



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

MATRÍCULA 79567	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 016	REGISTRO ANTERIOR 79267
DATA 01/09/2022		

IMÓVEL: Um imóvel residencial, caracterizado como casa 06, situado na Rua José Leão Filho, nº 59, Bairro Residencial dos Lagos, nesta cidade de Formiga/MG, com área a ser construída de 53,68m², além de garagem descoberta (vaga nº 06) localizada na frente do imóvel de 34,46m², uma área de iluminação e uma área descoberta nos fundos do terreno de uso privativo de 36,86m², e fração ideal de 0,1667 de seu respectivo terreno, com a área de 750,00m², sendo 30,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros nas laterais, confrontando pelos fundos com os lotes 28, 29 e 30, por um lado com o lote 14, por outro lado com o lote 01-C, tendo frente para a mencionada rua. Imóvel com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.18.026.0134.0000.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 e R-03 da Matrícula 79.267, Lº 2, fls. 01, sendo o imóvel originário de Instituição e Especificação de Condomínio Edilício e de Incorporação Imobiliária, conforme protocolo nº 170.718, de 19/08/2022.

PROPRIETÁRIA: MRA SERVIÇOS REPRESENTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, inscrita no CNPJ: 13.806.272/0001-25, com sede na Rua Barão de Piumhy, nº 444-A, Centro, nesta cidade de Formiga/MG. Número do selo do ato: FZE/87406. Cód. de Segurança do selo: 7484-9596-7172-5249. Emolumentos: R\$53,95, TFJ: R\$17,99, RECOMPE: R\$3,24. TOTAL: R\$75,18. ISSQN: R\$2,70. Cód. DAP: 1 x 4401-6. Formiga, 01/09/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

AV-01-79567- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO/INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO.

Procede-se a esta averbação para constar que no ato 01 da matrícula de procedência, foi registrado o instrumento particular de Instituição de Condomínio Edilício, datado de 17/08/2022, referente ao protocolo nº 170.718 de 19/08/2022, nos termos dos arts. 1.331 e seguintes do Código Civil c/c Lei nº 4.591/64. Formiga, 01/09/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

Continua no versc...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

AV-02-79567- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.

Procede-se a esta averbação para constar que, no ato 03 da matrícula de procedência, existe uma averbação de **Patrimônio de Afetação**, nos seguintes termos: Em virtude do requerimento datado de 17/08/2022, pela incorporadora, **MRA SERVIÇOS REPRESENTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME**, procede-se a esta averbação para constar o regime de Patrimônio de Afetação, sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Incorporação Imobiliária registrada no ato 03 da matrícula de procedência. Era o que se continha do referido ato, transportado para o imóvel desta matrícula, nos termos do art. 811 do Provimento nº 93/2020 da CGJ/MG. Formiga, 01/09/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *[assinatura]*

AV-03-79567- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Protocolo nº170718 de 19/08/2022.

Por instrumento particular de 26/08/2022, a proprietária submete o imóvel desta matrícula à Convenção de Condomínio registrada sob o R-16.113 do Livro 3 desta serventia (Residencial José Leão). De acordo com a Convenção, é vedado o fracionamento ou divisão física das unidades autônomas, e permanecem como coisas de propriedade comum, por ser indivisível, o terreno, onde se acham as edificações, paredes e muros divisórios entre as unidades. Os imóveis têm finalidade residencial, vedada qualquer outra forma de uso das unidades autônomas e das áreas comuns, e as vagas de garagem não podem ser alienadas ou alugadas a pessoas estranhas ao Condomínio, devendo ser respeitados todos os demais termos da referida Convenção. O Condomínio abrigará, na área privativa, seis vagas de garagem descobertas, ou seja, uma vaga para cada unidade autônoma, com capacidade para guarda de dois veículos automotores de porte médio por vaga, conforme Declaração firmada pela proprietária, em 17/08/2022. Número do selo do ato: FZE/87407. Cód. de Segurança do selo: 3939-0951-9468-5481. Emolumentos: R\$21,45. TFC: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 01/09/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *[assinatura]*

AV-04-79567- NÃO OFERTA PÚBLICA/IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Protocolo nº170718 de 19/08/2022

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme

Continua na folha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

MATRÍCULA 79567	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO - ANTERIOR 79267
DATA 01/09/2022		

Instituição e Especificação de Condomínio Edifício registrada no ato 01 da matrícula de procedência, o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, nos termos do Alvará nº 276/2022, datado de 06/07/2022, expedido pelo Município de Formiga/MG, constando no instrumento mencionado acima, declaração da proprietária de que não haverá oferta pública da unidade, tendo ciência de que a venda, promessa ou cessão de direitos antes da conclusão da obra só poderá ser feita mediante o arquivamento dos documentos previstos no art. 32 da Lei nº 4.591/1964. Número do selo do ato: FZE/87408. Cód. de Segurança do selo: 0596-2657-4306-2065. Emolumentos: R\$21,45, TFIJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 01/09/2022. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *Marcelo Augusto Alves Teixeira*

AV-05-79567- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se a esta averbação para retificar o ato de Não Oferta Pública/Imóvel em Construção realizado no AV-04, de modo a constar que, na realidade, conforme Instituição de Condomínio Edifício registrada no R-01 da matrícula de procedência, o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, nos termos do Alvará de Construção nº 276/2022, expedido pelo Município de Formiga/MG, em 06/07/2022, válido por 24 meses, sendo que, após este prazo, não se efetuará nenhum ato nesta matrícula até que sejam apresentadas a Certidão de "Habite-se" e a CND do INSS para averbação, exceto se apresentará a prorrogação do Alvará de Construção. O imóvel foi objeto de Incorporação Imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, e os demais dados do empreendimento estão descritos no ato 03 da matrícula de procedência, datado de 01/09/2022. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, alínea "A" da Lei nº 6.015/73. Formiga, 01/11/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

AV-06-79567- CONSTRUÇÃO/HABITE-SE - Protocolo nº171957 de 27/10/2022.

Em virtude do requerimento datado de 27/10/2022, procede-se a esta averbação para constar que o município de Formiga/MG, certificou e concedeu, aos 26/10/2022, o Habite-se nº 442/2022 para o imóvel residencial - térreo - em nome de MRA Serviços Representações e Construções Ltda., localizado na Rua José Leão Filho, nº 59, Bairro Residencial dos Lagos, nesta cidade de Formiga/MG, com área construída de 53,68m², distribuída em: área de serviço - 3,80m² e corpo principal - 49,88m², e a seguinte inscrição no cadastro municipal: 00.18.026.0134.0000. Valor venal: R\$16.324,62. Número do selo do ato: GCD/68867. Cód. de Segurança do selo: 1412-1748-7919-7314. Emolumentos: R\$348,83, TFJ: R\$142,49, RECOMPE: R\$20,93. TOTAL: R\$512,25. ISSQN: R\$17,44. Cód. DAP: 1 x 4148-3. Formiga, 01/11/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-07-79567- CND DO INSS - Protocolo nº171957 de 27/10/2022.

Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e fica arquivada nesta serventia a CND relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, aferição nº 90.011.18202/76-001, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, relativa ao ato anterior. Número do selo do ato: GCD/68868. Cód. de Segurança do selo: 9231-7087-4694-5580. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 01/11/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-08-79567- EXTINÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Protocolo nº172931 de 22/12/2022.

Em virtude do requerimento datado de 22/12/2022, procede-se a esta averbação para constar que fica extinto o patrimônio de afetação lançado no ato 02 desta matrícula, nos termos do art. 31-E, inciso I, §2º, da Lei nº 4.591/64, incluído pela Lei nº 14.382/2022, c/c art. 1.072, inciso I, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG. Número do selo do ato: GHQ/74071. Cód. de Segurança do selo: 7029-5638-3387-9122. Emolumentos: R\$21,45, TFJ: R\$7,15, RECOMPE: R\$1,29. TOTAL: R\$29,89. ISSQN: R\$1,07. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga, 28/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

Continua na folha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

MATRÍCULA 79567	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	REGISTRO ANTERIOR 79267
DATA 01/09/2022		

R-09-79567- COMPRA E VENDA - Protocolo nº172931 de 22/12/2022.

TRANSMITENTE: MRA SERVIÇOS REPRESENTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME, já qualificada na abertura da matrícula, representada por seu sócio: Ricardo Santos Monteiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade de Formiga/MG, com endereço comercial na Rua Barão de Piumhi, nº 444-A, Centro, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: MG-9.149.752 SSP/MG e do CPF: 050.502.676-76. **ADQUIRENTE: PEDRO HENRIQUE NUNES LEMOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliado na Rua Lélío Pereira da Rocha, nº 13, Bairro Cidade Nova, nesta cidade de Formiga/MG, portador da CNH: 05955263910 DETRAN/MG e do CPF: 124.521.286-94. **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, representado pelos procuradores: 01) Marisa Batista Oliveira, brasileira, casada, consultora, portadora do RG: 32.130.931-5 e do CPF: 277.705.718-47; e 02) Gabriel Lima da Silva, brasileiro solteiro, consultor, portador do RG: 45.422.637-8 e do CPF: 468.236.198-80; ambos com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado pelo 9º Tabelião de Notas da cidade e Comarca de São Paulo/SP, livro 11.317, fls. 119, em 13/01/2022, que encontra-se arquivado nesta serventia. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, de nº 10179934402, datado de 14/12/2022. Preço de venda do imóvel: R\$230.000,00. Forma de pagamento do preço de venda do imóvel: Recursos próprios: R\$56.474,43; Recursos do FGTS: R\$3.525,57; e Recursos do financiamento: R\$170.000,00. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange, inclusive, as contribuições sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da vendedora, válida até 26/04/2023; ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$230.000,00), referente à guia nº 905841373, imposto arrecadado pelo

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

Sicoob - Agência 3119, com sua autenticação datada de 22/12/2022; negativa municipal; e declaração do comprador, datada de 22/12/2022, sob as penas da lei, tratar-se da primeira aquisição imobiliária financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação e que não possuindo outro imóvel residencial, goza do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nº 6.015/73 e nº 6.941/81, bem como art. 887 do Provimento nº 93/2020 da CGJ/MG. Número do selo do ato: GHQ/74072. Cód. de Segurança do selo: 3406-6295-8772-7288. Emolumentos: R\$1.193,38, TFC: R\$700,88, RECOMPE: R\$71,60. TOTAL: R\$1.965,86. ISSQN: R\$59,67. Cód. DAP: 1 x 4543-5. Formiga, 28/12/2022. Dou fé. A Escrevente, Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

R-10-79567- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 172931 de 22/12/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: PEDRO HENRIQUE NUNES LEMOS, já qualificado no ato anterior. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado e devidamente representado no ato anterior. **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, de nº 10179934402, datado de 14/12/2022. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação. **Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$170.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros: 9.9900%; Taxa nominal anual de juros: 9.5598%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.7966%; Taxa nominal mensal de juros: 0.7966%; Prazo de amortização (número de prestações): 420 meses. Custo Efetivo Total (CET) anual (Taxa de juros: 10.6300%); Custo Efetivo Total (CET) mensal (Taxa de juros: 0.8500%). Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$230.000,00. **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o devedor fiduciante aliena ao Credor fiduciário a totalidade do imóvel. **INTIMAÇÃO PARA PAGAMENTO:** Após o prazo de carência de 30 dias, contado a partir do início do atraso no pagamento, o devedor fiduciante será intimado, a pedido do Credor fiduciário, para realizar o pagamento do valor em atraso no prazo de 15 dias, acrescido dos encargos moratórios estipulados no instrumento (purgação da mora). Demais cláusulas e condições conforme o contrato arquivado nesta serventia. Número do

Continua na folha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0079567-42

MATRÍCULA 79567	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	REGISTRO ANTERIOR 79267
DATA 01/09/2022		

selo do ato: GHQ/74073. Cód. de Segurança do selo: 6668-5838-2581-7108. Emolumentos: R\$1.055,94, TFJ: R\$520,14, RECOMPE: R\$63,36. TOTAL: R\$1.639,44. ISSQN: R\$52,80. Cód. DAP: 1 x 4541-9. Formiga, 28/12/2022. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-11-79.567 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº 197.834, de 13/08/2026.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.573-394**. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ. Número do selo do ato: KIZ46760. Cód. Segurança do selo: 0014666062148820. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4159 (1). Formiga, 20 de agosto de 2026. Dou fé. Tamara Vieira de Oliveira - Escrevente Autorizada *Tamara Vieira de Oliveira* Marcelo Augusto A. Teixeira Escrevente Autorizado

R-12-79.567 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 197.834 de 13/08/2026.

Conforme requerimento datado de 13/08/2026, nos termos do Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária registrado no ato 10, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, conforme Certidão expedida pelo oficial registrador, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade**, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, a favor do fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ: 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, representado por seus procuradores: Roney Nicélio Teixeira Gomes, brasileiro, casado, advogado, portador do RG: 8.951.124 e do CPF: 036.840.336-00; e Fabíola Cecato Mancini Scaliante Cardoso, brasileira, casada, advogada, portadora do RG: 32.608772-2 e do CPF: 223.490.878-75, ambos com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, nos termos da Procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 11929, fls. 093/096, aos 09/02/2026. Uma vez consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário, o mesmo deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel, nos termos do art. 27 da referida Lei. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$230.000,00)**, referente à guia nº 908258512 imposto arrecadado pelo Banco do Brasil S/A., com sua autenticação datada de 13/08/2026. Número do selo do ato: KIZ46761. Cód. de Segurança do selo: 0439269481497180. Emolumentos: R\$2.855,77, TFJ: R\$1.701,35, RECOMPE: R\$214,95, TOTAL: R\$4.914,86, ISSQN: R\$142,79. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4543 (1). Formiga, 20 de agosto de 2026. Dou fé. Tamara Vieira de Oliveira - Escrevente Autorizada *Tamara Vieira de Oliveira*

Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 21 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente por Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KIZ46881

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5409667728805890

Protocolo Nº 197.834 - de 13/08/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 21/08/2026

Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHZJW-WT8BE-XN63Z-7HF6K>