



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0061694-64

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
61.694

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16 06 03

Campo Grande-MS, / /

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 10 (dez), quadra número 187-A (cento e oitenta e sete-A), do loteamento denominado JARDIM AERO RANCHO, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Seis; fundos, com o lote nº 13; lado direito, com o lote nº 09; lado esquerdo, com o lote nº 11. PROPRIETÁRIA: **ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.512.282/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Quinze de Novembro, nº 1886, Jardim Aclimação. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob número 01/4.454, livro 02, em 07.07.76, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal número 08700070108. Emolumentos: R\$ 11,23; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,33. Oficial *gmatina*

R. 01 - Campo Grande, 16 de junho de 2003. TRANSMITENTE: **ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **FLORINDA PAES PEREIRA**, CI RG nº 000753161-SSP/MS, CPF nº 613.869.361-20, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOEL JODENIS PEREIRA OBANDO**, CI RG nº 747.543-SSP/MS, CPF nº 637.625.521-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Brilhante, nº 379, Jardim Mato Grosso. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 43.684. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 181, folha 241/v, em 16.04.2003. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial *gmatina*

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0061694-64

MATRÍCULA

61.694

FOLHA

01

VERSO

R. 02 - Prenotação nº 197534, de 23.01.2009.
TRANSMITENTES: **FLORINDA PAES PEREIRA**, CI RG nº 753.161-SSP/MS, CPF nº 613.869.361-20, auxiliar de laboratório, e seu marido **JOEL JODENIS PEREIRA OBANDO**, CI RG nº 747.543-SSP/MS, CPF nº 637.625.521-34, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo Serviço Notarial de Guia Lopes da Laguna, Comarca de Jardim, MS, livro 06, folhas 066/v, em 28.12.1993, devidamente registrada sob nº 2.457, livro 3-C, em 28.01.2009, neste Serviço Registral, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Piriá, nº 92, Bairro Guanandy. ADQUIRENTE: **JONAS BEZERRA DA SILVA**, CI RG nº 7.524.402-SSP/SP, CPF nº 149.435.579-53, brasileiro, pintor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **APARECIDA VICENTE DA SILVA**, CI RG nº 1.184.926-SSP/MS, CPF nº 595.649.541-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Taumaturgo, nº 1.624, Jardim Aero Rancho. Imposto de Transmissão DAM nº 007557/09-45. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 286, folhas 021/022, em 20.01.2009. VALOR: R\$ 3.680,00 (três mil, seiscentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,00; FUNJECC (3%): R\$ 1,50; Selo de Autenticidade ACY 36753. Campo Grande, 28 de janeiro de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 204955, de 20.08.2009.
TRANSMITENTES: **JONAS BEZERRA DA SILVA**, e sua mulher **APARECIDA VICENTE DA SILVA**, já qualificados.
ADQUIRENTES: **ADELY DA SILVA SANTOS**, CI RG nº

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0061694-64

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
61.694

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 01, verso.- 001.184.924-SSP/MS, CPF nº 017.784.281-42, auxiliar odontológica, e seu marido **ALBERICO DA SILVA SANTOS**, CI RG nº 001.015.947-SSP/MS, CPF nº 926.372.801-15, técnico em informática, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Taumaturgo, nº 1.624, Jardim Aero Rancho. Imposto de Transmissão DAM nº 106231/09-59. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 301, folhas 158/159, em 17.08.2009. VALOR: R\$ 7.816,08 (sete mil, oitocentos e dezesseis reais e oito centavos). Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,00; FUNJECC (3%): R\$ 3,00; Selo de Autenticidade ADD 65186. Campo Grande, 28 de agosto de 2009. Oficial

R. 04 - Prenotação nº 204955, de 20.08.2009. DEVEDORES: **ADELY DA SILVA SANTOS**, e seu marido **ALBERICO DA SILVA SANTOS**, já qualificados. CREDORA: **CREDI FÁCIL CENTAURO COMPRA CONJUNTA S/C LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 01.186.316/0001-82, com sede nesta Capital, na Rua Quatorze de Julho, nº 2.288, sobreloja, Centro. TÍTULO: Hipoteca em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 301, folhas 158/159, em 17.08.2009. VALOR: R\$ 7.816,08 (sete mil, oitocentos e dezesseis reais e oito centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 71 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18.09.2007 e o restante em iguais meses subsequentes. Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,00; FUNJECC (3%): R\$ 3,00; Selo de Autenticidade ADD 65187. Campo Grande, 28 de agosto de 2009. Oficial

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0061694-64

MATRÍCULA

61.694

FOLHA

02V

AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 286.040 de 05/02/2015. Procede-se à esta averbação, conforme Instrumento Particular, expedido em Campo Grande-MS, aos 02/02/2015, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora, **CREDI FÁCIL CENTAURO COMPRA CONJUNTA S/S LTDA**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca registrada sob o R-04 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIR98755-466. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-06 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 395.295 de 01/07/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 01/07/2021, instruído com Termo de Habite-se nº 972/2021, expedido em 09/06/2021, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 01/07/2021, Código de Controle da Certidão sob nº EE81.92D6.3A6E.6B38, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM AERO RANCHO - BAIRRO AERO RANCHO**, faz frente com a Rua Taumaturgo, e que no mesmo foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 210,28m², a qual recebeu o nº 1732, da Rua Taumaturgo. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2021. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AFC50876-257-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial [Assinatura] ***.

AV-07 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº403.043 de 19/11/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido no item 15.2 do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001079533-8, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo/SP, aos 11/11/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 2006 3 00134 238 0001438 65, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca da Campo Grande/MS, para constar que **ALBERICO DA SILVA SANTOS** e **ADELY DA SILVA SANTOS**,

Continuação da 315



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0061694-64

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.694

FOLHA

03F

Campo Grande-MS



divorciaram-se, conforme sentença proferida em 11/05/2018, transitada em julgado, nos autos nº 0844710-06.2016.8.12.0001, pela M.Ma Juiza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões Desta Capital, Dra. Larissa Castilho da Silva Farias, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira: Campo Grande-MS, 29 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AFS91402-297-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.

R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº403.043 de 19/11/2021. **TRANSMITENTES:** ALBERICO DA SILVA SANTOS e ADELY DA SILVA, já qualificados. **ADQUIRENTES:** ISABEL CRISTINA APARECIDA DE OLIVEIRA MATIAS, brasileira, microempresária, portadora do RG nº 682202 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 447.166.991-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ROSVALDO MATIAS DA SILVA, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 1153161 SSP/MS, inscrito no CPF nº 946.799.671-53, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 556, Bairro Aero Rancho III, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001079533-8, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo/SP, aos 11/11/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$294.000,00, Valor da Entrada: R\$76.000,00. **ITBI:** DAM nº 842063/21-35, sobre o valor de avaliação de R\$370.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8700070108. Campo Grande-MS, 29 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAE31015-320-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 403.043 de 19/11/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na sede no Núcleo Administrativo, nº s/n, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ISABEL CRISTINA APARECIDA DE OLIVEIRA MATIAS e seu

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0061694-64

MATRÍCULA

61.694

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

esposo ROSVALDO MATIAS DA SILVA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-08**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 355 (trezentos e cinquenta e cinco) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$2.878,82 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$3.071,32, com vencimento previsto para 11/12/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 8,37% e efetiva de 8,70% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 10,20% e CET efetiva 10,53%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$361.000,00 (trezentos e sessenta e um mil reais). Campo Grande-MS, 29 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$1.301,00; Funjecc 5%: R\$65,05; Funjecc 10%: R\$130,10; Funadep: R\$78,06; Funde-PGE: R\$52,04; FEADMP-MS: R\$130,10. Selo digital: AAE31015-320-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.***

AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 186.401 de 10/11/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 22/05/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários ISABEL CRISTINA APARECIDA DE OLIVEIRA MATIAS e seu conjugue ROSIVALDO MATIAS DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 05/05/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 104049911 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 906946/26-23, sobre o valor de avaliação de R\$ 385.213,66, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO SA**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-09** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8700070108. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash dya79c1fa5/ a0pbyk8kai. Campo Grande-MS, 09 de junho de 2026. Emolumentos: R\$571,14; Funjecc 10%: R\$57,11; Funadep: R\$34,27; Funde-PGE: R\$22,85; FEADMP-MS: R\$57,11, ISSQN: R\$28,56. Selo digital: AAD76949-639-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 61694 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o protocolo nº 503538, referente a Leilão **Negativo. Dou fé.**
Protocolo nº 566052.

Campo Grande - MS, terça-feira, 18 de agosto de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AMK27996-994-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9DPE-RP45R-7ZT2Y-9238X>