

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

05 de Julho de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco E da Torre 4 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIOS:** **WALTER MESA PUERTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, controlador de acesso, CPF 401.690.558-33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Bonni nº 49; e, **ANNA FLÁVIA NUNCIATO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 403800596-SP, CPF 377.150.328-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio F. Vianna nº 75, Parque R. Vale do Sol. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 10.07.2018); 476 (de 20.02.2019); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$80.441,31, pelo prazo de 360 meses, conforme R.477/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado