

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA
CIVIL DA COMARCA DE SUZANO – SP**

Processo nº 1001453-19.2015.8.26.0606

Exequentes: Colégio Integrado Lumbini Soc. de Ed. e Cul. Ltda

Executados: Perla Evandra Ferreira Halabe Alves e Outro

Exequerente, já qualificado nos autos do processo epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência informar e requerer o que segue abaixo.

Conforme r. decisão de folha 721 de Vossa Excelência, o Exequerente informa em juntar 3 (três) avaliações do imóvel penhorado em anexo, tendo uma média de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) a avaliação do imóvel, o requer *Data Máxima Vênia* a intimação dos Executados para manifestação e em caso de se manter inerte, **a homologação do valor apresentado acima para o prosseguimento da hasta pública.**

REITERA ainda *Data Máxima Vênia* a penhora *on line* para a averbação desta penhora na matrícula do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina na Matrícula 93.022 pelo princípio da publicidade a terceiros, para validação e concretização da penhora do bem, conforme as normas do TJSP, bem como artigo 844 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

Mogi das Cruzes, 15 de julho de 2025.

Bruno H. Ashiuchi
OAB/SP nº 269.851
(Assinado digitalmente)

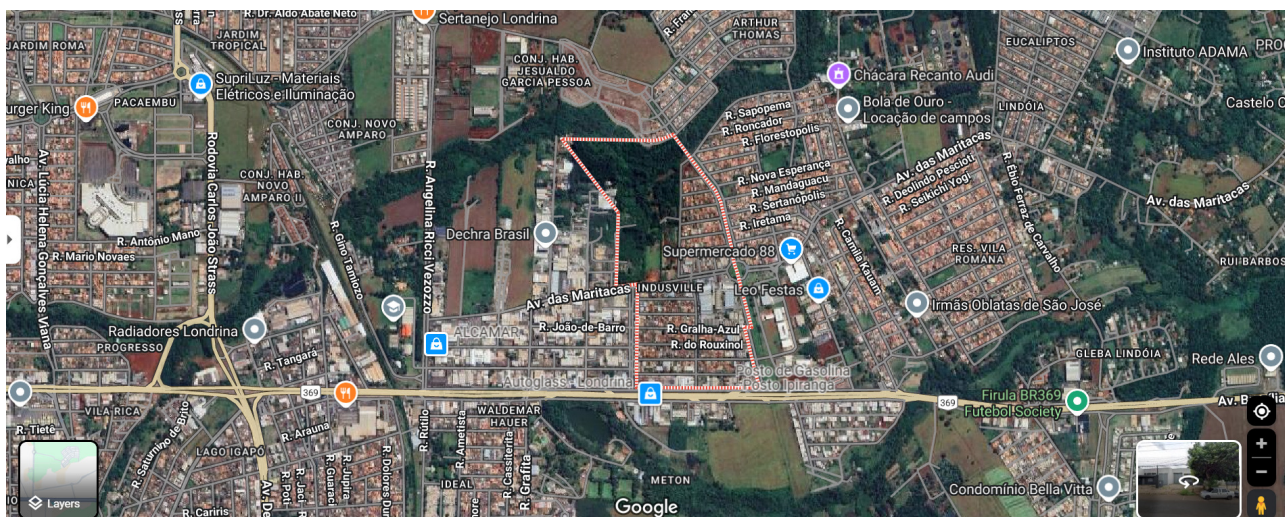
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 1001453-19.2015.8.26.0606 2ª Vara Cível do Foro de Suzano
Exequente: Colegio Integrado Lumbini Sociedade de Educação e Cultura Ltda

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Uma data de terras de nr. 03 (três), da quadra nr. 05 (cinco), situado na Rua D, Jardim Indusville, Londrina, Paraná, medindo a área de 299,10m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 93.022 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Londrina.



Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$190.000,00

CONSIDERAÇÕES:

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:



Terreno - 300m²

Venda R\$ 200.000

Endereço não informado 1, Indusville, Londrina



Ver todas as fotos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-indusville-3005819725.html?utm_source=chatgpt.com



Terreno - 200m²

Venda R\$ 210.000

Endereço não informado, Indusville, Londrina



Ver todas as fotos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-200m-indusville-londrina-pr-2997442681.html>



Venda
R\$ 215.000
IPTU

Ver parcelas
Não informado

Rua Da Cerejeira, 114,
Interlagos, Londrina/PR

Mensagem **Agendar visita**

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações so...

⊞ Digite seu nome

✉ Digite seu email

☎ (xx) xxxxx-xxxx

★ Destaque

Terreno à venda na Rua da Cerejeira, 114, Interlagos, Londrina

Area total
302m²

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-interlagos-302m2-RS215000/id-7194004/>

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

São Paulo 02 de julho de 2025

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621



_Processo nº 1001453-19.2015.8.26.0606 Laudo Cláudio.docx.pdf

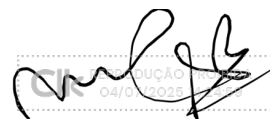
Documento número #ec4ceb26-e7e7-4fc5-93b7-94ffb5230e50

Hash do documento original (SHA256): 3451400653fc493063100bb2e9fd675e7fbed9d26b4dd321c4222c6ad4a13416

Assinaturas **Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou como corretor de imóveis em 04 jul 2025 às 14:25:08



Cláudio Mariano

Log

04 jul 2025, 10:40:13	Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número ec4ceb26-e7e7-4fc5-93b7-94ffb5230e50. Data limite para assinatura do documento: 03 de agosto de 2025 (10:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
04 jul 2025, 10:40:32	Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 03 de agosto de 2025 (10:38).
04 jul 2025, 10:40:32	Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
04 jul 2025, 14:25:08	Cláudio Mariano assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 57b639(...), vide anexo manuscript_04 jul 2025, 14-24-54.png. IP: 189.79.71.212. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8390432 e longitude -46.1334664. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1259.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
04 jul 2025, 14:25:09	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ec4ceb26-e7e7-4fc5-93b7-94ffb5230e50.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ec4ceb26-e7e7-4fc5-93b7-94ffb5230e50, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 04 jul 2025 às 14:25:08

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 57b639(...)

Cláudio Mariano
manuscript_04 jul 2025, 14-24-54.png

Laudo de Avaliação Imobiliária

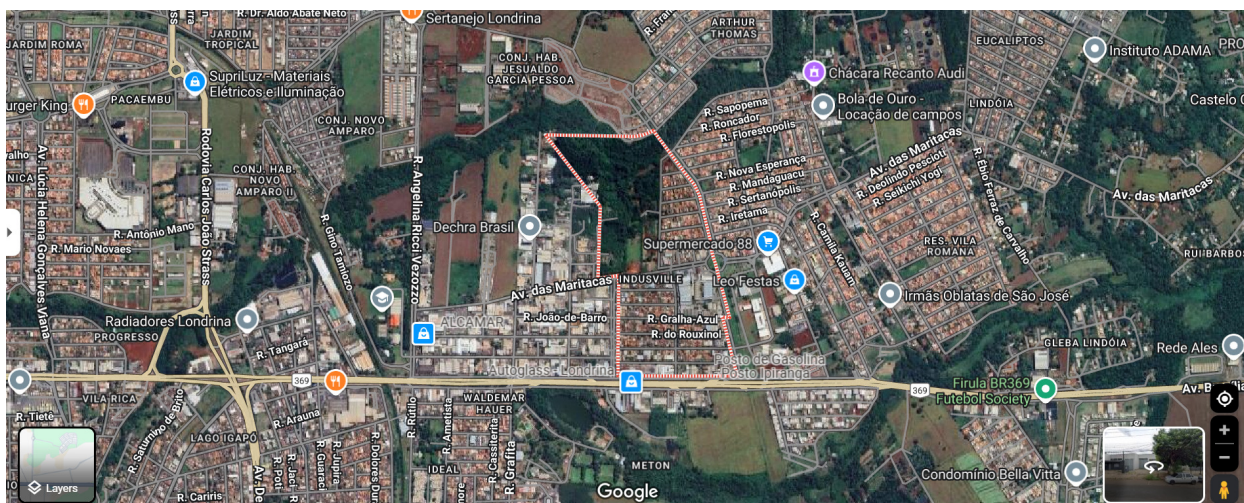
DAVID ALMEIDA, brasileiro, corretor de imóveis, com CRECI nº 125.647-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de Londrina.

PROCESSO

Processo nº: 1001453-19.2015.8.26.0606 2ª Vara Cível do Foro de Suzano
Exequente: Colegio Integrado Lumbini Sociedade de Educação e Cultura Ltda

O IMÓVEL

Uma data de terras de nr. 03 (três), da quadra nr. 05 (cinco), situado na Rua D, Jardim Indusville, Londrina, Paraná, medindo a área de 299,10m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 93.022 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Londrina.



Vista aérea do local

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-080 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2londrina.com.br | E-mail: contato@2londrina.com.br



Fls. 696

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Rua: Paraná, 117 - Centro Histórico - Sala 5 - Caixa Postal, 100 - Fone: 3336-2200
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Diretor de Registro

Apontado sob nr. 93.022 Ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA NR. 42.993

DATAS: - 02 de setembro de 1.993.
INSERTEÇÃO DO IMÓVEL: - Data de terras sob nr. 03 (três), da quadra nr. 05 (cinco), medindo a área de 299,10 metros quadrados, situada no **JARDIM INDUSVILLE**, nesta cidade, da subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindoia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisões e confrontações: "Frente para a rua "D", com 12,00 metros; fundos, para as datas nrs 25 e 26, com 12,00 metros; de um lado, com a data nr. 02, com 24,925 metros; - e de outro lado, com a data nr. 04, com 24,925 metros."

PROPRIETÁRIAS: - São as:
PROPRIETÁRIAS: - **S.R.P. SUPERCONDICIONADOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Av. J. K. nr. 493, inscrita no CUC/MF sob nr. 77.565.497-0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: - 1/8.506,81, referente a subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindoia, neste Município e Comarca, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 3/8.506,81, em maior porção, sob esta Ofício, com a denominação de **JARDIM INDUSVILLE**.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nr. 62819, de 28/08/93.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 02 de setembro de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO: -



Fls. 696

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta:
<http://www.aripar.org.br/validador> o CNJ: 08.908-5
e o código de verificação do documento: **820802**
Consulta disponível por 30 dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, protocolado em 03/09/2024 às 14:53:50, sob o número WSNZ25700783266. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código 67AEmlGD.

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

A Rua D, localizada no Jardim Indusville, é uma área residencial tranquila e consolidada na zona leste de Londrina. A região conta com boa infraestrutura, incluindo ruas pavimentadas, acesso fácil às principais avenidas, transporte público e comércio local, como supermercados, farmácias e escolas. O bairro oferece segurança adequada, áreas verdes e serviços essenciais, atraindo famílias e investidores. Com valorização imobiliária constante, é uma região promissora para moradia e investimento.

DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$200.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

FONTES E COMPARAÇÃO



Terreno - 300m²

Venda R\$ 200.000

Endereço não informado 1, Indusville, Londrina

Ver todas as fotos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone



Terreno - 200m²

Venda R\$ 210.000

Endereço não informado, Indusville, Londrina



Ver todas as fotos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone



Venda

R\$ 215.000

IPTU

Ver parcelas

Não informado

Rua Da Cerejeira, 114,
Interlagos, Londrina/PR

★ Destaque

Terreno à venda na Rua da Cerejeira, 114, Interlagos, Londrina



Area total
302m²

Mensagem

Agendar visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações so...

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Fonte

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-indusville-3005819725.html?utm_source=chatgpt.com

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-200m-indusville-londrina-pr-2997442681.html>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-interlagos-302m2-RS-215000/id-7194004/>

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sem Mais.

São Paulo, 02 de julho de 2025

DAVID ALMEIDA
CRECI F: 125.647



_Processo nº 1001453-19.2015.8.26.0606 laudo David.docx.pdf

Documento número #b0305b7b-c399-4d53-bd71-bdd82436af28

Hash do documento original (SHA256): b02e4774c3d26ef07e32693306e9f4c54e224c86fd0978983e97b6c7b89c6b42

Assinaturas **David Almeida**

CPF: 300.984.428-05

Assinou como corretor de imóveis em 04 jul 2025 às 12:05:59


REPRODUÇÃO PROIBIDA
04/07/2025 12:05:42

David Almeida

Log

- 04 jul 2025, 10:40:44 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número b0305b7b-c399-4d53-bd71-bdd82436af28. Data limite para assinatura do documento: 03 de agosto de 2025 (10:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 jul 2025, 10:41:09 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 03 de agosto de 2025 (10:38).
- 04 jul 2025, 10:41:09 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
dalmeida@creci.org.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo David Almeida.
- 04 jul 2025, 12:05:59 David Almeida assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail dalmeida@creci.org.br. CPF informado: 300.984.428-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 2fd22a(...), vide anexo manuscript_04 jul 2025, 12-05-15.png. IP: 191.179.63.77. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.84327641167953 e longitude -46.13463578663396. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1259.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 jul 2025, 12:06:00 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b0305b7b-c399-4d53-bd71-bdd82436af28.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b0305b7b-c399-4d53-bd71-bdd82436af28, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

David Almeida

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 04 jul 2025 às 12:05:59

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 2fd22a(...)

David Almeida
manuscript_04 jul 2025, 12-05-15.png



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 1001453-19.2015.8.26.0606 2ª Vara Cível do Foro de Suzano
Exequente: Colegio Integrado Lumbini Sociedade de Educação e Cultura Ltda

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do **seguinte imóvel**:

1) IMÓVEL

Uma data de terras de nr. 03 (três), da quadra nr. 05 (cinco), situado na Rua D, Jardim Indusville, Londrina, Paraná, medindo a área de 299,10m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 93.022 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Londrina.

DOCUMENTAÇÃO Matrícula 93.022 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Londrina, informações extraídas do processo em comento:

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 119 - Centro - Cep: 86.010-000 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2olondrina.com.br | E-mail: contato@2olondrina.com.br

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
R\$ 696
Número do Documento: 1001453-19.2015.8.26.0606 e código 70883787

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Assessor: Tereza, 437 - Edifício Montezuma - Rua B - Caixa Postal, 100 - Telefone: 33-0880
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nr. 93.022
Ficha nr. 1

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA NR. 42.993

DATAS: - 02 de setembro de 1.903.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Data de terras sob nr. 03 (três), da quadra nr. 05 (cinco), medindo a área de 299,10 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE, nesta cidade, da subdivisão parcial do remanescente dos lotes nr. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindoia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisões e confrontações: "Frente para a rua "D", com 12,00 metros; fundos, para as datas nr. 25 e 26, com 12,00 metros; de um lado, com a data nr. 02, com 24,925 metros; e de outro lado, com a data nr. 04, com 24,925 metros."

PROPRIETARIAS: - Não há.

PROPRIETÁRIA: - R.B.P. REFINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, de direito privado, com sede nesta cidade, à Av. J.K. nr. 493, inscrita no CUC/MP sob nr. 77.585.497-0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: - 1/8.508,80, referente a subdivisão parcial do remanescente dos lotes nr. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindoia, neste Município e Comarca, acima aludidos, subdividido ou loteamento registrado sob nr. 3/8.506,80, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de JARDIM INDUSVILLE.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nr. R2819, de 28/08/83.

U referida e verificado e assinado em
Londrina, 02 de Setembro de 1.993.
OFICIAL DO REGISTRO: -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.asipar.org.br/validador o CN: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 829862
Consulta disponível por 30 dias

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.ori.org.br/docs/PJ9XC-2MCSO-X9LWH-BXGXM

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53:00, sob o número WSNZ25700783266. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código 70883787.



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



fig. 697

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDREINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Marquês - Sala 5 - Caixa Postal 1129 - Fone (043) 322-0392
ALEX CANDIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob nr.93.022

Ficha nr.2

REGISTRO GKRAL

Cont.da
Matricula nr.49.993

AVERTACIÃO NR. 1/49.993:
(ONUS ANTERIORES)

IDENTIFICACAO DO IMOVEL:-Data de terras sob nr.03 (três), da quadra nr.05 (cinco), medindo a área de 299,10 metros quadrados, situada no JARDIM INDESVILLE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo nr.230, da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel retro descrito:-

SERVICAO DE PASSAGIEM, registrada sob nr.2/8.508, RG, deste officio, em data de 03/10/86 no valor de cz\$10.749,90, a favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA SANEPAR (referente a todo loteamento).-

SERVIDÃO DE PASSAGEM, registrada sob nr.4/B.508,RG,deste
 ofício, em data de 10/05/91, no valor de cz\$325.028,00, a favor
 da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA ELÉTRICA-COPEL (referente a
 todo loteamento)

1m-d/60 VRC x 2.

O referido é verdade e dou fé.
Lourival, 02 de setembro de 1.993

OFICIAL DO REGISTRO:-



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
 e o código de verificação do documento: XQ2MR2
 Consulta disponível por 30 dias

Página 1

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHLUCH e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53, sob o número 2400007-8. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001453-19.2015 e código KInOs THC.



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2lonlondrina.com.br | E-mail: contato@2lonlondrina.com.br



fls. 696

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ9XC-2MCSC-X9LWH-BXQXM>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Mendonça - Sala 5 - Caixa Postal 1125 - Fone (043) 332-0580
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

Apontado sob nr.93.022 Ficha nr.3

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nr.49.993

REGISTRO NR.2/49.993:-
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 02 de setembro de 1.993.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr.03 (três), da quadra nr.05 (cinco), medindo a área de 299,10 metros quadrados, situada no JARDIM INDUSVILLE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- R.B.P. DESEMPENHADOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio gerente: RENATO BUZIGNANI POGETTI, brasileiro, casado, do comércio e contador, portador da CI.RG.sob nr.919.918-PF, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE:- FAUZI HALABE ALVES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador da CI.RG.sob nr.5.216.881-3-PF e CPF/MF sob nr.604.810.869/00, residente e domiciliado à rua dos Caquizeiros nr.138, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nr.804, fls.nr.302, em data de 31 de maio de 1.993.

VALOR:- CR\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/8.506.RG, com loteamento reg.sob nr.3/8.506.RG, em maior porção, salienta desta Ofício.

DOCUMENTOS ASENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nr.3880/93, pagou CR\$784.000,00, 2% s/CR\$36.000.000,00, em data de 01/06/93, exp. pela Prefeitura, e paga na CEF.sq.lo-cal, com desc.de 30%.Certidões negativas Municipal, estadual e de ónus desta Ofício.Foi declarado sob as penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, com exceção das SERVIDÕES DE PASSAGEM, registradas sob nr.2/8.506.RG e 4/8.506.RG, ambas deste ofício, a favor da SANEPAR E COPTEL, respectivamente (referentes a todo loteamento), conforme consta na aludida escritura.

COMISSÕES:- As do título-0/75% VRC.

1a. O referênc.à vgnada e dou fe.
Londrina, 02 de setembro de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.tripar.org/validador> o CNJ: 08.508-5
e o código de verificação do documento: N22982
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53, sob o número WSNZ25700783266. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código P7KcPDCA.

Página:



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2lonlondrina.com.br | E-mail: contato@2lonlondrina.com.br



fls. 699

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 929 - Telefone: 33.0862 Fax: 33.0863
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

Apontado sob nr.93.024

Ficha nr.3/A

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nr.49.983

AVERBAÇÃO NR. 2/49.993-A: (CASAMENTO)

DATA:- 02 de setembro de 1.993.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr.03 (três), da quadra nr.05 (cinco), medindo a área de 299,10 metros quadrados, situada no JARDIM IMPERVILLE, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.
PROPRIETÁRIO:- FAUZI HALABE ALVES, já qualificado no reg.nr.2/49.993-B, deste ofício.
FINALIDADE:-Averbação de CASAMENTO do proprietário FAUZI HALABE ALVES sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANDREA CRISTINA BARIANI ALVES, em data de 30/04/93, conforme certidão de casamento nr.018646, fls.nr.00149, liv.B-00093, do CRC do 1º Ofício local, alterando o seu estado civil de SOLTEIRO para CASADO.
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em data de 26 de agosto de 1.993, devidamente arquivado neste ofício sob nr.15.782.
DOCUMENTO APRESENTADO:-A Certidão de Casamento acima referida.
im.D/ 60 VRC.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de setembro de 1.993.

OFICIAL DO REGISTRO:-



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.ripar.org.br/validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 822862
Consulta disponível por 30 dias

saec Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53, sob o número WSNZ25700783266. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código P7KcPDCA.

Página:



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2londrina.com.br | E-mail: contato@2londrina.com.br



fls. 700

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJYVC-2MISC-X9LWH-BXGXM>



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matricula nº 49.993 - Fichas nº 4

AV.3/49.993 de 14 de Novembro de 2016, Prenotação nº 262.187 de 10 de Outubro de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/49.993 de 14 de Novembro de 2016, Prenotação nº 262.187 de 10 de Outubro de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº RQIL4. ZoNC6. ofqQz, Controle: xYqzG. 7vDqz e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: JOSÉ ANTONIO DA SILVA**, CPF 613.853.449-20, RG 4.440.248-3-PR. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: FAUZI HALABE ALVES**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 22.08.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº **0068550-33.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 11.08.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$314,92 (trezentos e quatorze reais e noventa e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.400. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,63 (A PAGAR). (el/rm)

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CN: 08.008-5
e o código de verificação do documento: XG2M62
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53, sob o número WSNZ25700783266. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código P7KcPDCA.



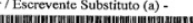
Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2londrina.com.br | E-mail: contato@2londrina.com.br



701

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docar/PJ9XC-2MCS-CX9LWH-BXGXM>

Sequência da Matrícula 49.993	Ficha nº 4-verso
Dou fé.  - Escrevente Substituta -	
R.5/49.993 de 29 de novembro de 2019, Prenotação nº 302.041 de 28 de novembro de 2019.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº ZT3YU . 89wpV . CÚQ3, Controle: WXh6G . HOAep e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: FAUZI HALABE ALVES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19.11.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0012730-83.2000.8.16.0014, Classe Processual: Restauração de Autos, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$737,85 (setecentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 28.11.2019 - 11:55 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.312. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,47 (A PAGAR). (ip/es)	
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
AV.6/49.993 de 20 de Agosto de 2020, Prenotação nº 312.085 de 12 de Agosto de 2020.- CANCELAMENTO de Penhora. Com SELO DIGITAL Nº UfWcM . q3jUQ . UYqQV, Controle: YnHMG . CENMN e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, remetente: Luciana Lalli Ayres (lly), Data Envio: 12.08.2020 - 13:01 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em atendimento ao contido no Processo: 0012730-83.2000.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, documento devidamente arquivado neste Ofício sob nº 20.849, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/49.993 RG, deste Ofício, sendo executado: FAUZI HALABE ALVES; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88 (A PAGAR). (cs/el)	
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://www.aripar.org/validador> o CNP: 98.098-5
e o código de verificação do documento: XQ2M82
Consulta disponível por 30 dias

saec
Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53, sob o número WSNZ25700783266. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código P7KcPDCA.



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2londrina.com.br | E-mail: contato@2londrina.com.br



fls. 702

CERTIDÃO Nº 367171

MATRÍCULA nº: 49.993, datada de 02 de setembro de 1993 (composta de 7 ATOS).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ9YC-2MCS-C-X9LWH-BXGXM>

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data de 29/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENARIA no caso de a MATRICULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 29/08/2024. - Pedro Cezar Alves/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



Certidão válida por 30 dias

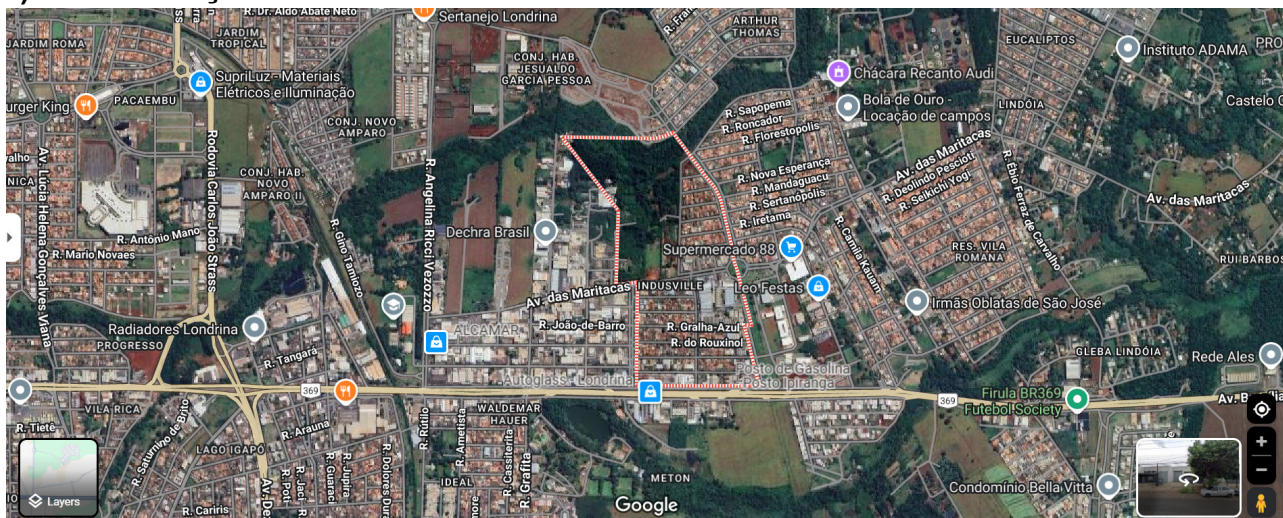
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.atipar.org/e-validador> o CNB: 08.008-5
e o código de verificação do documento: XQ2MR2
Consulta disponível por 30 dias

saec
Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HISAYOSHI ASHIUCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2024 às 14:53, sob o número WSN25700783266. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001453-19.2015.8.26.0606 e código KMD11TC.



2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



Vista aérea do local

3) COMPARATIVO DE MERCADO:



Terreno - 300m²

Venda R\$ 200.000

Endereço não informado 1, Indusville, Londrina



Ver todas as fotos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-indusville-3005819725.html?utm_source=chatgpt.com



Terreno - 200m²

Venda R\$ 210.000

Endereço não informado, Indusville, Londrina



Ver todas as fotos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-200m-indusville-londrina-pr-2997442681.html>



Venda

R\$ 215.000

IPU

Ver parcelas

Não informado



Rua Da Cerejeira, 114,
Interlagos, Londrina/PR

★ Destaque

Terreno à venda na Rua da Cerejeira, 114, Interlagos, Londrina



Area total
302m²

Mensagem

Agendar visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações so...

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-interlagos-302m2-RS215000/id-7194004/>



4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$195.000,00**

5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel "in loco" utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.

6) AVALIADOR:

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTP Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

FORMAÇÕES

DIREITO (Unip)

Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)

PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)

Formação G4 Sales

Formação G4 CX

CRECI-SP 240.142

São Paulo 02 de julho de 205

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Assinado eletronicamente

_Processo nº 1001453-19.2015.8.26.0606 Laudo BMTP.docx.pdf

Documento número #ad8b6921-434f-4dcd-b8ab-074f2d4ee358

Hash do documento original (SHA256): 73a2ea2de64e726a965ff25f1cf5dce017b460a6d807cb923bf6b4ac9d680867

Assinaturas **Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos**

CPF: 372.705.478-66

Assinou como corretor de imóveis em 07 jul 2025 às 12:48:07



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

- 04 jul 2025, 10:38:26 Operador com email bruno@bmtm.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número ad8b6921-434f-4dcd-b8ab-074f2d4ee358. Data limite para assinatura do documento: 03 de agosto de 2025 (10:38). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 04 jul 2025, 10:39:46 Operador com email bruno@bmtm.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
bruno@bmtm.com.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
- 07 jul 2025, 12:48:07 Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****7742, com hash prefixo 007b43(...). CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...), vide anexo manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png. IP: 189.79.71.212. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8321664 e longitude -46.12096. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1259.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 07 jul 2025, 12:48:08 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ad8b6921-434f-4dcd-b8ab-074f2d4ee358.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ad8b6921-434f-4dcd-b8ab-074f2d4ee358, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 07 jul 2025 às 12:48:07

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5072d9(...)

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular watermark. The watermark contains the Clicksign logo (the word 'Click' in a stylized font) and the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA' and '07/07/2025 12:48:00'.

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos
manuscript_07 abr 2025, 13-43-14.png


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SUZANO - 2ª VARA CÍVEL

Avenida Paulo Portela, s/nº, - Jardim Paulista

CEP: 08675-230 - Suzano - SP - Telefone: (11) 3489-2448 - E-mail: upj1a5cvsuzano@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo Digital nº: **1001453-19.2015.8.26.0606 - Controle nº.: 2015/000485**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Colegio Integrado Lumbini Sociedade de Educação e Cultura Ltda**
 Executado: **Perla Evandra Ferreira Silva e outro**

Justiça Gratuita

Vistos.

Ausente impugnação, FIXO o valor do imóvel penhorado em R\$195.000,00.

Esclareça a exequente se já foi averbada a penhora na matrícula do imóvel em quinze dias.

Nomeio a leiloeira Dora Plat (fls. 727, item “2”) para realizar o leilão do imóvel, desde que comprovada a averbação da penhora na matrícula.

O valor mínimo de arrematação em primeira praça é o da avaliação acima mencionado, e em segunda praça em 60% de tal valor, desde logo fixada a comissão da leiloaria em 5% do valor da arrematação.

Intime-se a leiloeira para iniciar os leilões, observada a condição acima (averbação da penhora na matrícula).

Diligencie-se.

Intime-se.

Suzano, 09 de dezembro de 2025.

PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA

Juiz de Direito

(assinatura eletrônica)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA