

4464

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

4464

Data

03 SET 1976

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 31.587.000 da Prefeitura de Campinas-

CONJUNTO de escritório número 1.801 (mil oitocentos e um), do 18º andar ou 22º pavimento do Edifício Anhumas, situado à Av. Dr. Campos Sales 890, 1º subdistrito desta cidade, fazendo frente para a referida -- avenida, confrontando à direita de quem olha da mencionada avenida com -- o prédio 882/888, ainda da mesma avenida, de Francisco de Andrade Nogueira, do lado esquerdo com o conjunto 1.802 e fundos com o poço dos elevadores, e com o corredor de circulação do pavimento em linha quebrada onde está localizado a parte de acesso do conjunto, contendo uma ante-sala ou ante câmara, sala, lavabo e W.C. com a área de 27,96ms², e parte ideal nas cousas de uso comum do Edifício, correspondendo sua quota parte ideal no terreno todo do Edifício Anhumas, trezentos e trinta e oito milênios, que mede 20,00ms de frente para a Av. Campos Sales, igual medida -- segue no verso---

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS- JOSÉ APPARECIDO HUNZIKER e sua mulher MARIA REGINA TEIXEIRA HUNZIKER, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Francisco Octaviano 431-CPF-- 071.584.758 R.G. 2.662.132 e 2.931.546, respectivamente (transcrição - aquisitiva- 3-BP--232-78.232), Campinas, 03 SET 1976 O escrevente--

R.1/ 4464 Os proprietários venderam o imóvel a MARIA JOSE DE MAGALHÃES, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à rua Francisco de Campos Barreto 789, - CPF --- 014.432.598, por Cr\$50.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas livro 682 fls. 88 de 19 de agosto de 1976, microfilmada em cartório sob nº 8580 1 Camps 03 SET 1976 O escrevente-- O Oficial

AV.2/4.464 - O compradora constante do R.1/4464, MARIA JOSÉ DE MAGALHÃES, (segue no verso)

ÔNUS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulomatrícula do Sistema de Registro
de Imóveis ficha

4.464

2 (dois)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/4.464: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 18 de dezembro de 2014. (DMS). O escrevente habilitado: [assinatura] (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito S. Possati).

R.5/4.464: Nos termos de FORMAL DE PARTILHA datado de 06 de agosto de 2.004, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta comarca, extraído do processo de inventário nº. 2.248/03, e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do assento 14.507, lavrado às folhas 80 do livro C-150, em virtude do falecimento do proprietário RUYRILLO DE MAGALHÃES, ocorrido em 4 de junho de 2003, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, estimada pelo valor de R\$25.335,38, **FOI ADJUDICADA** à viúva **MARIA JOSÉ DE MAGALHÃES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 14.465.260 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 227.186.938-27, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Dom Francisco de Campos Barreto nº 789, Nova Campinas, conforme a partilha homologada por r. sentença do mencionado Juízo de Direito, datada de 31 de março de 2.004, com trânsito em julgado (vide microfilme 405.623 e prenotação 412.835). Campinas, 18 de dezembro de 2014. (BMC). O escrevente habilitado: [assinatura] (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati).

R.6/4.464: Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Barão Geraldo, desta Comarca, datada de 03 de dezembro de 2.014 (livro 572, folhas 22 a 29), acompanhada de certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito desta cidade, extraída do assento 44.014, lavrado às folhas 110 do livro C-141, prenotadas sob nº. 412.836, em virtude do falecimento da proprietária MARIA JOSÉ DE MAGALHÃES, ocorrido em 21 de agosto de 2.014, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, estimada pelo valor de R\$32.099,66, **FOI TRANSMITIDA** à herdeira filha **RUYMAR DE MAGALHÃES SALIONI**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. 5.461.762 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 283.292.288-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **CLÓVIS SALIONI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. 3.593.001 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 364.456.658-53, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.496, apartamento 141. Campinas, 18 de dezembro de 2014. (DMS). O escrevente habilitado: [assinatura] (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.7/4.464: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201609.2618.00192922-IA-060, faço constar que, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CLÓVIS SALIONI**, CPF/MF. nº. 364.456.658-53, conforme decisão proferida no Processo nº. 00027681320125020028. Vide prenotação nº. 430.558. Campinas, 7 de outubro de 2016. (TOP). A escrevente habilitada: [assinatura] (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/4.464: À vista do requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 20 de janeiro

(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

ficha

4.464

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 2.017, acompanhado de certidão datada de 18 de novembro de 2.016, assinada pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 433.526, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial (processo nº. 1112182-44.2016.8.26.0100), movida por BANCO SAFRA S/A (exequente) contra CVS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., GEOSONDA S/A, RUYMAR DE MAGALHAES SALIONI, CLOVIS SALIONI, CLOVIS SALIONI JÚNIOR e PATRICIA VISNEVSKI SALIONI (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$3.753.627,10. Campinas, 2 de fevereiro de 2017. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.9/4.464: A parte ideal de 50% do imóvel foi **PENHORADA** em 28 de junho de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$3.753.627,10, nos termos de certidão datada de 25 de setembro de 2.020, prenotada sob nº. 474.594 em 11/02/2021, expedida pelo Juízo do 16º. Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos de Execução Civil sob nº. 1112182-44.2016.8.26.0100, que o BANCO SAFRA S/A move contra CVS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA. – ME, GEOSONDA S/A, RUYMAR DE MAGALHÃES SALIONI, CLOVIS SALIONI, CLOVIS SALIONI JUNIOR e PATRICIA VISNEVSKI SALIONI, figurando como depositários os executados Ruymar de Magalhães Salioni e Clovis Salioni. Campinas, 18 de março de 2021. (MVS). A escrevente autorizada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão) – selo digital nº 1223093310000001134182210

Av.10/4.464: A parte ideal de 50,00% do imóvel foi **PENHORADA** em 13 de agosto de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$4.668.242,57, nos termos de certidão datada de 21 de outubro 2.021, prenotada sob número 484.388 em 22/10/2021, expedidos pelo Juízo do 3º Ofício Cível da Comarca de Cotia, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 10087512720198260152, que BANCO DO BRASIL SA move contra CLOVIS SALIONI, CLOVIS SALIONI JUNIOR, PATRICIA VISNEVSKI SALIONI e RUYMAR DE MAGALHAES SALIONI, figurando como depositário o executado Clovis Salioni. Campinas, 4 de novembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000156855221H

Av.11/4.464: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202301.1709.02515147-IA-790, faço constar que, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária RUYMAR DE MAGALHAES SALIONI, CPF/MF. nº. 283.292.288-00, conforme decisão proferida no Processo nº. 10001431120195020006. Vide prenotação nº. 499.779 de 17/01/2023. Campinas, 30 de janeiro de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi) – selo digital nº 122309331000000233621623N

Av.12/4.464: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202305.1617.02707755-IA-890, faço constar que, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – Grupo Auxiliar de Execução e

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

4.464

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Pesquisa Patrimonial, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária RUYMAR DE MAGALHAES SALIONI, CPF/MF. nº. 283.292.288-00, conforme decisão proferida no Processo nº. 10010877520185020029. Vide prenotação nº. 503.786 de 17/05/2023. Campinas, 30 de maio de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloisa Luppi, (Eloisa Luppi) - selo digital nº 122309331000000251448323M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital