

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

51715

ficha

-1-

de São Bernardo do Campo

Em 15 de julho de 1986

IMÓVEL:- Duas casas sob os n.ºs. 463 e 467, antigos n.ºs 463 e 463-A respectivamente, da Alameda Tereza Cristina, e seu respectivo terreno constituído de metade do lote n.º 21 da quadra n.º 21 do Bairro Nova Petrópolis, medindo 10,00 metros de frente para a referida Alameda; da frente aos fundos, em ambos os lados mede 50,00 metros, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 500,00-metros quadrados, confronta no lado direito de quem da Alameda elha para o imóvel, com os lotes n.ºs 20 e 16; no lado esquerdo com a metade do lote n.º 21, e, finalmente, na linha dos fundos, confina com o lote n.º 11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob os n.ºs 004.006.028.000 e -- 004.006.054.000.--

PROPRIETÁRIOS:- ATTILIO ZOBOLI, RG. 1.023.621-SP e CIC n.º 016.740.648-53, advogado e sua mulher LEONILDA MONTEBELLER ZOBOLI, RG. n.º 3.025.830-SP e CIC n.º 016.740.808-91, que também é conhecida por LEONILDA MONTEBELLER ZOBOLI, de lar, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Getúlio Vargas n.º 843, apto. 91, Vila Baeta-Neves.--

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 41.016 deste Registro.--
O Escrevente Autorizado

(Nelter Bechelli)

R. 1/51.715, em 15 de julho de 1986.
Pela escritura de 25 de junho de 1986, lavrada no 2º Cartório de Notas local, (Livro 521 fls. 140), os proprietários ATTILIO ZOBOLI e sua mulher LEONILDA MONTEBELLER ZOBOLI, - acima qualificados, VENDERAM e imóvel supra, pelo preço de R\$245.000,00 à CARLOS ROBERTO NOVELINI, RG. 7.128.912-SP, CIC n.º 606.300.278-20, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com IONE MARIA MARTIN BIANCO NOVELINI, RG. 8.060.138-SP, brasileira do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida -- Max Mangels Senior n.º 617, Vila Planalto.--

O Escrevente Autorizado

(Nelter Bechelli)

Av. 2, em 12 de julho de 1989.

Pela escritura de 28 de março de 1989, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 612 pag. 70, e certidão muni --

segue no verso

matrícula

51715

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

municipal expedida em 16 de maio de 1989, sob nº 078/89, -
procedo esta averbação, para ficar constando que o prédio-
nºs 463 e 467 constante do imóvel desta matrícula, foi to-
talmente demolido.

O Escrevente Autorizado,

(-Gilberto Bonício-)

R. 3, em 12 de julho de 1989.

Pela escritura referida na Av. 2, os proprietários Carlos -
Roberto Novelini e sua mulher Ione Maria Martin Bianco No -
velini, qualificados anteriormente, venderam o imóvel obje-
to desta matrícula, pelo preço de NC\$10.000,00, a Carlos -
Alberto Sanchez, brasileiro, médico, portador da CI.RG nº -
5.469.158SSPSP, CPF nº 957.692.348/49, casado com Aparecida
Lucia Fachini Sanchez, (brasileira, professora, CI.RG nº --
9.095.110SSPSP e CIC nº 004.576.198/13), sob o regime da --
comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6515/77, residentes
e domiciliados nesta cidade, Bairro Nova Petropolis, na Av.
Imperador D. Pedro II, nº 650.

O Escrevente Autorizado,

(-Gilberto Bonício-)

Av. 4, em 15 de dezembro de 1993.

Atendendo requerimento de 03 de dezembro de 1993, instruí-
do com Habite-se nº 54624 Proc. 6.991/89, expedido pela -
Prefeitura Municipal local, em 10 de agosto de 1993, veri-
fica-se que no terreno objeto desta matrícula Carlos Alber-
to Sanchez, fez construir um prédio residencial que rece-
beu o nº 471 da Alameda Dona Tereza Cristina, com a área -
construída de 411,53ms2, tendo sido apresentada a Certi-
dão Negativa de Débitos para com a Previdência Social - -
CND/INSS Série D nº 918119.-

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

AV.5, em 9 de novembro de 1999.

Nos termos da escritura de 05 de outubro de 1999, lavrada
no 4º Tabelionato desta Comarca, (LQ 321, Fls. 229/231),
procedo esta averbação, para constar que o imóvel desta
matrícula, encontra-se cadastrado atualmente na

* CONTINUA NA FICHA 2. *

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
51.715

ficha
2

de São Bernardo do Campo - SP

Luiz Roberto Farina

Em 9 de novembro de 1999

Prefeitura sob o nº 004.006.085.000, conforme comprova a cópia do mesmo.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

AV.6, em 9 de novembro de 1999.

Nos termos da escritura referida na Av. 5, e tendo em vista a cópia da certidão nº 15.888, expedida em 18 de março de 1997, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, procedo esta averbação, para constar que o casal Carlos Alberto Sanches e Aparecida Lucia Fachini Sanches, separou-se consensualmente conforme sentença proferida em 01 de fevereiro de 1995, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível desta Comarca, permanecendo o imóvel desta matrícula, em comum aos separandos.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

AV.7, em 9 de novembro de 1999.

Nos termos da escritura e certidão referidos na Av. 6, procedo esta averbação, para constar que após a separação, a conjuge varãa voltou a usar o nome de solteira, ou seja APARECIDA LUCIA FACHINI.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

AV.8, em 9 de novembro de 1999.

Nos termos da escritura e certidão referidas na Av. 6, procedo esta averbação, para constar que o casal Carlos Alberto Sanches e Aparecida Lucia Fachini, teve a sua separação consensual convertida em divórcio, conforme sentença proferida em 13 de novembro de 1996, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível desta Comarca.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

* CONTINUA NO VERSO *

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

51.715

ficha

2

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.9, em 9 de novembro de 1999.

Nos termos da escritura referida na Av. 5, CARLOS ALBERTO SANCHES, brasileiro, divorciado, médico, RG. 5.469.158-SSPSP, CIC nº 957.692.348-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Cruzeiro, nº 110, Bairro Baeta Neves, VENDEU a sua parte ideal de 50% que possuía no imóvel desta matrícula, pelo preço de 160.000,00, à APARECIDA LUCIA FACHINI, brasileira, divorciada, professora, RG. 9.095.110-SSPSP, CIC nº 004.576.198-13, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Tereza Cristina, nº 471, Bairro Nova Petrópolis.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

Av.10, em 14 de abril de 2023.

Prenotação nº 581.498, de 05 de abril de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de abril de 2023, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 7º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sr. Eber Alves Romeu, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0003647-91.2022.8.26.0564, tendo como exequente MARIA NATALINA CRUZ DE LIMA, CPF nº 806.532.788-53, e como executados MIRELE CRISTINE DE MORAES SANCHES, CPF nº 223.549.438-22, e APARECIDA LUCIA FACHINI, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$64.355,90, e figurando a coexecutada Aparecida Lucia Fachini como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV10M51715232.

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.11, em 11 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 593.715, de 07 de novembro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 07 de novembro de 2023, pela

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

51.715

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 11 de dezembro de 2023

Escrevente do 3º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP, Sra. Patricia Rossi Neri, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0004684-86-2022.0554, tendo como exequente JRLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 17.023.007/0001-21, e como executadas MIRELE CRISTINE DE MORAES SANCHES e APARECIDA LUCIA FACHINI, anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$719.289,90, e figurando a coexecutada Aparecida Lucia Fachini como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000051715001123N

O Escrevente Autorizado,

JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital