

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO.**

CNPJ: 17.113.376/0001-05

MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA

Oficial

RUA PAULO SÁ, nº 299 – CENTRO – Fone: (14) 3325-1595– OURINHOS – EST. DE SÃO PAULO – CEP: 19900-120

www.riourinhos.com.br

CERTIFICO, atendendo ao requerimento *protocolado sob o nº. 155.803*, em 23.05.2018, que revendo neste Ofício os livros de transcrições das transmissões, verifiquei constar do Livro 3-AS, fls. 14v/15, a **TRANSCRIÇÃO** nº. **28.167** (Transc. ant. nº 13.899, deste cartório), do seguinte teor: **DATA**: 21 de setembro de 1972. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Ourinhos. **DENOMINAÇÃO**: Parque Minas Gerais – Rua 40, nº 259. **IMÓVEL**: O lote de terreno, designado sob o nº 4 (quatro) do Parque Minas Gerais, nesta cidade de Ourinhos, com as seguintes características:- tem frente para a rua 40 onde mede noventa e um metros e setenta (91,70) centímetros; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno mede noventa (90) metros e confina com o lote 5, da vendedora ou sucessores; do lado direito mede da frente aos fundos noventa (90) metros e confina com o lote 3 de Camerlingo & Cia ou sucessores, e, nos fundos onde confina com a Estrada de Ferro Sorocabana mede noventa e um metros e setenta (91,70) centímetros, com a área de 7.749,50 metros quadrados, medidas essas mais ou menos, contendo um armazém, um escritório e uma residência, que receberam o nº 259 da referida rua 40. **ADQUIRENTE**: **SOCIEDADE ANONIMA INDÚSTRIAS VOTORANTIM**, com C.G.C. nº 61082528, com sede na Capital de São Paulo, representada por seus Diretores D. Jose Erminio de Moraes Filho e José Borbolla, brasileiros, casados, industriais, residentes em São Paulo. **TRANSMITENTE**: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO METALURGICA ATLAS S.A.**, com C.G.C. nº 61075404, com sede em São Paulo, representada por seus Diretores Loureço Nogueira de Menezes e Helio Paligotti, brasileiros, casados, industriais, residentes em São Paulo. **TÍTULO**: Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 12 de julho de 1972, lavrada em São Paulo, Capital, pelo Oficial Maior do 20º Tab., Heitor Bueloni. Lvº 530, fls. 141. **VALOR**: CR\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros). **CONDICÕES DO CONTRATO**: Consta do título o certificado de Quitação junto ao INPS. **AVERBAÇÕES**: Nº 1) Conforme requerimento firmado por Nelson Traci e instruído com certidões de 2/12/75; 13/01/76 e 4/5/76, passadas nesta, pela Prefeitura Municipal, que ficam arquivados, constas que o prédio sob o nº 259 da rua 40, constante da transc. nº 28.167, em frente, foi demolido, demolição essa autorizada por alvará nº 14.230 de 2/12/75, tendo sido construído em seu lugar um prédio para escritório de tijolos, coberto com telhas, sob nº 259 da rua Dario Alonso (antiga rua 40), edificado no lote nº 4 do Parque Minas, construção essa autorizada por alvará de licença nº 14254 de 2 de dezembro de 1975. Dou fé. Ourinhos, 7 de maio de 1976. Eu, (a) João Miguel de Oliveira, esc. hab. escrevi. *A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data, sobre o qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.* **PRAZO DE VALIDADE**: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DA SUA EMISSÃO. NADA MAIS. O Referido é verdade e dou fé. Ourinhos, 30 de maio de 2018. Eu, _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho), Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi. Ao Oficial. R\$. 30,69 – Ao Estado. R\$. 8,72 – Tasj. R\$. 5,97 – Registro Civil. R\$. 1,62 – Tribunal de Justiça. R\$. 2,11 – Ao Município. R\$. 1,53 – Ao Ministério Público. R\$. 1,47 – Total. R\$. 52,11 – Guia nº 22/2018.

Registro de Imoveis
OURINHOS-S

José Eduardo Firmino de Carvalho
Escrevente Autorizado



