Nihil

Selma Andrade Prado Dantas
Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.10 de 22 de junho de 2015 - *Averbação de Contribuinte.*

Nos termos da carta de sentença adiante mencionada e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco, Estado de São Paulo, do exercício de 2015, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob o contribuinte número: 23222.13.51.0144.99.999.03.

Amanda Carreira
Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ Nihil Estado:R\$ Nihil Carteira:R\$ Nihil Reg.Civil:R\$ Nihil Trib.Justica:R\$ Nihil
ISS:R\$ Nihil

Selma Andrade Prado Dantas
Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

R.11 de 22 de junho de 2015 - *Registro de Partilha em Separação.*

Protocolo nº. 98.754 em 21/05/2015.

Nos termos da carta de sentença expedida aos 29/09/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de procedimento ordinário - reconhecimento/dissolução (processo físico nº. 0009762-77.2009.8.26.0405 - processo nº. 547/09), procedo o presente registro para constar que por sentença proferida aos 31/03/2010, a qual transitou em julgado aos 17/09/2013, foi declarada a existência da união estável entre MARTINHO COSTA, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Salvador, nº. 107, Rochdale, em Osasco, Estado de São Paulo, e NELY HENRIQUE FERREIRA, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Salvador, nº. 107, Rochdale, em Osasco, Estado de São Paulo, e em razão da dissolução da união estável, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado na proporção de 50% para MARTINHO COSTA e de 50% para NELY HENRIQUE FERREIRA, ambos já qualificados (Valor Venal - 2015 - R\$ 61.596,12) - BENEFICIÁRIOS DA ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA.

Amanda Carreira
Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Selma Andrade Prado Dantas
Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua no verso.

MATRÍCULA

26.471

VERSO

04V

CNS:123810

Andrea Cristina
Andrea Cristina Silvestre de Almeida

F.2475

Oficial Substituta

Oficial:R\$ Nihil Estado:R\$ Nihil Carteira:R\$ Nihil Reg.Civil:R\$ Nihil Trib.Juiz:R\$
Nihil ISS:R\$ Nihil