

MATRÍCULA

= 23.198 =

FOLHA

= 01 =

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O PRÉDIO residencial, com seu terreno e quintal, assobradado e em mau estado, situado à RUA WASHINGTON LUIZ nº.292 (duzentos e noventa e dois), nesta cidade, município e comarca de Amparo, com três portas na parte térrea e escada ao lado para o andar superior, medindo o terreno 7,00m. (sete metros) de frente, por 37,70m. (trinta e sete metros e setenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com Simão Bizelli e Amadeu Alves Leite; de outro lado com Sebastião Franco de Lima e nos fundos com Maria José Faria. - **CADASTRO-PREFEITURA:** nº.0063-0013.-

PROPRIETÁRIO: OLIVIA MARQUES DE ALMEIDA CAMARGO, de prendas domésticas, viúva, residente nesta cidade; MARIA APARECIDA CAMARGO FIGUEIREDO, casado com AGOSTINHO PEREIRA DE FIGUEIREDO-FILHO, residentes em São Paulo; GLORIA ALMEIDA CAMARGO HARDT-casado com NEWTON SILVEIRA HARDET, residentes em São Paulo; JOSÉ FRANCISCO ALMEIDA CAMARGO casado com ENCARNÇÃO MARQUES-CAMARGO, residentes em São Paulo; ERHARDO JOSÉ ALMEIDA CAMARGO, casado com MARIA SALETE OLIVEIRA CAMARGO, residentes nesta cidade; ANTONIO CARLOS ALMEIDA CAMARGO, casado com CLEONICE LASTORI CAMARGO, residentes nesta cidade; MARIA HELENA CAMARGO PINTO, casada com SIDNEY SOARES PINTO, residentes em São Paulo; GUIDO JORGE ALMEIDA CAMARGO, casado com CANDIDA ERENICE BRUNELLI CAMARGO, residentes em São Paulo; MARIA HELOISA ALMEIDA CAMARGO, solteira, residente nesta cidade; e MARIA THERESINHA ALMEIDA CAMARGO, solteira, residente em São Paulo, todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.25.040 livro 2-AE., de 25 de Agosto de 1.971.-

Amparo, 06 de janeiro de 1.995.-

Jose Osvaldo de Melo
JOSE OSVALDO DE MELO
Oficial

R-01/23.198 (VENDA): Por certidão de vinte e um de setembro de mil novecentos e noventa e quatro (21-09-1.994), da escritura de quatro de fevereiro de mil novecentos e oitenta e três (04-02-1.983), lavrada à fls.49vº. do livro nº.301, no 1º Cartório de Notas desta cidade, GERALDO MOREIRA, RG.nº.5.941.137-SSP-SP. e CPF.nº.035.285.028-00, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, com Irma Montiani Baroni Moreira, RG.nº.5.190.992

SSP-SP., professora, brasileiros, residentes à Rua Duque de Caxias n).351, nesta cidade, adquiriu por compra feita de Espólio de Olivia Marques de Almeida Camargo, representado pelo seu inventariante Erhardo José Almeida Camargo, devidamente autorizado por Alvará Judicial; Erhardo José Almeida, RG.nº.47.462-SSP-SP. e sua mulher Maria Salete Oliveira Camargo, senhora do lar, inscritos no CPF. sob nº.131.946.078-04, residentes nesta cidade; Guido Jorge Almeida Camargo, RG.nº.2.086.344-SSP-SP., comerciante e sua mulher Candida Erenice Brunelli Camargo, RG.nº.2.398.030-SSP-SP., professora, inscritos no CPF nº.047.059.128-53, residentes na cidade de São Paulo; Antonio Carlos Almeida Camargo, RG.nº.3.336.870-SSP-SP., administrador de fazenda e sua mulher Cleonice Lastori Camargo, RG.nº.2.413.669-SSP-SP., senhora do lar, inscritos no CPF. sob nº.537.350.568-49, residentes em Ipameri (GO); Glória Almeida Camargo Hardt, RG.nº.2.528.165-SSP-SP., senhora do lar e seu marido Newton Silveira Hardt, RG.nº.575.634-SSP-SP., advogado, inscritos no CPF. sob nº.048.101.638-49, residentes na cidade de São Paulo; José Francisco Almeida Camargo, RG.nº.1.955.607-SSP-SP., aposentado e sua mulher Encarnação Marques Camargo, RG.nº.1.973.014-SSP-SP., senhora do lar, inscritos no CPF. sob nº.005.877.888-87, residentes à Avenida Dr. Franco da Rocha nº.291, na cidade de Franco da Rocha (SP); Maria Aparecida Camargo de Figueiredo, RG.nº.1160962-SSP-SP., senhora do lar, e seu marido Agostinho Pereira de Figueiredo Filho, RG.nº.874164, aposentado, inscritos no CPF. sob nº.061.046.818-91, residentes na cidade de São Paulo; Maria Helena Almeida Camargo Pinto, RG.nº.8159841, professora e seu marido Sidney Soares Pinto, RG.nº.1413422, cirurgião dentista, inscritos no CPF. sob nº.107.951.978-53, residentes na cidade de São Paulo; Maria Theresinha Almeida Camargo, RG.nº.2177395, professora, solteira, CPF.nº.098.674.148-53, residentes na cidade de São Paulo; e Maria Heloisa Almeida Camargo, RG.nº.5164285 e CPF.nº.013.190.288-10, senhora do lar, solteira, residente na cidade de São Paulo, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), moeda da época. VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$10.180,12 (dez mil, cento e oitenta reais e doze centavos).- Amparo, 06 de janeiro de 1.995.-

JOSE OSVALDO DE MELO
Oficial

R-02/23.198 (VENDA): Por escritura de vinte e nove de janeiro

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - E. S. Paulo

MATRÍCULA

= 23.198 =

FOLHA

= 02 =

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

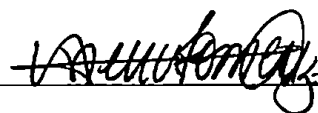
de mil novecentos e noventa (29-01-1.990), lavrada à fls.081= do livro nº.234, e escritura de re-ratificação de sete de dezembro de mil novecentos e noventa e quatro (07-12-1.994), lavrada à fls.275 do livro nº.256, ambas no 2º Cartório de Notas desta cidade, CARLOS JOSÉ FRANCO DE SOUZA, RG.nº.11.667.= 236-SSP-SP., comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº.6.690 livro = 3-RA., neste Cartório, com Maria das Graças Costa Ricci Franco de Souza, RG.nº.9.884.889-SSP-SP., contadora, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº.015.886.208-24, residentes à Rua = Washington Luiz, nº.292, nesta cidade, adquiriu por compra = feita de Geraldo Moreira e sua mulher Irma Montiani Baroni Moreira, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de NCz\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzados novos), moeda da época.- VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$10.180,12 (dez mil, cento e oitenta reais e doze centavos).- Amparo, 06 de = janeiro de 1.995.-

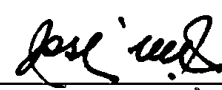
JOSE OSVALDO DE MELO

Oficial

KR

AV-03/23.198 (CPF) - Em 05 de dezembro de 2.012. Procede-se a presente averbação de acordo com a escritura de catorze de novembro de dois mil e doze (14-11-2.012), lavrada à pág.91 do livro nº.367, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, devidamente instruída, para ficar constando que Carlos Jose Franco de Souza, proprietário do imóvel objeto da presente matricula, esta inscrito no CPF sob o nº015.879.348-09 e sua mulher Maria das Graças Costa Ricci Franco de Souza, esta inscrita no CPF sob o nº.079.697.508.69. (Protocolo nº.108.044 de 23/11/2.012).-x.x.x.x

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

R-04/23.198 (VENDA) - Em 05 de dezembro de 2.012. Por escritura de catorze de novembro de dois mil e doze (14-11-2.012), lavrada à pág.91 do livro nº.367, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, ENEAS BATONI LOPES ROZA, RG nº.10.864.879-SSP/SP e CPF nº.055.087.318-06, engenheiro industrial e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA NOGUEIRA LOPES ROZA, RG nº.17.453.289-SSP/SP e CPF nº.214.687.918-18, terapeuta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme escritura de

Continua no verso

$$= 23.198 =$$

= 02 =

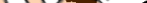
-VERSO

pacto antenupcial registrada sob o nº.9.751, Livro 3-RA, nesta Serventia, residentes na Rua Washington Luiz nº.292, nesta cidade, adquiriram por compra feita de Carlos José Franco de Souza e sua mulher Maria das Graças Ricci Franco de Souza, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais). VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$76.844,27 (setenta e seis mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e sete centavos). **(Protocolo nº.108.044 de 23/11/2.012).**-x.x.x.x.x

A Escrevente Autorizada, ~~Melissa~~ (Vanessa Forner da Cruz).

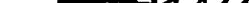
O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

AV-05/23.198 (DIVÓRCIO) - Em 20 de dezembro de 2.017. Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento de quinze de dezembro de dois mil e dezessete (15/12/2.017), com a firma reconhecida, devidamente instruído, para ficar constando que Eneas Batoni Lopes Roza e Rosemeire Aparecida Nogueira Lopes Roza, **divorciaram-se** por sentença proferida em 26/07/2016, transitada em julgado em 15/08/2017 nos autos nº. 0003526-95.2014.8.26.0450 da Ação de Divórcio, processada perante o Juízo da 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Piracaja/SP, continuando a mulher a usar o nome de casada, ou seja, **Rosemeire Aparecida Nogueira Lopes Roza.** (Protocolo nº. 123.973 de 15/12/2.017).

O Escrevente Autorizado,  (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial,  (José Osvaldo de Melo).

AV-06/23.198 (PENHORA - 50%) – Em 14 de junho de 2.018. De acordo com a Certidão de Penhora - PH000215154, expedida em doze de junho de dois mil e dezoito (12-06-2.018), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente pelo escrevente Alberto Lucindo de Oliveira, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº.00019410320178260450 do 1º Ofício Judicial da Comarca de Piracaia-SP, movida por **Rosemeire Aparecida Nogueira Lopes Roza**, CPF nº.214.687.918-18 contra **Eneas Batoni Lopes Roza**, CPF nº.055.087.318-06, no valor de R\$106.211,79 (cento e seis mil, duzentos e onze reais e setenta e nove centavos), foram penhoradas partes ideais correspondentes à 50% do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado. Foi nomeado depositário do imóvel, o executado Eneas Batoni Lopes Roza. **Observação:** Consta do Mandado que a parte é Beneficiária de Assistência Judiciária Gratuita, conforme decisão de 14/11/2.017 (fls.61). (**Protocolo nº.125.259 de 13/06/2.018**).-x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

A Escrevente Autorizada, . (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial, *[assinatura]* (José Osvaldo de Melo).

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

$$= 23.198 =$$

- FOLHA

= 03 =

AV-07/23.198 (CANCELAMENTO DA PENHORA – AV-06) – Em 16 de maio de 2.023.
De acordo com o Ofício expedido em quatro de maio de dois mil e vinte e três (04/05/2.023),
pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Piracaia/SP - Processo nº. 0001941-03.2017.8.26.0450,
assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Cleverson de Araújo, fica
CANCELADA a PENHORA constante da averbação nº. 06 (seis) na presente matrícula.
(Protocolo nº. 142.033 de 15/05/2.023).x.

O Escrevente Autorizado,  (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, José Osvaldo de Melo (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980331MO000119269WW23X

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

1, Tiago Granadier Bizelo de A (Tiago Granadier Bizelo de A)
 1, José Osvaldo de Melo (José Osvaldo de Melo)
Selo Digital: 120980331MO000119269WW23X
"Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital