



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - São José

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0315499-17.2017.8.24.0064/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do bem abaixo descrito:

1. IMÓVEL MATRÍCULA N.º 4.160

1.1) Descrição do Imóvel: 01 (um) apartamento n. 02, do Condomínio Residencial Maria Adiles, localizado na Rua Antonio Luiz Medeiros, 100, Barreiros, São José/SC, com área de 53,89m² (cinquenta e três e oitenta e nove metros quadrados). O referido imóvel encontra-se localizado em área plana, composto por ruas pavimentadas, calçada para pedestres, fornecimento de água, energia elétrica, próximo a escola, supermercado, farmácia, e comércio em geral.

Avaliação Imóvel: O método utilizado para a realização da presente avaliação é o comparativo, utilizando-se o valor de mercado de uma apartamento padrão naquela região e consulta as imobiliárias do local, avalio o referido bem no valor de **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil e reais).**

Dou fé.

Conduções: 01

Resumo dos atos/diligências: 19/08/2025 às 15h14min

Graciela Simionato

Oiciala de Justiça e Avaliadora

0315499-17.2017.8.24.0064

310083753779 .V1 gsimionato© gsimionato