

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1002152-48.2018.8.26.0236
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE IBITINGA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Banco do Brasil S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 10
EXECUTADO	Osti & Scaraficci Ltda. - Me. - Adv. Constituído: SIM, Fls. 267 Vitor Marcos Osti - Adv. Constituído: SIM, Fls. 267 Espólio de Edna Marli Scaraficci - Adv. Constituído: SIM, Fls. 515
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __ 21 de maio de 2026. _ Fls. __722/723__.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um terreno situado nesta cidade, no local denominado ?Jardim dos Bordados?, e que constitui o lote número dezessete (17), da quadra "A", com frente para a Avenida das "Bordadeiras", medindo doze (12) metros de frente, por trinta (30) metros da frente aos fundos, de largura uniforme, com a área de 360,00 metros quadrados, confrontando na frente com a referida Avenida, do lado direito com o lote quinze (15), do lado esquerdo com o lote dezenove (19), e nos fundos com o lote dezoito (18), todos da quadra "A". O terreno descrito está localizado no lado "impar" da Avenida das Bordadeiras, distante 89,00 metros da rua dos "Cravos", e cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 7.087.00-0, como lote 17, quadra nº 1	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.259.607,33
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 12.500 do 1ª CRI de Ibitinga/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 12500, conforme Av. 7 (13/02/2020) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a 50% da Penhora Exequenda, Matrícula nº 12500, conforme Av. 7 (13/02/2020) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a 50% da Penhora Exequenda, Av. 8 (13/02/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar 50% da penhora do imóvel em favor de Banco do

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Brasil S/A, Processo nº 1002075-39.2018.8.26.0236, 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga - SP, Matrícula nº 12500, conforme Av. 7 (13/02/2020), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a 50% da Penhora Exequenda, Av. 8 (13/02/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar 50% da penhora do imóvel em favor de Banco do Brasil S/A, Processo nº 1002075-39.2018.8.26.0236, 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga - SP, Av. 9 (15/12/2025), averbação para constar 50% da penhora do imóvel em favor de Banco do Brasil S/A, Processo nº 0000995-23.2019.8.26.0236, 1ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.