

**ANTONIO CARLOS ARARIPE**

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 2a. REGIÃO Nº 73.225

CNAI Nº 13.699

Rua Ana Virginia da Cruz nº 30 – Barueri - São Paulo

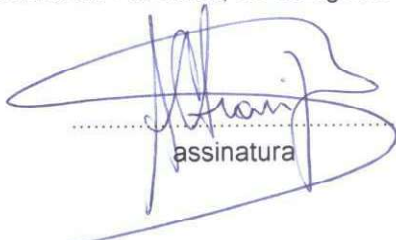
CEP 06402-100 – fone (11) 9.9248-6565

**PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO**

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada, senhora: PATRICIA INACIO FERREIRA, brasileira, solteira, advogada RG nº 40.175.143-0, cadastrada no CPF/MF nº 350.173.178-63, que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado à Rua Conde do Pinhal nº 2.247, designado como área B remanescente., casa essa com uma área construída de 110,00, medindo dito terreno em sua integridade 11,80 metros de frente, confrontando com o alinhamento da referida Rua Conde do Pinhal, mede 10,75 metros da frente aos fundo sem linha reta do lado esquerdo de quem da mencionada rua olha para o terreno, nesse ponto deflete à direita e segue 0,35 metros, deflete daí a esquerda e segue uma distância de 24,75 metros até atingir o alinhamento dos fundos, confrontando nessas faces com a área a desmembrar do imóvel – área "A"; mede 11,45 metros nos fundos, confrontando com Domingos Vilhena ou sucessores; mede 35,50 metros de frente aos fundos do lado direito, confrontando com Nicola Zambrano ou sucessores, em cerrando uma área superficial de, totalizando 410,41m<sup>2</sup>, (quatrocentos e dez metros quadrados; datado de 03.09.86, extraído do processo nº 8.751/85, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, este imóvel, constituído de um residencial sito à Rua Conde do Pinhal nº 2.247, foi REFORMADO e AMPLIADO, passando a se constituir da seguinte forma : PAVIMENTO INFERIOR : - uma casa e edícula, com a área construída de 298,94 metros quadrados, situado à Rua Conde do Pinhal nº 2.247, e PAVIMENTO SUPERIOR : - duas unidades tipo apartamento, com a área construída de 166,42 metros quadrados, situado à Rua Conde do Pinhal nº 2.243, tendo sido referente à ampliação expedida pelo INSS, a CND nº 217941, serie H, datada de 16.10.97, totalizando 355,36 m<sup>2</sup>, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de (R\$ 4.590,00 m<sup>2</sup>), perfazendo o valor de R\$ 1.883.781,90 (um milhão oitocentos e oitenta e três mil setecentos e oitenta e um reais e noventa centavos), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, ANTONIO CARLOS ARARIPE, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 73.225, e CNAI nº 13.699 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santana de Parnaíba, 06 de agosto de 2023



assinatura