



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

287.484

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 09 de julho de 2015

026013.2.0287484-45

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 301, localizado no Bloco 3, no RESIDENCIAL PARQUE OESTE, situado na Rua Santa Maria, na Chácara Santa Rita, Goiânia/GO, com área privativa de 86,955m², área de uso comum de 23,4494m² e área total de 110,4044m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 86,3894m² ou de 0,4658%, com direito a um **Box de Garagem**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32708620000579. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE GOIÁS LTDA, CNPJ n. 00.008.649/0001-59, com sede na Rua 70, Quadra 109, Lote 18, Centro, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 143.432, desta Serventia. Protocolo n. 575.420, de 26 de junho de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911504110724096701095. Dou fê. O Oficial.

R-1-287484 - Protocolo n. 575.420, de 26 de junho de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0164/0168 do Livro 2325, em 12/01/2015, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE GOIÁS LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **IRENE MEDEIROS DO CARMO**, brasileira, solteira, comerciante, RG n. 5338952/SSP-PA, CPF n. 565.190.871-49, residente e domiciliada na Avenida Santa Maria, Quadra área, Lote 2B-1, Condomínio Residencial Santa Rita, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 65.128,09. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 60667772 de 18/06/2015. Emolumentos: R\$ 520,56. Selo Digital n. 01911503090844097800094. Goiânia, 09 de julho de 2015. Dou fê. O Oficial.

R-2-287.484 - Protocolo n. 878.964, de 25/09/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10184648203 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 12/09/2023, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária IRENE MEDEIROS DO CARMO, já qualificada, vendeu este imóvel para **MARCKS POTIER PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, construtor civil, CNH n. 00678565297/DETRAN-GO, CPF n. 796.944.201-30, e **MARCELA MESSIAS FERREIRA**, brasileira, corretora imobiliária, CNH n. 06922135240/DETRAN-GO, CPF n. 001.788.461-63, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santa Maria, Apartamento 302, Bloco 01, Condomínio Parque Oeste, Chácara Santa Rita, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$ 160.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 200.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92092099 de 27/09/2023. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122309212736425430354. Goiânia, 02 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-3-287.484 - Protocolo n. 878.964, de 25/09/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10184648203 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 12/09/2023, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários **MARCKS POTIER PEREIRA DA COSTA** e **MARCELA MESSIAS FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 12/10/2023, e vencimento final em 12/09/2053, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 11,2852% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122309212736425430354. Goiânia, 02 de outubro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-4-287.484 - Protocolo n. 930.562, de 26/08/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10189183206 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/08/2024, o credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-3**. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122408213098828920105. Goiânia, 09 de setembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-5-287.484 - Protocolo n. 930.562, de 26/08/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10189183206 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/08/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários **MARCKS**

Continua no verso.

Pedido n. 1.018.722, de 20/03/2026, emitido em 17/04/2026 às 07:32:24

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 287.484

CNM: 026013.2.0287484-45

POTIER PEREIRA DA COSTA e MARCELA MESSIAS FERREIRA, já qualificados, venderam este imóvel para JHENNIFER LUARA GODIM DE ARAUJO, brasileira, solteira, bancária, CNH n. 07476713947/DETRAN-GO, CPF n. 069.437.431-80, residente e domiciliada na Avenida 24 de Outubro, Lote 13-17, Quadra 577, Aeroviário, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$ 286.350,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 345.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92252140 de 30/08/2024. Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122408213098828920105. Goiânia, 09 de setembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-6-287.484 - Protocolo n. 930.562, de 26/08/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10189183206 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 22/08/2024, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária JHENNIFER LUARA GODIM DE ARAUJO, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 303.600,00 (trezentos e três mil e seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 22/09/2024, e vencimento final em 22/08/2059, à taxa nominal de juros de 11,2874% ao ano (taxa nominal de juros com benefício de 7,7208% ao ano). Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122408213098828920105. Goiânia, 09 de setembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-7-287.484 - Protocolo n. 1.018.722, de 20/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 197/202 do Livro 4011, em 12/12/2025, no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74486-490** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **9TFR98J-T. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122603194955525430211. Goiânia, 15 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-8-287.484 - Protocolo n. 1.018.722, de 20/03/2026. **CASAMENTO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 197/202 do Livro 4011, em 12/12/2025, no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, e certidão de casamento emitida em 04/03/2026, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2024 2 00857 173 0171273 21, procedo a esta averbação para consignar que, em 27/09/2024, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JHENNIFER LUARA GODIM DE ARAUJO**, RG n. 6572645/SSP-GO e **WILLIAN DE SOUSA SILVA**, brasileiro, filho de Cori Floriano da Silva e Elaine Batista de Sousa, CPF n. 316.304.048-96. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122603194955525430211. Goiânia, 15 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-287.484 - Protocolo n. 1.018.722, de 20/03/2026. **DIVÓRCIO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 197/202 do Livro 4011, em 12/12/2025, no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP e certidão de casamento emitida em 04/03/2026, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55 2024 2 00857 173 0171273 21, procedo a esta averbação para consignar que foi decretado o divórcio de **JHENNIFER LUARA GODIM DE ARAUJO** e **WILLIAN DE SOUSA SILVA**, em 01/04/2025, ficando dissolvido o vínculo conjugal existente. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122603194955525430211. Goiânia, 15 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

R-10-287.484 - Protocolo n. 1.018.722, de 20/03/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 197/202 do Livro 4011, em 12/12/2025, no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, a proprietária

Continuação na ficha 02

Pedido n. 1.018.722, de 20/03/2026, emitido em 17/04/2026 às 07:32:24

Página 2 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrgo.com.br



lrgo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

287.484

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 15 de abril de 2026

026013.2.0287484-45

CNM

JHENNIFER LUARA GODIM DE ARAUJO, já qualificada, deu em pagamento este imóvel para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal - Parque Jabaquara, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 205.105,55 (duzentos e cinco mil cento e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), sendo que o valor de R\$ 200.680,00 corresponde à quitação total do débito existente, e o valor de R\$ 4.425,55 como torna. Avaliação Fiscal: R\$ 205.105,55. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92466482, emitido em 13/02/2026. Em razão da presente dação em pagamento, fica cancelada a alienação fiduciária do **R-6. Ato**: Emolumentos: R\$ 2.620,98. FUNDESP: R\$ 262,10. FUNEMP: R\$ 78,63. FUNCOMP: R\$ 157,26. FEPADSAJ: R\$ 52,42. FUNPROGE: R\$ 52,42. FUNDEPEG: R\$ 32,76. ISS: R\$ 131,05. Total: R\$ 3.387,62. Selo Digital n. 00122603194955525430211. Goiânia, 15 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **287.484** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122604165171034420192**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 17 de abril de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

