

matrícula

228.649

ficha

1

São Paulo, 14 de fevereiro de 19 90

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 111 localizado no 11º andar do EDIFÍCIO FOREST HILLS, situado na Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza nº 101 e Rua José Pedro de Carvalho Lima, no Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real = privativa de 195,55 m2 e a área real comum de 198,35 m2 já = incluídas as correspondentes a 1 armário indeterminado localizado no 3º subsolo e a 3 vagas indeterminadas na garagem = coletiva localizada nos 3º, 2º e 1º subsolos, para a guarda = em cada uma, de 1 carro de passeio, perfazendo a área real = total construída de 393,90 m2, correspondendo-lhe a fração = ideal de 2,9192% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme R.91/M.16.657. Contribuinte:- 170-192-0013-2 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- 1)- RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 56, - CGC. nº 62.870.183/0001-53; 2)- JOSÉ ROBERTO MAZETTO, advogado, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CARLOTA FERREIRA MARTINI MAZETTO, professora, brasileiros, RG. nºs 4.464.327 e 4.664.367 e CIC. nºs 269.892.128-53 e 185.529.008-15 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Massacá nº 380; 3)- JANE CELESTE VENDRAMI, brasileira, solteira, maior, operadora de valores, RG. 10.928.555 e CIC. 046.523.358-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Lopes Pinto nº 137; 4)- CORI LOUREIRO ACIOLI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. 27.555-AL e CIC. 006.985.557-91, residente e domiciliado na Capital do Rio de Janeiro, à Rua Ministro Ramos Monteiro nº 37, apto. 1.103-A; 5)- ULYSSES MARTINS FERREIRA JUNIOR, brasileiro, separado consensualmente, economista, RG. 4.455.096 e CIC. 591.180.168-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedrosa Alvaranga nº 348, apto. 104; 6)- RICARDO RAMOS DE ARRUDA, bancário, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.692 no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, MARCIA MARIA FOERSTER DE ARRUDA, advogada, ambos brasileiros, RG. nºs 668.897-PE e 868.930 PE, respectivamente, e CIC. em comum nº 038.673.314-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Angelina Maffei-Vita nº 280, apto. 2-B; 7)- YVES MARIE ROGER MERAND, bancário, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, VERA LUCIA MERAND, do lar, - brasileiros, RG. nºs 8.251.002 e 4.250.393, respectivamente, CIC. em comum nº 027.294.073-04, residentes e domiciliados =

"continua no verso"

matrícula

228.649

ficha

1

verso

nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins, nº 818, apto. 203; - 8)- FRANCISCO CANDIDO DE ALMEIDA LEITE, corretor de valores, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CORINA DE ALMEIDA LEITE, do lar, brasileiros, RG. nºs 4.134.355 e 12.521.599 - respectivamente, e CIC. em comum nº 561.453.818-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvia Celeste de Campos nº 83; 9)- UBIRAJARA GUIMARÃES COLELA DA SILVA, comerciante, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, SOLANGE NETO GUIMARÃES DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs 3.729.666, e 4.806.086 respectivamente, e CIC. em comum 033.434.998-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacurici nº 166, apto. 112; 10)- EUGENIO FORGIONI JUNIOR, engenheiro eletrônico, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.450 no 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, FABIANE ALFIERI FORGIONI, engenheira, brasileiros, RG. nºs 6.320.686, e 8.077.819 e CIC. nºs 041.719.388-21 e 028.287.488-71, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascoal Vita nº 391, apto. 222; 11)- MARIO CESAR NASSIF DA FONSECA, corretor de valores, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, SIGRID DE CASTRO FONSECA, do lar, brasileiros, RG. nºs 2.411.787 IFP/RJ e 3.384.636-IFP/RJ respectivamente, CIC. em comum nº 263.687.657-04, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Caconde nº 125, apto. 161; 12)- GIL MONTAG, administrador de empresa, RG. 5.386.663 e CIC. 036.122.398-64, residente e domiciliado nesta Capital a Rua Leopoldo Couto de Magalhães nº 610, apto. 35, e MIRIAN REICH, advogada, RG. número 1.316.254-PR e CIC. 805.228.909-20, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná na Rua Gutenberg nº 99, apto. 19, ambos brasileiros, solteiros, maiores; 13) - LUIS EDUARDO SOARES DE ARRUDA, economista, separado consensualmente, brasileiro, portador da cédula de identidade RG. nº 3.441.544 e CIC. 469.894.478-34, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Candido do Nascimento nº 78; 14)- CARLOS ROBERTO CARNEVALI, engenheiro, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, SUELI FRANCESCHINI CARNEVALI, professora, ambos brasileiros, RG. nºs 3.500.054 e 3.679.158 e CIC. nºs 205.601.848-91 e 022.703.788-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Itapicuru nº 817, apto. 152; 15)- PAULO PORTOCARRERO VELLOSO, engenheiro, casado sob o regime da se-

"continua na ficha 2"

matrícula

228.649

ficha

2

Continuação

paração de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.475 no 14º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com ELIZABETH SANDRA MOLINARI PORTOCARRERO, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs 7.411.198 e 4.320.073, respectivamente, e CIC. em comum nº 028.430.997-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Grauna nº 422, apto. 72; 16)- CARLOS ALBERTO ABBUD, - administrador de empresas, e sua mulher com quem é casado - sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 SORAYA JEAN MALUF ABBUD, do lar, brasileiros, RG. - nºs 2.863.343 e 13.738.317, respectivamente, e CIC. em comum nº 194.185.748-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fausto Ferraz nº 52, apto. 72; 17)- NELSON ALVES - BROCK, economista, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, IRIS FATIMA DUARTE BROCK, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs 3.832.713 e 12.239.194 respectivamente, e CIC. em comum nº 510.012.258-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Critios nº 147, apto. 82; 18)- MARCELO RICHTMANN, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG. 14.071.007 e CIC. nº 022.648.738-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Loureiro da Cruz nº 296, apto. 04; 19)- ALCIDES TEIXEIRA LANZANA, economista, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, SILVINA ISABEL DOMINGUES LANZANA, advogada, brasileiros, RG. 3.388.788, e 4.416.295 e CIC. nºs 292.241.288-15 e 532.925.108-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Machado nº 96, apto. 151; 20)- KARL HEINZ LENSING, alemão, economista, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 CINTIA LENSING, brasileira, terapeuta ocupacional, RG. nºs RNE W 496.421-F e 2.967.029 e CIC. nºs 000.631.928-96, e 754.857.968-34, respectivamente, residentes e domiciliados - nesta Capital, na Rua Almirante Soares Dutra nº 459; 21)- PER SIO MARQUES DALLA VECCHIA, engenheiro químico, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, MARCIA CHRISTINA BELLINTANI DALLA VECCHIA, do lar, brasileiros, RG. nºs 3.329.865 e 3.770.493, respectivamente, e CIC. em comum nº 578.690.658-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedroza nº 235, apartamento 22; 22)- SILVIO GOMES, engenheiro civil, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, SUELY MARIA DE AGUIAR GOMES, desenhista industrial, ambos brasileiros, portadores dos RG. nºs 6.770.742 e 4.803.827 respectivamente, e CIC. em comum nº -

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
vão ficar em um só lugar

ridigital

matrícula

228.649

ficha

2

verso

007.774.368-76, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Borges Lagoa nº 908; 23)- ANTONIO DE PADUA SANTOS TEIXEIRA, engenheiro, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA DE FATIMA RAMOS TEIXEIRA, advogada, brasileiros, RG. nºs 4.805.433 e - 9.182.463, respectivamente, e CIC. em comum 722.040.288-00, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Teófilo Braga nº 183; e 24)- JULIO BARROS CHAVES, corretor de valores, casado no regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.527 no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com SUELI DE OLIVEIRA CHAVES, professora, ambos brasileiros, portadores dos RG. nºs 2.159.235 e 2.607.755-IFP/RJ respectivamente, e ele do CIC. 156.905.307-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.106, 6º andar; sendo a primeira nomeada da proporção de 32,8584% e cada um dos demais da proporção de 2,9192%.

REGISTROS ANTERIORES:- Ra. 7, 10 a 19, 21 a 29, 31, 32, 86 e 89/M.16.657 - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA
Oficial

R.1/M. 228.649 :- Por instrumento particular de 04 de janeiro de 1.990, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO FOREST HILLS, passando, o apartamento desta matrícula, pelo valor de NCZ 298.518,53, a pertencer exclusivamente a RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA
Oficial

Av.2/228.649: Por escritura de 27 de agosto de 1.991, do 13º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 2.842, folhas 296, e de conformidade com o aviso-recibo expedido para o exercício de - 1.991, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.192.0183-1. Data: 9 de setembro de 1.991.

OSVALDO MARCHI Oficial

R.3/228.649: Por escritura de 27 de agosto de 1.991, do 13º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 2.842, folhas 296, RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede na Rua Es

- continua na ficha 3 -

matrícula

228.649

ficha

3

Continuação

tados Unidos, nº 56, nesta Capital, CGC nº 62.870.183/0001-53, VENDEU o imóvel a JOÃO VALJEAN SILVA JÚNIOR, CRC-RJ número --- 23589-6, CPF. nº 052.755.127-91, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LÉA LAGO SILVA, RG. nº 2.715.231-IFP-RJ, CPF. número ----- 885.294.957-72, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Itacema, nº 97, ap. 61, nesta Capital, pelo valor de -- Cr\$ 3.000,00, com a anuência de ROBERTO SANDE CALDEIRA BASTOS, RG. nº 11.313.610-9-SSP-SP, CPF. nº 046.968.247-72, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Assucena, nº 149, nesta Capital, por cessão no -- valor de Cr\$ 50.360.000,00, decorrente de compromisso de venda e compra não registrado.
Data: 9 de setembro de 1.991.

OSVALDO MARONI Oficial Interino

R,4/228.649:- Por escritura de 3 de outubro de 1991 do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.320 folhas 224, JOÃO VALJEAN SILVA JÚNIOR e sua mulher LÉA LAGO SILVA, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Eusebio Matoso nº 891, CGC nº 33.700.394/0001-48, para garantia da dívida de Cr\$ 95.666.325,03, pagáveis com juros fixos à taxa nominal de 16,666% ao ano e efetiva de 18,000% ao ano, sendo que, enquanto o devedor pertencer ao quadro de funcionários de qualquer uma das empresas do credor, a taxa de juros nominal subsidiada será de 14,200% ao ano e efetiva subsidiada de 15,161% ao ano, da seguinte forma: a) Cr\$51.118.743,21 por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05-11-91; e b) Cr\$ 44.547.581,82 por meio de 30 prestações semestrais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 31-01-92 sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%.
Data:- 15 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

228.649

ficha

03

verso

R.5/228.649:- Do mandado de 04 de outubro de 2.002, do Juízo de Direto do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, e auto de arresto de 24 de outubro de 2.003, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 571.437-0/98-8, que a MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO move contra JOÃO VALJEAN SILVA JUNIOR, e sua mulher LEA LAGO SILVA, já qualificados, verifica-se que o imóvel foi ARRESTADO, para garantia da dívida de R\$ 4.952,50, tendo sido nomeado depositário PAULO CÉSAR BETTINI, RG. nº 13.741.064-SSP/SP, CPF nº 055.898.128-36, com endereço à Rua Maria Paula, nº 136, 5º andar, nesta Capital.

Data:- 14 de novembro de 2003.

JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO
Escrivão Autorizado

R.6/228.649:- Da certidão expedida em 18 de julho de 2007, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraída do (processo nº 583.02.1998.169412-0/000000-000 ordem nº 3610/1998) da Ação de Execução de Título Judicial, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FOREST HILL'S, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.445.895/0001-25, com endereço na Rua Dr. José Carlos de Toledo Plza, nº 101, Morumbi, contra JOÃO VALJEAN SILVA JÚNIOR, CPF. nº 052.755.127-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LEA LAGO SILVA, CPF. nº 885.294.957-72, já qualificados, verifica-se que o imóvel foi penhorado, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 81.693,85, e nomeado depositário JOÃO VALJEAN SILVA JÚNIOR.

Data:- 17 de setembro de 2007.

Roberto Batista da Costa
Escrivão Substituto

Av.7/228.649:- PENHORA (Prenotação nº 1.060.346)

Pela certidão de 13 de dezembro de 2013, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo – Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 151.597/05) da ação de Execução Fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de JOÃO VALJEAN SILVA JÚNIOR, CPF nº 052.755.127-91, a metade ideal ou 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 18.535,10, tendo sido nomeado depositário JOÃO VALJEAN SILVA JÚNIOR. Consta da certidão que

- Continua na ficha 04 -

matrícula

228.649

ficha

04

Continuação

eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 16 de dezembro de 2013.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

Av.8/228.649:- PENHORA (Prenotação nº 1.064.754)

Pela certidão de 27 de janeiro de 2014, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo – Foro Verguelro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 573.923/08) da ação de execução fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de JOÃO VALJEAN SILVA JUNIOR, CPF nº 062.755.127-91, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$ 14.986,53, tendo sido nomeado depositário JOÃO VALJEAN SILVA JUNIOR. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29 de janeiro de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital